



GUÍA de TRÁMITES

AGOSTO DE 2019



A De los **TRÁMITES**

Del Profesional - De la Oficina Técnica

- 01 [Acta de Paralización de Obra.](#)
- 02 [Anulación de Certificado de Aportes Definitivos.](#)
- 03 [Anulación de Expedientes.](#)
- 04 [Atención de los Trámites Web.](#)
- 05 [Baja de matrícula por jubilación.](#)
- 06 [Convenios de Aportes para Tareas Profesionales.](#)
- 07 [Ingreso al sistema.](#)
- 08 [Devolución de Aportes.](#)
- 09 [Devolución de Expedientes Físicos.](#)
- 10 [Generación de Certificados.](#)
- 11 [Ingreso de Expediente.](#)
- 12 [Ingreso de una nueva liquidación a un expediente existente.](#)
- 13 [Inhibición de expedientes para los visadores de las Oficinas Técnicas.](#)
- 14 [Prescripción de Aportes al CAPSF.](#)
- 15 [Presentación de Legajo Mínimo.](#)
- 16 [Rescisión y/o Resolución de Dirección de Obra / Conducción Técnica.](#)
- 17 [Acceso a la Información. Legítimo interés.](#)
- 18 [Asignación y Re-asignación de expedientes.](#)

B De la **DETERMINACIÓN DE APORTES**

- 01 [Actualización de los Aportes por Tareas Preliminares.](#)
- 02 [Antecedente.](#)
- 03 [Aportes a la Caja de Previsión.](#)
- 04 [Aportes de Representante Técnico en Obras Públicas.](#)
- 05 [Aportes dentro de Tolerancia.](#)
- 06 [Aportes Diferenciales.](#)
- 07 [Aportes Mínimos a exigir por parte del CAPSF.](#)
- 08 [Aportes por Honorarios de Obra Pública.](#)
- 09 [Aportes por Tareas de Conducción Técnica, cuando existe otro profesional arquitecto que asume la Dirección de Obra.](#)
- 10 [Aportes por Tareas de Tasación.](#)
- 11 [Corrección de los Expedientes.](#)
- 12 [Criterios para el Cálculo de los aportes.](#)
- 13 [Estado de los Expedientes.](#)
- 14 [Modificación de Saldos.](#)
- 15 [Aranceles diferenciales aplicables en Convenios de Cooperación, de Normalización y de Normalización Documental de obra construida con municipios y comunas.](#)
- 16 [Documentación de plano extraviado y obra no registrada anterior a la sanción de la Ley 4114.](#)
- 17 [Estructuras.](#)



C De los TIPOS DE EXPEDIENTES

- 01 [Expediente de Ampliación / Conforme a Obra / Cambio de Proyecto.](#)
- 02 [Expediente de Eximición de Aportes por Casos Especiales.](#)
- 03 [Expediente de Eximición de Aportes Vivienda Propia.](#)
- 04 [Expediente de Obra Especial.](#)
- 05 [Expediente de Proyecto Repetitivo.](#)
- 06 [Expediente de Resguardo Intelectual.](#)
- 07 [Expediente de Tarea a Riesgo.](#)
- 08 [Expediente de Tareas en Servicios de Higiene y Seguridad en el Trabajo.](#)
- 09 [Expediente de Urbanismo.](#)
- 10 [Expediente Relevamiento de Viviendas de Carácter Social.](#)
- 11 [Expedientes con Cambios en Tareas Profesionales Liquidadas.](#)

ANEXOS

- 01 [Acta de Constancia de Paralización de Obra y suspensión de la ejecución de las tareas de Conducción o Dirección o Representación técnicas convenidas](#)
- 02 [Extensión de Vigencia Contractual](#)
- 03 [Solicitud Baja de Matrícula](#)
- 04 [Reconocimiento de Deuda/convenio de Pago de Aportes](#)
- 05 [Solicitud de Devolución de Aportes](#)
- 06 [Constancia de Devolución de Expedientes Técnicos](#)
- 07 [Rescisión de las Tareas Profesionales Encomendadas](#)
- 08 [Rescisión de las Tareas Profesionales Encomendadas con profesional entrante](#)
- 09 [Resolución de la Tareas Profesionales Encomendadas](#)
- 10 [Liquidación de Aportes](#)
- 11 [Registro de Propiedad Intelectual](#)
- 12 [Planilla de Superficies](#)
- 13 [Informe Técnico](#)
- 14 [Acta de Recepción Provisoria](#)
- 15 [Acta de Recepción Definitiva 1](#)
- 16 [Acta de Recepción Definitiva 2](#)
- 17 [Orden de Servicio](#)
- 18 [Modelo de Convenio Marco de Cooperación entre Comuna / Municipalidad y Colegio de Arquitectos de la Provincia De Santa Fe](#)
- 19 [Modelo de Convenio de Normalización Documental entre Comuna / Municipalidad y Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe](#)
- 20 [Modelo de Convenio de Normalización entre Comuna y Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe](#)



A De los TRÁMITES

Del Profesional - De la Oficina Técnica

01 Acta de Constancia de Paralización de Obra

En todo expediente iniciado ante el Colegio, el comitente y el profesional pueden disponer de la “Paralización de Obra”, significando que:

- » Continúa la relación contractual entre ambas partes.
- » Se suspende la obligatoriedad de la habilitación anual profesional.
- » Se suspende la responsabilidad del profesional ante la autoridad municipal, mientras esté vigente el “Acta de Constancia de Paralización de Obra y Suspensión de la ejecución de las tareas de Conducción - Dirección - Representación técnica convenidas” pasando a ser responsabilidad exclusiva del propietario/comitente la reanudación de las obras sin comunicar debidamente la suspensión del acta correspondiente.

Requisitos: El **PROFESIONAL** debe adjuntar al expediente el “Acta de Constancia de Paralización de Obra y suspensión de la ejecución de las tareas de Conducción - Dirección - Representación técnicas convenidas” ([ver Modelo en Anexo 1](#)), y la constatación del avance de obra (Art. 4º del Acta de Constancia de Paralización). Deberá contar con firma y sello de recepción de la autoridad municipal correspondiente para acreditar que ha sido notificada.

El porcentaje de avance de obra declarado debe ser igual o inferior al aporte realizado.

Pasos a seguir por el profesional:

- 1 Sube al expediente el Acta de Constancia de Paralización de Obra.
- 2 Acerca al Colegio en papel el Acta de Constancia de Paralización de Obra para que sea recibida y sellada por el visador.
- 3 Presenta el Acta de Constancia de Paralización de Obra, sellada por el Colegio, en el municipio o comuna
- 4 Sube al expediente el Acta de Constancia de Paralización de Obra en la que conste que fue recibida por el municipio o comuna, o la constancia de recepción emitida por los mismos.

Procedimiento: El **PROFESIONAL** debe solicitar la anulación del certificado a través de un trámite web.

- » [ANEXO 1. Acta de Constancia de Paralización de Obra y Suspensión de la ejecución de las tareas de Conducción - Dirección - Representación Técnica convenidas](#)

02 Anulación de Certificados de Aportes Definitivos

LOS CERTIFICADOS DEBEN REFLEJAR LA REALIDAD DEL EXPEDIENTE, POR TANTO, SE DEBEN ANULAR TODOS AQUELLOS QUE SE CONTRAPONGAN A ESTO.

Corresponde solicitar la anulación o eliminación de un certificado, especialmente si es definitivo



cuando:

- » Ocurre una rescisión o resolución de tareas.
- » Ocurre un cambio de tareas.

Procedimiento: El **PROFESIONAL** debe solicitar la anulación del certificado a través de un trámite web.

03 Anulación de Expedientes

ES UNA OPERACIÓN AUTOMÁTICA DEL SISTEMA GESTO. PUEDE SER MANUAL EJECUTADA POR UN VISADOR.

Corresponde anular un expediente cuando:

- » El mismo está duplicado.
- » Existió un error en la generación del mismo y el o los profesionales lo subsanaron. Ej.: se generó un solo expediente de Obra Nueva y el mismo iba desdoblado en dos porque diferentes profesionales arquitectos asumirían las distintas tareas.

Cuando se verifica que no se cumplieron las expectativas de trabajo, será el Directorio de Distrito quien decida si corresponde su anulación.

Requisitos: cuando ocurre cualquiera de estas situaciones especiales, el **PROFESIONAL** debe comunicar debidamente los motivos, a través de la opción >>> **“Anular expedientes técnicos”**

Procedimiento: La anulación es automática cuando el Sistema verifica lo siguiente:

- » Haya pasado más de 45 días desde la fecha de ingreso.
- » Esté en “Estado 0 = Ingresado”.
- » No tenga certificaciones emitidas.
- » No tenga boletas de Colegio o Caja pagas.
- » No tenga Modificaciones de Saldo realizadas.
- » No haya adjuntado documentación.

No se producirá la anulación automática mientras existan boletas emitidas con fecha vigente, se efectivizará al vencimiento de las mismas

Si el trámite es solicitado por el **PROFESIONAL** a través de la web, la anulación es manual. Cuando es aprobado, el expediente pasa a **“Estado 6 = Anulado”**.

Preguntas frecuentes:

- » *¿Puedo retomar un Expediente Anulado por el Sistema automáticamente?*
Sí. Se debe solicitar por trámite web, aclarando los motivos por los cuales desea retomar, y aguardar a que el **VISADOR** dé curso al trámite, el expediente quedará en “Estado 5 – En Revisión OT. Luego, el **PROFESIONAL** vuelve a cargar las liquidaciones y procede como cualquier expediente común.
- » *¿Qué pasa cuando el profesional dice que el comitente no puede continuar con el trámite?*
Si se trata de un proyecto o regularización, la tarea intelectual de proyecto o relevamiento está realizada y por lo tanto no puede anularse el expediente. Si no han sido realizados los aportes, deberán efectuarse. Si el **PROFESIONAL** no ha dibujado



el plano municipal, se permitirá en este caso que no cumpla con el “Legajo Mínimo” y adjunte la producción que haya realizado.

- » *Si está ingresado un plano con la tarea contratada y no ha sido abonado, y solicitan anulación, ¿se podrá realizar la misma?*

El plano realizado es prueba de que la tarea ha sido ejecutada, por lo tanto no corresponde la anulación del expediente, y deberán efectuarse los aportes.

04 Atención de los trámites web

- » Los **PROFESIONALES** pueden utilizar la web para realizar simples comunicaciones, solicitar anulación de liquidación o de expediente, Certificado de Aportes Definitivos, etc.

Diferentes casos:

- 1 Solicitud de “Anulación de Liquidación”. Para proceder a la anulación, el **PROFESIONAL** debe cargar previamente la liquidación rectificatoria.
- 2 Solicitud de “Anulación de Expediente” [Ver A - 03. “Anulación de expedientes”](#)
- 3 Solicitud de “Rectificación de Liquidación”
 - » Cuando es utilizada como “Anulación de Liquidación”, se procede como en el inc 1).
 - » Cuando comparte las mismas tareas con otros profesionales no arquitectos, o tiene a su cargo un porcentaje de la tarea, el PROFESIONAL solicita la adecuación de los aportes al porcentaje asumido.
- 4 Solicitud de “Liquidación Definitiva” [Ver B - 13. “Estado de los expedientes”](#)
 - » Cuando el expediente no tiene saldo pendiente y el legajo mínimo está completo.
- 5 Solicitud de “Revisión de expedientes y documentos digitales”
 - » Cuando el expediente reúne la totalidad de la documentación obligatoria y los aportes están acreditados.
- 6 Solicitud de “Anulación de Documento Digital”. Es utilizado por el PROFESIONAL para cambiar un documento digital por el correcto. Los documentos se eliminan definitivamente del sistema pasados los seis meses.
- 7 Solicitud de “Cartel de Obra”. Sólo algunos Distritos brindan el servicio. No es un trámite atendido por las Oficinas Técnicas, corresponde al área de las Secretarías de Distrito.
- 8 Trámites varios. Es utilizado por el PROFESIONAL para cualquier comunicación que se necesite efectuar.

Ejemplos:

- » Informar cambios de profesional: Para ello debe adjuntar en “Documentos Digitales” la nota correspondiente.
- » Agregar socios participantes: Se comunica el olvido de la participación de un socio. Para ello debe informar el Nombre de socio, matrícula y % de participación en la sociedad. (Si correspondiere deben adecuarse las liquidaciones). Este trámite tiene una demora adicional ya que no es resuelto en la Oficina Técnica. Se establece que la incorporación de un socio participante se debe realizar dentro de un tiempo prudencial (los primeros seis meses). En caso de que ya estén realizados los aportes, para los correspondientes a la Caja de Previsión, se deberá: para la 1º Circunscripción, tramitar el traspaso de aportes al profesional incorporado; y para la 2º Circunscripción, realizar la devolución y posterior depósito a nombre del profesional agregado.
- » Avisar que abonaron las boletas.
- » Cuando las boletas del CAPSF fueron depositadas y no se registran en el Gesto, y ha



transcurrido más del plazo estipulado: En primer lugar, se debe verificar que el pago haya sido efectuado en las instituciones o medios habilitados que se indican al pie de las boletas de aportes. Si el pago se ha efectuado en éstos, el PROFESIONAL debe escanear la boleta del CAPSF y el ticket de pago y anexarlos al expediente como documento digital. En el caso de aportes a la Caja de Previsión, el PROFESIONAL debe dirigirse a la misma con la boleta y el ticket de pago y realizar el trámite correspondiente para que sea acreditada. Cuando el PROFESIONAL verifica que las boletas fueron acreditadas debe solicitar la corrección del expediente.

- » Solicitud de extensión del plazo de reclamo de aportes pendientes / Ampliación de Contrato: Debe aclarar el motivo de la misma, indicar el porcentaje de avance de obra y realizar los aportes por dicho avance. El plazo de la prórroga es hasta 24 meses. Transcurrido el plazo concedido, nuevas solicitudes de prórroga podrán otorgarse de manera provisoria, pasando a “Estado 5 - En Revisión OT. Ante reiterados pedidos de plazo, se elevará a Directorio de Distrito.
- » Error en la elección de la localidad: El PROFESIONAL solicita el cambio de localidad. Si el error en la localidad implica otra Circunscripción de la Caja de Previsión, y en el caso de que se hayan efectuado los aportes antes de la emisión de la boleta en modo correcto, deberá dar aviso a ambas Circunscripciones para que los mismos sean transferidos.
- » Solicitud de devolución de aportes: [Ver A - 08. “Devolución de aportes”](#)
- » Acta de Paralización de Obra: [Ver A - 01. “Acta de Paralización de Obra”](#)
- » Generación de Certificados: [Ver A - 10. “Generación de Certificados”](#)

- » [ANEXO 2. Modelo de extensión de vigencia contractual](#)
- » [ANEXO 5. Modelo de solicitud de devolución de aportes](#)

05 Baja de Matrícula por Jubilación

SI TIENE VARIOS EXPEDIENTES ABIERTOS DEBE REALIZAR LOS APORTES CERRANDO LOS MISMOS ANTES DE LA SOLICITUD DE LA BAJA; RESCINDIR O RESOLVER LA ENCOMIENDA A FAVOR DE OTRO PROFESIONAL.

Requisitos: El PROFESIONAL solicita por nota firmada la Baja de su matrícula para gozar del beneficio jubilatorio ([ver Modelo de Nota en Anexo 3](#)), especificando claramente la fecha a partir de la cual se efectivizará la misma. En el caso de poseer una matrícula interprovincial MIB o MIC, deberá declararlo en la misma nota.

La SECRETARÍA del DSP deberá solicitar en el caso de las matrículas interprovinciales MIB/MIC, al colegio profesional correspondiente que informen al respecto.

- » [ANEXO 3. Solicitud de baja de matrícula](#)

06 Convenios de Pago de Aportes por Tareas Profesionales

SE DEBE FORMALIZAR CONVENIO DE PAGO DE APORTES POR TAREAS PROFESIONALES CONVENIDAS CUANDO SE DESEE ABONAR LOS APORTES COLEGIALES EN CUOTAS.



CONVENIO DE PAGO EN CUOTAS PARA TODAS LAS TAREAS PROFESIONALES

Requisitos: Se deben tener en cuenta los siguientes parámetros:

- » El convenio podrá pactarse hasta en seis (6) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, no pudiendo ser cada una de ellas inferior al 10% del Número Base vigente, mediante cheques de pagos diferidos.
- » La tasa de interés a tener en cuenta para su liquidación será la misma que se aplique para los préstamos que otorga el Colegio por intermedio del Fondo de Asistencia.
- » El gasto administrativo es el 2% del total del convenio.
- » El aporte profesional al CAPSF será del 5%.

Procedimiento:

- » El PROFESIONAL, a través de un trámite web, o personalmente en Oficina Técnica, comunica la intención de formalizar un “Convenio de Pago de Aportes por Tareas Profesionales”.
- » El VISADOR verifica que estén dadas las condiciones para dar curso a la solicitud y confecciona la planilla de cálculo de cuotas, la anexa como documento digital al expediente o entrega al profesional en Oficina Técnica. Si la solicitud del convenio fue realizada por el profesional mediante trámite web, el visador a través del mismo trámite, le pide que tome conocimiento y se acerque a la Tesorería de Distrito con la planilla de cuotas, la boleta de aportes y los cheques.
- » El PROFESIONAL verificadas las condiciones, se acerca a la Tesorería de Distrito con la planilla de cuotas, la boleta de aportes y los cheques.
 - » Si son del Arquitecto se emiten a nombre del CAPSF - NO ALA ORDEN
 - » Si son del Comitente se emiten a nombre del PROFESIONAL y van endosados
- » La Tesorería Distrital confeccionará el “Convenio de Aportes por Tareas Profesionales” (**ver modelo en Anexo 4**), hará firmar el mismo por los directivos y por el profesional, y entregará al visador asignado copia para que sea incorporada como documento digital al expediente.

Convenios de la Caja de Previsión:

- » El PROFESIONAL debe solicitar el convenio de Pago de Aportes en la sede de la Caja correspondiente a la ubicación de la obra, portando la boleta de aportes impresa.
- » EL PROFESIONAL debe adjuntar el Convenio de Pago de Aportes formalizado al expediente, como documento digital y solicitar su revisión para la acreditación del aporte.
- » El VISADOR recibe el trámite y solicita la Modificación de Saldos correspondiente.
- » [ANEXO 4. Modelo de Convenio de pago de Aportes por tareas convenidas](#)

07 Ingreso al sistema

ES CONDICIÓN INDISPENSABLE TENER ACTUALIZADOS LOS DATOS PERSONALES Y PROFESIONALES EN EL CAPSF.



- » El PROFESIONAL puede acceder por 2 caminos:
 - www.capsf.org.ar – Trámites on line – Expedientes Técnicos
 - www.gesto.org.ar/capsf
 - ♦ Para ingresar el sistema le solicita N° de Documento (sin puntos intermedios) y CGP (Código de Gestión Personal).
Aquel profesional que tuviere matrícula anterior a setiembre de 2007 y no hubiere ingresado nunca al sistema debe hacerlo con el número de matrícula sin los ceros. Ej.: 02312 – CGP: 2312.
 - ♦ Para restablecer el CGP – Código de Gestión Personal, es condición tener el correo electrónico actualizado y se debe pulsar >>**Pulse aquí si olvidó o no tiene CGP**<<, al momento del ingreso al Sistema GesTO.
 - ♦ Responder “Olvidé mi contraseña”. En minutos recibirá un correo en su cuenta de correo electrónico con el mismo.

Procedimiento:

Para cambiar el CGP – Código de Gestión Personal, ir al Menú principal del sistema GesTO, en el sector de trámites pulsar en el ícono >>>**Cambiar el Código de Gestión Personal (CGP)**. Solicitará el actual Código de Gestión y el nuevo. Cambiará los datos automáticamente.

08 Devolución de Aportes

NO INCLUYEN LOS APORTES POR PROYECTO, REGULARIZACIONES Y TRÁMITES

Requisitos:

- » Importe mínimo para acceder a solicitar el reintegro del CAPSF: 5% del N° Base vigente al momento de la solicitud.
- » Gastos administrativos a descontar del reintegro solicitado: 10% del total a reintegrar.
- » No registrar deudas con el CAPSF, ni sanciones disciplinarias:
- » El PROFESIONAL debe adjuntar la “Solicitud de devolución de aportes” como documento digital (ver modelo en Anexo 5), o por comunicación por la web mediante “trámites varios”.
- » Si el PROFESIONAL además desea la devolución de los aportes de la CAJA debe solicitarlo mediante una comunicación por la web a través de “trámites varios”.

Para la **devolución de aportes por desvinculaciones**, sea por rescisión o resolución de tareas, se agregan a los requisitos anteriores los siguientes

» Sin profesional entrante:

- » Nota de desvinculación, ya sea de rescisión o resolución de tareas (ver modelos en anexos 7 y 9), con indicación del porcentaje ejecutado, con las firmas pertinentes en cada modelo, con la constancia de ingreso de la misma en Municipalidad o Comuna.

» Con profesional entrante:

- » Nota de rescisión de tareas (ver modelo en Anexo 8), con indicación del porcentaje ejecutado, con firma del comitente y los profesionales actuantes, con la constancia de ingreso de la misma en Municipalidad o Comuna.

» [ANEXO 5. Solicitud de devolución de aportes](#)

» [ANEXO 7. Rescisión de las tareas profesionales encomendadas](#)



- » [ANEXO 8. Rescisión de las tareas profesionales encomendadas, con profesional entrante](#)
- » [ANEXO 9. Resolución de las tareas profesionales encomendadas, con profesional entrante](#)

09 Devolución de Expedientes Físicos

Se autoriza a los Colegios de Distrito a entregar a los profesionales titulares, bajo recibo de conformidad, los expedientes que se encuentran cerrados administrativamente en la institución y que posean más de 10 años de antigüedad.

• **Requisitos:** el PROFESIONAL solicitara mediante trámite web retirar un expediente de su autoría.

- » [ANEXO 6. Constancia de devolución de expedientes técnicos](#)

10 Generación de Certificados

EL SISTEMA GESTO PERMITE LA GENERACIÓN DEL CERTIFICADO DE APORTES PRELIMINARES CUANDO EL MISMO REGISTRA LA ACREDITACIÓN DE APORTES.

Los aportes de CAPSF y CAJA se acreditan en un plazo máximo de 48hs. si se escogió la modalidad de pago en efectivo, en caso de utilizar pagos link el mismo se extiende a 72 hs aproximadamente.

En el caso de expte. de conducción técnica o dirección de obra y con aportes diferidos, el PROFESIONAL deberá solicitar al VISADOR la emisión del certificado de aportes preliminares.

11 Ingreso de Expedientes

Requerimientos:

- » Una PC con conexión a internet.
- » Matrícula Habilitada.
- » No estar inhabilitado por el CAPSF.

Procedimiento: El PROFESIONAL deberá realizar las siguientes acciones:

- » Acceder a www.capsf.org.ar - **Trámites on Line - Expedientes Técnicos** y colocar N° de Documento (sin puntos) y CGP (Código de Gestión Personal). El Sistema Gesto muestra el Menú Principal para operar
- » Ingresar al “**Simulador de Cálculo de Aportes**”: El mismo calculará el Monto de Obra (según CAPSF), el Monto de Aplicación (Base para el cálculo de los aportes) y los Aportes. (Cada planilla del Simulador es una liquidación. Varias liquidaciones pueden conformar un solo Expediente).
- » Calculadas todas las liquidaciones, opta por “**Continuar e ingresar un nuevo expediente**”. En caso de profesionales arquitectos asociados, el profesional actuante debe ingresar los números de matrículas de sus socios y el % de participación de cada uno. (Luego estos profesionales deben validar esta incorporación con el ingreso de su CGP a través de “Firmar liquidaciones pendientes”).



- » El profesional debe completar los datos solicitados: Comitente, Propietario, Ubicación, etc. El Sistema Gesto otorga el N° de Expediente, correlativo y único para toda la provincia.
- » El profesional debe **“Firmar las liquidaciones ingresadas”**, colocando su CGP. En caso de arquitectos asociados, hasta que no ingresen todos los socios su CGP, el Sistema no habilitará la impresión de las boletas de aportes.
- » Emitir el **“Certificado de Aportes Preliminares”**, una vez que las boletas se hayan acreditado. (El tiempo de demora en la acreditación depende del medio de pago que escoja el profesional).
- » Completar el legajo mínimo en un plazo de 30 días, a partir de la fecha de ingreso.
- » Comunicar mediante trámite web “revisión del expediente y documentos digitales” que el expediente está en condiciones para ser revisado por los visadores.
El expediente. está en condiciones de ser revisado cuando:
 - tiene todos los documentos digitales que componen el legajo mínimo
 - tiene acreditado el pago de los aportes de Colegio y de Caja
- » Notificar siempre por trámite web cualquier modificación realizada a un expediente ya visado.

Para más información consultar el Instructivo para matriculados en www.capsf.org.ar

Asistentes > Expedientes Técnicos > Cómo ingresar un expediente

12 Ingreso de una nueva liquidación a un expediente existente

Se aplica cuando:

- » Existe un error en la selección de la categoría, de los metros cuadrados liquidados, de las tareas convenidas, etc.
- » Existe una resolución o rescisión de Dirección o Conducción Técnica.
- » Olvidó convenir alguna tarea o categoría diferente a las liquidadas. (Ej.: Regularización, Demolición, etc.).

Procedimiento:

- » El PROFESIONAL a través del “Simulador del Cálculo de Aportes”, carga todas las liquidaciones necesarias, las ingresa, y opta del “Resumen de liquidaciones temporales” por **“Continuar y anexar a un expediente existente”**. Allí el sistema pedirá el número de expediente, luego debe elegir **“Continuar y actualizar saldos”** y finalmente **“Firmar liquidaciones ingresadas”**. En caso de profesionales arquitectos asociados, éstos deben validar la incorporación de la/s liquidación/es con el ingreso de su CGP a través de “Firmar liquidaciones pendientes”.
- » El PROFESIONAL deberá solicitar mediante trámite web la anulación de la/s liquidación/es equivocada/s o que no corresponda/n.

En el caso de que el expte. esté cerrado, es decir tenga estado “Liquidación Definitiva” o “Liquidación Completa”, el PROFESIONAL deberá solicitar previamente la apertura del expte., indicando los motivos por los cuales es necesario agregar una liquidación.



13 Inhibición de expedientes para los Visadores de las Oficinas Técnicas

Los VISADORES no podrán corregir los expedientes en los que figuren como profesional actuante, ni tampoco los expedientes de profesionales con los que tengan vínculos familiares directos y/o laborales. Esta restricción se hace extensiva a las modificaciones en expedientes anteriores, obrantes en este Colegio.

14 Prescripción de Aportes al CAPSF

- A Se declararán prescriptos los aportes por honorarios al CAPSF en expedientes ingresados ante el Ex Consejo de Ingenieros previos a la puesta en vigencia de la Ley Provincial N° 10653.
- B Se considerarán prescriptos los aportes por honorarios al CAPSF en expedientes ingresados ante el CAPSF cuando se verifiquen las siguientes condiciones:
 - » B1 Para los expedientes ingresados ante el CAPSF antes del 1° de agosto de 2015, durante la vigencia del Código Civil, cuando hayan transcurrido más de 10 años corridos desde el momento en que el profesional haya informado al CAPSF la finalización de una obra u obtenido el Certificado de Final de Obra de la Municipalidad o Comuna correspondiente, tomando como inicio del plazo la fecha de dicha presentación o certificado de final de obra.
 - » B2 Para los expedientes iniciados a partir del 1° de agosto de 2015, en razón de la vigencia del Código Civil y Comercial, el plazo de prescripción es de 5 años, desde el momento en que el profesional haya informado al CAPSF la finalización de una obra u obtenido el certificado de Final de Obra de la Municipalidad o Comuna correspondiente, tomando como inicio del plazo la fecha de dicha presentación o certificado de final de obra.

La omisión en comunicar la finalización de la obra o la ausencia del certificado de Final de Obra hará presumir que la obra se mantiene abierta.

El PROFESIONAL debe realizar los aportes correspondientes a la Caja de Previsión o presentar en la Caja la nota de solicitud de desestimación de deuda y adjuntar al Colegio la decisión de la Caja al respecto.

15 Presentación de Legajo Mínimo

Requisitos:

El PROFESIONAL tiene 30 días a contar desde la fecha de ingreso del expediente para adjuntar a éste el LEGAJO MINIMO completo, compuesto por los siguientes archivos digitales en formato pdf:

- 1 Plano de Arquitectura y de Estructura (si corresponde), consignando en la carátula del plano el nombre del/los profesional/es en cada uno de los roles y/o tareas que los mismos asuman. En dichos planos, deben constar todos los datos necesarios para la interpretación de la obra y determinación de la tarea realizada, pudiendo admitirse el formato que establezcan las comunas y municipalidades.
- 2 Croquis de superficie, con cotas legibles, aclaraciones pertinentes y balance de superficies. (Puede encontrarse dentro del mismo plano de arquitectura).



- 3 Antecedentes (si corresponde, se trata del último o últimos planos existentes en archivo municipal/comunal con sello), a los fines de constatar la obra existente con anterioridad a la actual intervención, y que no existan expedientes abiertos o con aportes pendientes de otro profesional. El plano de antecedente que presente alguna irregularidad (ej.: sin firma profesional, ni intervención de Colegio Profesional alguno, o sello de Aporte Preliminar), se debe comunicar a la Mesa Ejecutiva del Distrito correspondiente.
- 4 Boleta del Impuesto Inmobiliario (API) para corroborar la exactitud del dato en el ingreso del expediente por parte del profesional. Ingresar todos los números seguidos que componen la partida sin guiones, espacios, etc.
En caso de poseer más de una, se utilizará el renglón siguiente.
- 5 Cómputo y Presupuesto, en caso que corresponda, firmado por el profesional.
El CAPSF adopta como referencia válida los valores que provee en su página Web y/o el cómputo de la revista CIFRAS o de la Cámara Argentina de la Construcción. Esto es válido para todas las obras, Para SILOS se podrán solicitar valores en Oficina Técnica.

Casos Particulares:

- 1 Expediente de Conducción Técnica y/o Dirección de Obra separado del Expediente de Proyecto: (Porque son distintos los profesionales actuantes). Se exigirá el legajo mínimo digital completo en el de Proyecto; siempre y cuando en el plano de éste también figure el Conductor Técnico o el Director de Obra. En éste se solicitará que el profesional lo ingrese, lo referencie al expte. de Proyecto y que todos los datos coincidan. En caso que en el primero no haya figurado como profesional, deberá subir el plano respectivo. A los fines de agilizar la corrección de los expedientes se puede solicitar al profesional que suba todos los antecedentes como “documento digital” aunque éstos formen parte de nuestros archivos.
- 2 Expediente de Eximición Vivienda Propia: [Ver C - 03. “Expediente de eximición de aportes vivienda propia”](#).
- 3 Expediente de Tarea a Riesgo: [Ver C - 07. “Expediente de tarea a riesgo”](#).
- 4 Expediente de Resguardo Intelectual: [Ver C - 06. “Resguardo intelectual”](#).
- 5 Expediente de Tarea de Relevamiento de Vivienda de Carácter Social. [Ver C - 10. “Expediente de relevamiento de viviendas de carácter social”](#).
- 6 Expediente de Eximición de Aportes para Casos Especiales. [Ver C - 02. “Expediente de eximición de aportes por casos especiales”](#).

16 Rescisión y/o Resolución de Dirección de Obra /Conducción Técnica

Definiciones:

Rescindir es dejar sin efecto la vigencia de una encomienda con acuerdo entre comitente y profesional.

Resolver, en cambio, es una decisión unilateral del comitente o del profesional.

El profesional podrá apelar para precisar los alcances de su desvinculación, -lo que reviste suma importancia a los efectos administrativos y legales-, y especialmente cuando no exista la designación de un profesional que tome la encomienda, a las siguientes alternativas de verificación, no excluyentes.

- » Inspección a cargo de la Caja de Previsión, u otra modalidad que establezca el Directorio de Distrito.
- » Presentación de fotos u otra documentación por parte del profesional para demostrar el



avance de obra.

Requisitos:

- » Cuando un PROFESIONAL “Rescinda” la encomienda de Dirección de Obra y/o Conducción Técnica, deberá adjuntar al Expediente como documento digital el formulario “Rescisión de las Tareas Profesionales Encomendadas” (**ver modelos en Anexos 7 y 8**).
- » Cuando un PROFESIONAL “Resuelva” la encomienda de Dirección de Obra y/o Conducción Técnica, por decisión unilateral de una de las partes, deberá adjuntar al Expediente como documento digital el formulario “Resolución de las Tareas Profesionales Encomendadas” (**ver modelo en Anexo 9**), juntamente con fotos que demuestren el avance de la obra y fotocopia de una Carta Documento enviada al comitente.
- » El PROFESIONAL deberá subir al expediente la nota de rescisión o resolución con copia de carta documento, y la constancia de ingreso de la misma en la Municipalidad o Comuna. Si es requisito del municipio o comuna que la nota esté intervenida por el Colegio, previo al ingreso en dichos organismos la presentará en papel en Oficina Técnica para que sea sellada.
- » Realizar el pago de los aportes por la tarea profesional por el avance de obra correspondiente.

Procedimiento:

- » En caso de haber convenido y liquidado los aportes del CAPSF al 4%, el PROFESIONAL debe reingresar la liquidación correspondiente con el avance de obra declarado y corresponde adoptar el aporte al CAPSF del 5%.
- » El VISADOR puede recomendar al profesional, para su resguardo, adjuntar una planilla con el avance de la obra. La presentación que el profesional realiza ante el CAPSF, es a los efectos de formalizar la recepción con fecha y firma del empleado actuante, para luego proseguir con la presentación ante el Municipio o Comuna respectivo.
- » [ANEXO 7. Rescisión de las tareas profesionales encomendadas](#)
- » [ANEXO 8. Rescisión de las tareas profesionales encomendadas con profesional entrante](#)
- » [ANEXO 9. Resolución de las tareas profesionales encomendadas](#)

17 Acceso a la información. Legítimo interés

Las Oficinas Técnicas únicamente pueden facilitar las actuaciones que se tramitan ante el Colegio al/los PROFESIONALES que figuran en el expediente, o a los que el comitente designe por contrato o certifique su designación a través de una nota, con posterioridad a la desvinculación del actuante.

En caso que el expediente sea requerido por autoridad judicial, es indispensable que medie oficio judicial en el que consten los autos, el tribunal requirente y la información solicitada.

Frente a cualquier duda el Colegio de Distrito correrá vista al Asesor Jurídico del CAPSF para que en el plazo de 48 horas se pronuncie sobre la factibilidad de la consulta por parte de aquellos requirentes que no sean PROFESIONALES titulares del expediente.



18 Asignación y Re-asignación de expedientes

El sistema GesTO asigna un visador a cada expte. ingresado. Pero existen exptes. que son anteriores a esta asignación automática. Para ellos será necesario que el PROFESIONAL solicite la asignación de los mismos. Asimismo corresponde solicitar re-asignación de exptes. cuando los mismos están asignados a visadores pasivos, para que sean asignados a visadores activos.



B De la DETERMINACIÓN DE APORTES

01 Actualización de los Aportes por Tareas Preliminares

Por Resolución DSP N° 308/06, a partir del 1 de abril de 2006, , para los Distritos 2, 3 y 4, y a partir del 1 de julio para los Distritos 1, 5 y 6, se estableció la aplicación del índice de re determinación sobre el número base para la liquidación de aportes.

A partir de la Resolución DSP N° 415/09, se dispone que se utilice el N° base vigente para la liquidación de todos los aportes por honorarios pendientes. Esto es aplicable tanto a las conducciones técnicas pendientes como a los expedientes en los que se agreguen liquidaciones por observaciones u omisiones.

Toda vez que se aplica el coeficiente de re determinación, en expedientes ingresados con anterioridad a la fecha de su puesta en vigencia se establece un plazo de 30 días corridos para la realización de los aportes sin la aplicación del mismo.

Transcurrido el plazo de 30 días corridos, e independientemente de la fecha de vencimiento de las boletas emitidas, todos los saldos de aportes serán ajustados al nuevo número base vigente.

02 Antecedente

Se establece que toda presentación de planos que tengan el rango de Antecedente (con sello Municipal), y que presenten alguna irregularidad (ej.: sin firma profesional, ni intervención de Colegio Profesional alguno, o sello de Aporte Preliminar), se debe comunicar a la Mesa Ejecutiva del Distrito correspondiente para que dispongan las acciones pertinentes ante Municipios y Comunas.

El antecedente que presenta el profesional, se toma como válido visando al expediente en forma normal.

03 Aportes a la Caja de Previsión

EL APORTE A APLICAR EN CADA EXPEDIENTE ES DETERMINADO POR LA LOCALIZACIÓN DE LA OBRA.

Los mismos varían según las Circunscripciones.

- » **17%** es la retención fijada por la **1° Circunscripción**.
- » **18%** es la retención fijada por la **2° Circunscripción**. Esta Caja le da la posibilidad a su afiliado, adherido a la Obra Social, de optar por un aporte asistencial mayor (10% máximo).

Si el PROFESIONAL decide realizar una retención superior al mínimo exigido, lo debe aplicar en todas las liquidaciones.



04 Aportes de Representante Técnico en Obras Públicas

Son los trabajos profesionales realizados por los Representantes Técnicos, intervinientes en Obras Públicas licitadas, administradas, concesionadas, o de algún modo contratadas en su ejecución, por el Estado Provincial, Municipal y/o Comunal.

05 Aportes dentro de Tolerancia

Requisitos: Se definen porcentajes de tolerancia en caso de existir diferencia entre la presentación del o los profesionales y la revisión efectuada por la Oficina Técnica del Colegio, esta diferencia será motivo de recálculo de aportes cuando exceda el dos por ciento (2%).

No se solicitará efectuar aportes complementarios cuando la diferencia a depositar sea menor o igual al 1% del valor del N° base.

Procedimiento: Cuando exista esta diferencia, el VISADOR notificará al profesional, agregando una "Observación" que quede registrada en el expediente.

06 Aportes Diferenciales

APORTE del 4%

- » Cuando en una Obra Nueva, con el total de las tareas convenidas, el aporte total es inferior a 2 ½ veces el importe del N° Base vigente. Corresponden realizar aportes por el total de las tareas.
- » Cuando en una Obra Nueva, con el total de las tareas convenidas, el aporte total supera las 2 ½ veces el importe del N° Base vigente, El PROFESIONAL puede optar por abonar de contado, adelantando los aportes de Dirección ó Conducción Técnica.

APORTE del 5%

- » Cuando se convienen tareas de Regularización, Demolición, sólo Proyecto y Trámites, sólo Dirección o Conducción y Trámites, Representación Técnica, Informes, etc.
- » Cuando el PROFESIONAL decide abonar en ETAPAS una Obra Nueva, para ello el aporte total debe superar las 2 ½ veces el importe del N° Base vigente.
- » Cuando se abonan los Aportes por Convenio, sea al Colegio o a la Caja.

APORTE del 7%

- » Cuando la obra es intimada por la Caja de Previsión o el CAPSF, no pudiendo ser hasta el momento comprobable en forma fehaciente las intimaciones de la Caja.

07 Aportes Mínimos a exigir por parte del CAPSF

TODA TAREA CONVENIDA NO PUEDE ESTAR POR DEBAJO DEL HONORARIO MÍNIMO, SIN EXCEPCIÓN



08 Aportes por Honorarios de Obra Pública

Serán eximidos de realizar los Aportes por tareas convenidas de obra nueva al CAPSF aquellos profesionales que trabajen en relación de dependencia en la función pública, que formen parte de la planta permanente y que revistan la condición de Profesional Dependiente o Habilitado en el CAPSF. No están incluidos dentro de esta resolución aquellos profesionales contratados, eventuales, transitorios o similares.

Requisitos:

- » El PROFESIONAL deberá ingresar como documento, una nota en hoja membretada de la repartición pública a la que pertenece el profesional firmante en representación del Estado, con firma y sello del superior del área; debe tener la matrícula en la condición de PD (profesional dependiente) o PH (profesional habilitado). El no cumplimiento de estos requisitos es motivo de la observación del expediente.

09 Aportes por Tareas de Conducción Técnica, cuando existe otro profesional arquitecto que asume la Dirección de Obra

SE APLICA SIEMPRE Y CUANDO SE TRATE DE 2 PROFESIONALES ARQUITECTOS.

Cuando un comitente encarga a un profesional el proyecto y la dirección de obra y a otro la conducción técnica de la obra, esta resolución establece que el profesional que asume esta última podrá aportar el 30% del 40% correspondientes a la Dirección de Obra. (Porcentaje efectivo a abonar de aportes 12%).

10 Aportes por Tareas de Tasación

Los aportes se calcularán por días en obra y días en gabinete, no pudiendo ser inferior al aporte mínimo (un día en obra y un día en gabinete).

11 Corrección de los Expedientes

EL LEGAJO MÍNIMO DIGITAL DEBE INGRESAR COMPLETO AL CAPSF - VER SECCIÓN A - PUNTO 15: PRESENTACIÓN EN EL CAPSF/LEGAJO MÍNIMO

Deberá existir una correspondencia entre tareas profesionales y m2 liquidados en el sistema Gesto, con los datos en la carátula del plano.

Para otorgar el “Certificado de Liquidación Definitiva” deberá comprobarse que todas las tareas convenidas tengan sus aportes cancelados.



12 Criterios para el Cálculo de los aportes

COMO CONCEPTO GENERAL SE ESTABLECE QUE EL PROFESIONAL DEBE CONVENIR Y LIQUIDAR LA TAREA PARA LA CUAL HA SIDO CONTRATADO. LA INFORMACIÓN QUE CONSIGNA EN EL PLANO SERÁ CONSIDERADA COMO DECLARACIÓN JURADA.

Galerías:

- » Pueden omitirse aquellas que tienen una profundidad igual o menor a 1 metro. ($= o < 1 \text{ mt.}$).
- » Se liquidarán al 50% del monto de obra cuando:
 - En un local el lado mayor está abierto, no importando la profundidad
 - En cochera pasante, cuando la suma del frente anterior más el posterior, es mayor o igual a la profundidad. ($f_a + f_p \text{ es } > \text{ ó } = \text{ al largo}$).
 - En el sistema se pone la superficie al 100% en donde dice “galería”.
- » Se liquidarán como dependencias cuando no cumplan las condiciones enunciadas.

Medianeras y línea municipal se consideran lados cerrados. Para que sean considerados como lados abiertos, la proyección de la cubierta deberá distar al menos 1 metro del eje medianero o línea municipal.

Las galerías no definen categoría, sean consideradas al 50% o al 100%.

Viviendas unifamiliares. Depósitos, quinchos y cocheras en viviendas unifamiliares.

- » Los depósitos, quinchos y cocheras en viviendas unifamiliares se liquidan en la misma categoría de la vivienda.
- » Excepción: Cuando los depósitos tengan características constructivas distintas a la de la vivienda familiar, por ejemplo sin cielorraso y sin piso, se desarrollen en ellos actividades ajenas a la vivienda familiar y no formen parte de la distribución de la vivienda, podrán ser liquidados en la categoría 1° de arquitectura. Serán las Oficinas Técnicas de los Distritos quienes evalúen y determinen la posibilidad de considerarlos en dicha categoría. La designación de los locales consignada en los planos por el profesional reviste el carácter de declaración jurada. No obstante, la determinación del destino de cada local será el que lógicamente resulta de su ubicación y dimensiones, y ante una dudosa clasificación, las Oficinas Técnicas podrán presumir el destino de los locales de acuerdo con su criterio.

La superficie de los depósitos y quinchos será considerada para la determinación de la categoría de la vivienda, salvo que encuadren dentro de la condición de galería, y naturalmente, cuando sean liquidados en 1° categoría.

Viviendas Colectivas:

Se consideran como tal, cuando existan en un mismo terreno 2 o más viviendas con usos comunes. Ejemplos: Palier de ingreso/Patio/Terraza.

Entrepisos o Plantas bajo superficie declarada y aportada:

Se admitirá que la misma sea declarada por superficie en la categoría que corresponda.



Si algún profesional opta por convenir la misma por cómputo y presupuesto, se Acepta siempre y cuando dicho monto no sea inferior a lo correspondiente por categoría.

Ej: un depósito declarado al cual se le incorpora un entrepiso como tal: se admitirá liquidarlo como 1° categoría por m2.

Demolición sin registrar plano anterior:

Cuando a solicitud municipal los profesionales deban registrar o declarar la demolición de superficie que no tiene antecedentes, deberán convenirla y liquidarla realizando el plano correspondiente y adjuntando como antecedente una copia del impuesto comunal o provincial pues en él se consignan los metros cuadrados tributados.

Cuando la demolición es total, los m2 a liquidar no podrán ser menores a los indicados en el impuesto

Definición de 3° Categoría en Obra Nueva cuando existe Relevamiento de Obra Existente:

En un expediente de obra nueva, cuando existe la necesidad de relevar o regularizar una vivienda existente se podrá considerar para la tarea de regularización la superficie existente al momento del relevamiento y ésta definirá la sub-categoría.

Mientras que para las tareas de obra nueva deberá tenerse en cuenta la sumatoria de las superficies existente y a construir que conforman el expediente para la definición de la sub-categoría.

» [ANEXO 10. Liquidación de aportes](#)

Cambios en tareas profesionales liquidadas.

1 De obra nueva a regularización:

» Cuando una obra ha sido aprobada en el Colegio como obra nueva, pero no se ha podido presentar en la Comuna o Municipio, y el comitente la ha ejecutado sin el permiso de edificación y sin la intervención del profesional, éste último podrá liquidar aportes por un día en obra y un día en gabinete a los fines de tramitar el expediente como regularización. Si la obra tiene cambios respecto a la presentada oportunamente, éstos se deberán liquidar normalmente.

Para aplicar esta norma, el profesional deberá ser la misma persona, y se tomará como tiempo transcurrido entre la presentación como obra nueva y la regularización el lapso de 10 años. Superado este lapso, se liquidará como normalmente.

2 De regularización a obra nueva

» Cuando una obra ha sido aprobada en el Colegio como regularización, pero a requerimiento Municipal o Comunal se debe presentar un porcentaje como obra nueva, se procederá a liquidar los aportes correspondientes a la administración, y los aportes por estructura si correspondieren. Si la obra tiene cambios respecto a la presentada oportunamente, éstos se deberán liquidar normalmente.

Para aplicar esta norma, el profesional deberá ser la misma persona.

3 De dirección de obra a conducción técnica o viceversa:

» El profesional debe ser la misma persona y el cambio se realiza sin aportes complementarios.



13 Estados de los Expedientes

ESTADO	DENOMINACION	DESCRIPCION	RESTRICCION
0	Ingresado	Es automático (lo da el sistema al momento de cargar todos los datos y otorgar un N° de Expediente) Significa que aún no ha presentado el Legajo Mínimo.	A los 30 días de la fecha de ingreso.
1	Recibido	Es automático (lo da el sistema al momento de solicitar revisión) Significa que está a la espera de ser revisado.	No posee.
2	Observado	Es manual Significa que debe realizar alguna corrección y/o aclaración.	A los 60 días de la fecha de ingreso.
3	Liquidación Parcial	Es manual Significa que tiene saldo o documentación pendiente. Emite Certificado Preliminar	A los 730 días (2 años) de la fecha de ingreso.
4	Liquidación Completa	Es manual Significa que no tiene saldo pendiente. Corresponde a anteproyecto, tarea a riesgo, resguardo intelectual, y cuando hay resolución de tareas o rescisión sin indicación del profesional entrante, y en expedientes de sólo conducción técnica, dirección de obra o representante técnico con resolución o rescisión sin avance de obra. Emite Certificado Preliminar	No posee.
5	En Revisión OT	Es manual y automático Manual, cuando se necesita colocar un expediente en estado transitorio. Ej.: un observado que inhabilita. Automático, cuando en un expediente en estado "observado", el profesional (luego de solucionar la observación) solicita revisión, o cuando solicita plazo para completar el expediente. Sólo el visador puede emitir Certificado Preliminar. Una vez emitido, el profesional puede re-imprimirlo u obtenerlo desde la consulta pública.	Plazo de 30 días.
6	Anulado	Es automático y manual Automático, cuando el sistema verifica los requisitos enunciados en el punto A-03 Manual, cuando el expediente está duplicado o cuando existió un error en la generación del mismo y el o los profesionales lo subsanaron.	Se efectiviza a los 45 días de la fecha de ingreso, salvo que las boletas estén vigentes en cuyo caso se efectiviza al vencimiento de las mismas.



7	Paralización de Obra	Es manual Cuando el profesional se acoge a la Res. N° 208/03. Emite Certificado Preliminar	No posee.
8	Faltante	Es manual. Utilizado para expedientes anteriores al gesto. Significa que es un expediente que no se encuentra físicamente en el CAPSF.	No posee.
9	Liquidación Definitiva	Es manual Significa que NO tiene saldo pendiente y el Legajo Mínimo está completo. Emite Certificado Definitivo. Ver B-11	No posee.

14 Modificación de Saldos

Es la adecuación de los aportes ante situaciones especiales de los expedientes.

Corresponde solicitar en los siguientes casos:

- » Arquitectos socios de Ingenieros o Técnicos.
- » Rescisiones o resoluciones con avance de obra.
- » Eximiciones de aportes.
- » Expedientes ingresados con anterioridad a la fecha de puesta en vigencia del coeficiente de re determinación, con liquidaciones agregadas luego de esa fecha, y con saldo a cancelar dentro de los 30 días posteriores a la aplicación del nuevo N° base.
- » Cambio de tareas, dirección por conducción o viceversa, cuando los aportes fueron realizados antes de la solicitud del cambio.
- » Convenios con Municipios y Comunas (Resolución DSP N° 560/17, Art. 2º, inc. 2.1 y 2.2).
- » Desdoble de un expediente en dos o más a requerimiento municipal, y con aportes realizados en el expediente original.

15 Aranceles diferenciales aplicables en Convenios de Cooperación, de Normalización y de Normalización Documental de obra construida con municipios y comunas

(Res.DSP-CAPSF N° 560/17)

Se establece la modalidad de liquidación de Aportes Colegiales para la tarea de relevamiento de superficies existentes a los efectos de tramitar la regularización documental de una obra.

Dicha modalidad será aplicable en los siguientes casos:

- » En localidades que soliciten a este Colegio acompañar moratorias municipales, mediante **Convenio de Normalización Documental** con el Colegio de Distrito respectivo, por un lapso de 06 (seis) meses, prorrogable por 6 meses más, con excepción de plantas industriales y de acopio de cereales.



El relevamiento de la superficie encuadrada en el convenio, se estima en el **setenta y cinco por ciento (75%)** del monto básico, para todas las categorías, con excepción de plantas industriales y de acopio de cereales (silos).

[Ver Anexo 19](#)

- » En localidades en las cuales se hace necesario relevar las superficies no documentadas, incorporadas por el Servicio de Catastro e Información Territorial de la provincia, mediante **Convenio de Normalización Documental** con el Colegio de Distrito respectivo, por un lapso de 06 (seis) meses, prorrogable por 6 meses más, con excepción de Plantas Industriales y de Acopio de Cereales.

El relevamiento de la superficie encuadrada en el convenio, se estima en el **setenta y cinco por ciento (75%)** del monto básico, para todas las categorías, con excepción de plantas industriales y de acopio de cereales (silos).

[Ver Anexo 19](#)

- » En Comunas de hasta 5000 habitantes que ingresen al Sistema de Visación Colegial, mediante **Convenio de Normalización** con el Colegio de Distrito respectivo por un lapso de 06 (seis) meses, prorrogable por 6 meses más, con excepción de plantas industriales y de acopio de cereales.

El relevamiento de la edificación existente se liquida conforme la tabla de Relevamiento para documentación de obra existente en Comunas que ingresan a la visación colegial, con excepción de plantas industriales y de acopio de cereales (silos).

[Ver Anexo 20](#)

***TODO AQUEL EXPEDIENTE QUE NO SE ENCUADRE DENTRO DE
LOS ENUNCIADOS DE LAS RESOLUCIONES DSP N° 560/17 Y 561/17
DEBE INGRESARSE COMO EXPEDIENTE DE REGULARIZACIÓN.***

16 Documentación de plano extraviado y obra no registrada anterior a la sanción de la Ley 4114

(Res.DSP-CAPSF N° 561/17)

Se establece la modalidad de liquidación de aportes en concepto de "Relevamiento para Documentación de Obra Existente", adoptándose a esos efectos **la planilla que se utiliza para calcular los Aportes por Demoliciones de obras existentes.**

Dicha modalidad será aplicable en los siguientes casos:

- » Para el relevamiento de edificación de inmuebles existentes con Permisos de Edificación o Registros otorgados y extraviados, designados en la Municipalidad de Rosario como "Circular 34" y en otros Municipios "Certificación Municipal" donde conste que existió Permiso de Edificación correspondiente a una superficie determinada.
- » Para el relevamiento de edificación de inmuebles existentes con superficie incorporada por el Servicio de Catastro e Información Territorial (SCIT) anterior al año 1951 inclusive.

***TODO AQUEL EXPEDIENTE QUE NO SE ENCUADRE DENTRO DE
LOS ENUNCIADOS DE LAS RESOLUCIONES DSP N° 560/17 Y 561/17
DEBE INGRESARSE COMO EXPEDIENTE DE REGULARIZACIÓN.***



17 Estructuras

(Res.DSP-CAPSF N° 557/17)

1 Estructuras de hormigón armado:

- » Los aportes se considerarán incluidos dentro de los devengados por proyecto y ejecución de la obra en general, cuando apoyen sobre muros portantes o en viviendas 3° B, 3° C y 3° D.
- » Para las restantes estructuras de H° A°, se utilizarán los siguientes porcentajes para la determinación del costo de la estructura, cuando el de la obra en general haya sido estimado según los precios básicos fijados por el Colegio de Arquitectos:

3° CATEGORÍA INGENIERÍA - ISOSTÁTICAS

H° A° hasta 4 plantas altas, incluido subsuelo

20% s/M de O de Arq.

H° A°, cocheras

50% s/ M de O de Arq.

4° CATEGORÍA INGENIERÍA - HIPERESTÁTICAS

H° A°, hasta 10 plantas, incluido subsuelos

25 % s/M de O de Arq.

H° A°, hasta 20 plantas, incluido subsuelos

30 % s/M de O de Arq.

H° A°, más de 20 plantas, incluido subsuelos

35 % s/M de O de Arq.

H° A°, cocheras

50 % s/M de O de Arq.

2 Estructuras metálicas y/o de madera:

- » Los aportes se considerarán incluidos dentro de los devengados por proyecto y ejecución de la obra en general, cuando no tengan luces mayores a 5 m o en viviendas 3° B, 3° C y 3° D.
- » Para las restantes estructuras metálicas y/o de madera, el monto de se obtendrá multiplicando el N° Base por la superficie de la obra que cubre dicha estructura y por los siguientes índices:
 - Metálicas y/o madera, con luz ≤ 12 m y $h \leq 5$ m 0.15
 - Metálicas y/o madera, con luz ≤ 12 m y $h > 5$ m 0.18
 - Metálicas reticuladas, con luz > 12 m 0.20
 - Metálicas inercia variable, con luz > 12 m 0.25

En los casos de estructuras que requieren cálculos puntuales, es decir cuando se traten de estructuras sencillas con unas pocas columnas y vigas, podrá tomarse para el cálculo sólo la superficie afectada a esa estructura.



C De los TIPOS DE EXPEDIENTES

01 Expediente de Ampliación / Conforme a Obra / Cambio de Proyecto

Ampliación:

Se define como expediente de Ampliación a todo aquel expediente que es continuación de otro y que tiene diferencia de superficie en más respecto al anterior. Puede ser del mismo profesional o no. Es obligación estar referenciado al/los anteriores.

Corresponde liquidar todas las tareas a ejecutar por el matriculado por la diferencia de superficie.

Modificación de Obra en Ejecución / Conforme a Obra:

Se define así a los cambios de proyecto que se producen respecto al plano anterior presentado, bajo la misma superficie cubierta y por el mismo profesional. Es obligación estar referenciado al/los anteriores.

Corresponde liquidar la tarea de Proyecto en 5° Categoría de Arquitectura (Cómputo y Presupuesto) y el % de aporte de CAPSF a convenir es el del 5%. Se podrá admitir como referente el Monto de Obra resultante de la superficie modificada afectada por el índice.

EN UN MISMO EXPEDIENTE PUEDE EXISTIR AMPLIACION Y CONFORME A OBRA.

Cambio de proyecto:

- » Cuando a pedido del comitente, el profesional prepara varios proyectos para una misma obra, se procede a aplicar el Art. 51°, inc. B) de la ley Pcial. N° 4114 “Ing. Ramón Araya:

“Art. 51° – Inc. B) Si a pedido del comitente se hubieran preparado varios proyectos para una sola obra, el honorario por el proyecto adoptado se establecerá de acuerdo con el cuadro respectivo, y el honorario por cada uno de los restantes se cobrará aplicando sólo el 50% de lo establecido en el cuadro correspondiente. Si la obra no se ejecutara, a los fines de la estimación de los honorarios, se tendrá como adoptado el proyecto de mayor costo y se procederá como queda dicho anteriormente.”

- » Cuando el comitente solicita al profesional otro proyecto para la misma obra, transcurrido un tiempo del primer proyecto, y habiendo realizado oportunamente los aportes correspondientes a éste, se procede de la siguiente manera, con base en el Art. 51°, inc. B) de la ley Pcial. N° 4114 “Ing. Ramón Araya:

Se liquidará el segundo proyecto al 50% por la misma superficie liquidada en el primero. En el caso de haber más superficie, ésta se liquidará al 100%. También se liquidará al 100% otras categorías que pudieran incluirse en el nuevo proyecto, y que no están liquidadas en el primero (por ej. una pileta que no formaba parte del primer proyecto). Para aplicar esta norma, se tomará como tiempo transcurrido entre el primer y el segundo proyecto el lapso de 10 años. Superado este intervalo, el nuevo proyecto se liquidará normalmente, es decir todo al 100%.



Dirección o conducción cuando hay cambio de proyecto:

Sucede que muchas veces la tarea de dirección o conducción se abona en su totalidad en el momento del primer proyecto, y la obra no se ejecuta sino hasta el momento de la presentación del segundo proyecto, encontrándonos con distintos N° base.

Para la tarea de dirección o conducción se considerarán válidos los aportes efectuados al momento de la presentación del primer proyecto, por los mismos m² liquidados. Se deberán efectuar aportes por los m² en más, y se liquidarán aplicando el N° base vigente al momento de efectivizarlos.

Para considerar válidos los aportes efectuados oportunamente por dirección o conducción, se tomará como tiempo transcurrido entre la presentación del primer y segundo proyecto el lapso de 10 años. Superado este intervalo, la dirección o conducción deberá ser liquidada nuevamente en su totalidad.

02 Expediente de Eximición de Aportes por Casos Especiales

El CAPSF autoriza la Exención de Aportes por Honorarios solo a “casos especiales”, considerando que los mismos corresponden a trabajos profesionales de anteproyecto, proyecto, conducción técnica, dirección de obra y/o administración en los cuales:

- a Sus comitentes sean el Estado Nacional, Provincial, Municipal, Comunal en zonas de catástrofes o en situaciones de emergencia;
- b Sus comitentes sean Fundaciones Civiles o entes privados, que no persigan fines de lucro, y que tengan como finalidad un objeto social que deberá ser explícito por la entidad y a satisfacción del DSP.
- c Que los profesionales actuantes acrediten la donación de sus honorarios como colaboración.

Requisitos:

- » Declaración Jurada del profesional actuante donde exponga que no cobró Honorarios profesionales por su labor.
- » Declaración Jurada del comitente declarando que no ha pagado Honorarios, cuya firma esté certificada por autoridad competente.
- » Resolución o Decreto de las autoridades Municipales o Comunales refrendada y aprobada por el Órgano Legislativo donde se determine la exención de pago de obligaciones en concepto de Permiso de Obra y/o otros tributos por parte de dichos Órganos Gubernamentales.
- » Resolución que determine que la obra es de interés Municipal o Comunal, emitida por la autoridad competente.
- » Adjuntar la documentación descrita en los Inc. a), b) y c) precedentes.
- » Planos de Arquitectura y la correspondiente liquidación de Aportes por Honorarios.

03 Expediente de Eximición de Aportes Vivienda Propia

El CAPSF, mediante previa justificación del dominio propio y/o de la relación parental, a través de la documentación fehaciente extenderá certificado de exención de los aportes por la tarea profesional ejecutada, en los siguientes casos:

- 1 Cuando los profesionales ejecuten trabajos con destino a la construcción, ampliación y/o refacción de la vivienda familiar y/o semipermanente y/o del estudio de arquitectura propio.



- Documentación fehaciente:** Debe adjuntar como documento digital la escritura de la propiedad a su nombre.
- 2 Cuando los profesionales ejecuten trabajos con destinos a la construcción, ampliación y/o refacción de la vivienda de sus padres.
Documentación fehaciente: Debe adjuntar como documento digital la escritura de la propiedad a nombre de sus padres y fotocopia del acta de nacimiento o documento que pruebe la relación parental.
- 3 Cuando los profesionales ejecuten trabajos con destinos a la construcción, ampliación y/o refacción de la vivienda de sus hijos.
Documentación fehaciente: Debe adjuntar como documento digital la escritura de la propiedad a nombre de su hijo/a y fotocopia del acta de nacimiento o de la libreta de casamiento que pruebe la relación parental. Puede solicitar una por cada hijo.
- 4 Cuando los profesionales ejecuten trabajos con destinos a la construcción, ampliación y/o refacción de la vivienda de su cónyuge o de su concubina/o.
Documentación fehaciente: Debe adjuntar como documento digital la escritura de la propiedad a nombre de su de su cónyuge o de su concubina/o. Se puede acreditar el vínculo mediante declaración jurada del matriculado suscripta conjuntamente con su concubino, con constancia de concubinato, o partida de nacimiento de hijos nacidos de la unión de hecho.

SE DISPONE QUE EL MATRICULADO PODRÁ ACOGERSE A LA EXIMICIÓN POR UNA SOLA VEZ. SÓLO PODRÁ REITERAR LA EXENCIÓN CUANDO SE TRATA DE INTERVENCIONES EN EL MISMO LOTE.

Ingreso del Expediente:

- 1 El PROFESIONAL ingresará el expediente en el Sistema Gesto, como rutina. Firma la/s liquidaciones y no imprime las boletas de aportes.
- 2 El PROFESIONAL adjuntará la documentación fehaciente, según corresponda a su pedido.
- 3 El PROFESIONAL solicitará, mediante trámite web la “Revisión del Expediente”, aclarando que tipo de eximición desea.
- 4 Las tareas eximidas son las de Anteproyecto / Proyecto / Dirección de Obra / Conducción Técnica / Administración / Demolición y Trámites. Si existe una tarea de Regularización, debe ser abonada.
- 5 El VISADOR emite el “Certificado de Aportes” correspondiente.
- 6 El VISADOR, en Novedades, en el Estado del Expediente, o en la atención del Trámite web informa al profesional que está en condiciones de ir a “Re-Imprimir Certificado” y obtenerlo.

SI LA ESCRITURA DEL INMUEBLE ES COMPARTIDA O TIENE USUFRUCTO O CUALQUIER OTRA AFECTACIÓN, CONSULTAR CON EL DIRECTORIO DE DISTRITO O CON EL ASESOR LEGAL.

04 Expediente de Obra Especial

Derogada la Resolución DSP CAPSF N° 409/08, los edificios insertos en grandes emprendimientos pasan a ser liquidados en las categorías y sub-categorías de arquitectura del



orden común. Cuando se verifica la existencia en el entorno inmediato de servicios, infraestructura, elementos urbanos, parquizaciones, etc., lo que denota una intervención profesional por fuera de la obra computada por m², las tareas realizadas serán liquidadas en 5º categoría de arquitectura por cómputo y presupuesto.

05 Expediente de Proyecto Repetitivo

(Res. DSP-CAPSF N° 556/17)

La obra repetida requiere las siguientes características:

- » El profesional y el comitente deben ser los mismos.
- » El PROYECTO, su urbanización y sus planos de estructura, así como su orientación, deben ser idénticos.
- » El proyecto se debe repetir en otros terrenos.

Ello significa que, si la ubicación geográfica del terreno obliga a proyectar en forma diferentes, aberturas, espacios de luz, etc. o la urbanización del terreno impone modificaciones al proyecto primitivo, no cabe ni puede considerarse obra repetida.

- 1 Se considera Proyecto repetitivo cuando la obra es replicada en forma exacta por el profesional por encargo del mismo comitente, ejecutándola en otro predio de su propiedad
- 2 No se considerará obra repetida, cuando la repetición sea el elemento dentro de la misma obra o “proyecto urbano”.

Los aportes se aplican del siguiente modo:

- 1º Proyecto liquidado al 100% y la Dirección o Conducción al 100%.
- 2º Proyecto replicado al 50% y la Dirección o Conducción al 100%.

NO SERÁN ADMITIDOS COMO TALES CUANDO LA REPETICIÓN SEA DE ELEMENTOS DENTRO DE LA MISMA OBRA. EJ.: PLANTAS, PABELLONES, ALAS O NAVES, LOCALES, ETC.)

06 Resguardo Intelectual

En el “Registro de Propiedad Intelectual”, creado por el CAPSF, el matriculado habilitado puede inscribir/registrarse los trabajos realizados en el ámbito de su incumbencia profesional.

El Colegio de Distrito habilitará un Libro Especial foliado, donde, en el Acta de Inicio deberá constar la fecha y cantidad de folios que contenga.

Los trabajos registrados se mantendrán archivados en Secretaría de Distrito por el término de diez (10) años, pudiendo el CAPSF (luego de transcurrido dicho plazo), proceder a su destrucción si no se ha renovado el registro antes de su caducidad.

Procedimiento:

De los Profesionales:

- 1 El autor o los autores matriculados habilitados que pretendan la protección de sus derechos intelectuales, individualizará/n la documentación que se presente, ante los Colegios de Distrito. Para ello ingresarán en el link

>>> [Ingresar nuevos expedientes para el Registro de Propiedad Intelectual](#)

completando todos los datos que el Sistema requiera, especialmente el número de partida



del impuesto inmobiliario, si tiene asignado un terreno.

- 2 Abonarán un arancel equivalente al 25% del monto de la habilitación anual, para lo cual el profesional genera e imprime la boleta, la abona por los medios de pago habilitados.
- 3 Acreditado dicho pago, el profesional deberá presentar dos (2) copias de la documentación gráfica y/o escrita, con su firma y sello en todas sus hojas. Este trámite es exclusivamente personal.

» [ANEXO 11. Modelo de Registro de Propiedad Intelectual](#)

07 Expediente de Tarea a Riesgo

Se establece la modalidad “TAREAA RIESGO”, y se autoriza en consecuencia la presentación de tareas profesionales firmadas por un arquitecto habilitado fijando un arancel del 25% del monto de la habilitación anual.

Procedimiento:

- » El profesional ingresará el Expediente a través del link [>>> Ingreso de Expedientes con Tareas a Riesgo](#) (Res.442/10)
- » Completa todos los datos requeridos, tales como: Comitente, ubicación, API, etc.
- » Obtiene el Nro. de Expediente.
- » Emite la boleta de CAPSF para abonar en el banco o por la modalidad implementada.
- » Adjunta como Documento Digital: El plano de Arquitectura y la Boleta de API.
- » Luego de la acreditación del arancel, solicita la Revisión del Plano.
- » Se emite un certificado especial, consignando los datos y sin aclarar categorías, ni metros cuadrados.

08 Expediente de Tareas en Servicios de Higiene y Seguridad en el Trabajo

Se determina el Monto de Aplicación Mínimo para la tarea de Coordinación del Servicio de Higiene y Seguridad en el trabajo para Obras de Construcción, públicas o privadas, según Res. 35/98 SRT, de acuerdo a la siguiente tabla:

	Monto de Obra	Monto de Aplicación Mínimo
0,60%	300 AM	2 AM
0,40%	1200 AM	5 AM
0,20%	4500 AM	9 AM
Subtotal	6000 AM	16 AM
0,10% del saldo		

* AM = Arancel Mínimo



Se determina el Monto de Aplicación Mensual Mínimo (M) para la tarea de Asesoría Externa de Servicio de Higiene y Seguridad en el Trabajo para Obras de Construcción, públicas o privadas, según Res. SRT N° 51/97 de acuerdo a la siguiente tabla:

Nº de Operarios de la Obra	Cantidad Mínima de horas mensuales	Monto de Aplicación Mensual Mínimo
1 a 15	13,50	0,81 AM
16 a 50	22,50	1,35 AM
51 a 100	45,00	2,70 AM
101 a 150	67,50	4,05 AM
más de 150	135 o más	8,10 AM

$M = 6\% \text{ HM} * \text{Horas}$

Se determina el Monto de Aplicación Mensual Mínimo (M) para la tarea de Asesoría Externa de Servicio de Higiene y Seguridad en el Trabajo para Obras de Construcción, públicas o privadas, según Res. SRT N° 319/99 de acuerdo a la siguiente tabla:

$M = 81\% \text{ AM}$

Se determina que las Tareas Específicas en Higiene y Seguridad sean liquidadas por días de tareas, estableciéndose que ninguna de ellas puede ser inferior al Monto de Aplicación Mínimo Vigente (1 día de Gabinete y 1 día en el lugar).

Tareas Específicas:

- » Capacitaciones específicas en HyST.
- » Elaboración de procedimientos de trabajo.
- » Confección de estadísticas de accidentes.
- » Informes Técnicos y/o Peritajes.
- » Planes de Evacuación.
- » Mediciones de parámetros y concentración de contaminantes en ambientes laborales o puestos de trabajo en Obras de Construcción.
- » Estudios de Medios de Salida
- » Visita a Comitentes
- » Varios

Se considerarán tareas específicas a aquellas puntuales y relacionadas con higiene y seguridad en los casos que el profesional actuante no sea el profesional a cargo del Servicio de HyST.



Se establece que para la liquidación del aporte del CAPSF se aplicará el Art.1 de la Res. CAPSF N° 437/10, que fija:

- » 4% (Cuatro por ciento): Cuando se liquida el total de las tareas encomendadas en forma de contado.
- » 5% (Cinco por ciento): Cuando se liquida en forma mensual.
- » 7% (Siete por ciento): cuando las obras han sido intimadas por el CAPSF y/o Caja de Previsión Social.

El Monto de Aplicación Total en ningún caso será inferior al Arancel Mínimo Vigente (AM) que está establecido para cualquier tarea profesional, cualquiera sea la duración del plazo convenido.

El plazo convenido deberá contemplar el período que abarque la tarea, no pudiendo ser menor a 1 mes.

09 Expediente de Urbanismo

(Res. DSP – CAPSF N° 541/2015)

1. PORCENTAJES RELATIVOS DE LAS TAREAS A REALIZAR

1.1 Tareas de Urbanismo: Se establece la siguiente subdivisión de tareas profesionales de la encomienda y sus porcentajes relativos

- » Informe preliminar5 %
- » Anteproyecto20%
- » Expediente y trámite factibilidad urbanística municipal..... 10%
- » Proyecto completo60%
- » Dirección General de Proyecto40%

2. APORTES POR HONORARIOS

2.1 TAREAS DE URBANISMO: Los aportes por honorarios se calcularán a partir de un Honorario Estimativo, obtenido de la siguiente manera:

- » Monto de Obra será el resultante de estimar el costo de infraestructuras y equipamiento urbano para el área a urbanizar, el que, a la fecha de la resolución DSP N° 541/2015, se establece en 1.200.000\$/ha, y será actualizado con los cambios de N° base;
- » Monto de Aplicación:
 - En urbanizaciones de hasta 15 ha. inclusive, se obtendrá aplicando el 3% del Monto de Obra;
 - En urbanizaciones de hasta 30 ha. inclusive, se obtendrá aplicando el 2% del Monto de Obra;
 - En urbanizaciones de más de 30 ha., se obtendrá aplicando el 1% del Monto de Obra.

2.2 TAREAS DE PLANEAMIENTO URBANO: Los aportes se calcularán sobre los Honorarios Convenidos por dichas tareas, mediante la presentación del Convenio o Contrato suscripto con la Municipalidad o Comuna respectiva, o mediante declaración jurada.



10 Expediente de Relevamiento de Viviendas de Carácter Social

Requisitos de la presentación:

- » Ser tipificado por la Comuna o Municipio como beneficiario de poder acogerse a esta resolución. (Ej.: Vivienda única, persona de bajos recursos, discapacidad, etc).
- » Presentación de fotos, exterior e interior.
- » Que la misma no exceda los 220m². Si los supera, se deberá elevar al Directorio de Distrito para su resolución.
- » Designación en “Modificar Expediente” del Tipo “Vivienda Social”
- » Que corresponda la categoría 3º - “Vivienda Social”.
- » Boleta del Impuesto Inmobiliario.
- » Plano de Relevamiento de acuerdo a los requerimientos municipales.
- » Croquis de superficie.

11 Expediente con Cambios en Tareas Profesionales Liquidadas

- » Ver B – De la determinación de aportes – 12. Criterios para el cálculo de aportes



GUÍA de TRÁMITES

ANEXOS



Anexo N° 1: Modelo de ACTA DE CONSTANCIA DE PARALIZACION DE OBRA y suspensión de la ejecución de las tareas de Conducción o Dirección o Representación técnicas convenida

En la ciudad de....., a losdel mes de del año, entre el comitente Sr./es....., con domicilio constituido a todo efecto, en de la localidad de, por una parte como COMITENTE y el/los Arq./s..... con domicilio constituido a los efectos de la presente Acta ende la localidad de, conviene formalizar la presente Acta de Constancia sobre **“Paralización y consiguiente suspensión de ejecución de la Conducción Técnica/ Dirección de Obra”**, efectuada en el día de la fecha en el inmueble ubicado en de esta Provincia y que fuera oportunamente ingresado ante el CAPSF por Expte. N°, y ante la Municipalidad/Comuna de, bajo el N°.....- Permiso de Edificación N°..... y de conformidad con el siguiente compromiso que las partes se obligan a respetar:

1. El comitente, en virtud de razones personales, ha decidido unilateralmente la suspensión y consiguiente paralización de obra por el término de meses a partir de la fecha, renovables en forma automática, y por un período igual al establecido en el presente, y hasta tanto se notifique al profesional en forma fehaciente, la reanudación de la obra.
2. El Arquitecto, en razón de la decisión unilateral adoptada, podrá efectivizar en forma provisoria ante el CAPSF y la Caja de Previsión Social de los Profesionales de la Ingeniería y dentro de los treinta días corridos a contar de la presente Acta, los Aportes que proporcionalmente correspondan de conformidad al avance de Obra; pudiendo reclamar los Honorarios que proporcionalmente tenga como acreencia en la misma proporción. En caso que comitente y profesional no se pongan de acuerdo en el porcentaje del avance de obra, el Visador Técnico del CAPSF con jurisdicción en el lugar, podrá determinarlo a pedido de cualquiera de las partes, conformando su apreciación un laudo arbitral, siendo inapelable la pauta establecida.
3. Durante la suspensión de las obras, el comitente se obliga a la cobertura de un seguro que desobliga y deslinda al Arquitecto de cualquier tipo de responsabilidad por el mantenimiento y conservación de la obra y frente a cualquier reclamo laboral por la suspensión de la misma y/o accidentes y/o enfermedades profesionales tuteladas por la Legislación vigente que eventualmente pudiere ocurrir durante el plazo de suspensión y paralización de obra El deterioro que la obra padezca durante la suspensión no será oponible al profesional y el comitente asumirá la responsabilidad frente a terceros por todo el tiempo que consagra la ley de fondo, incluso si, como consecuencia de dicho deterioro, la prosecución de la obra generara responsabilidades para el constructor y/ o director técnico por vicio de la cosa
4. En oportunidad de formalizarse y suscribirse la presente acta, se procederá a realizar una constatación por parte del profesional, en la que se precisará el estado del avance de obra, lo efectivamente ejecutado y las tareas pendientes. Dicho documento deberá ser firmado por ambas partes y se incorporará como anexo al presente. El profesional se podrá valer de fotografías, las cuales deben ser individualizadas y firmadas por ambas partes. Copia del anexo debe acompañarse ante la autoridad de aplicación y será documento valido para ser presentado en sede administrativa y/o judicial.
5. Igualmente, el comitente asume las obligaciones de cumplir todas las disposiciones del Código de edificación en cuanto a cerramiento vallado etc.
6. Las partes se obligan a presentar copia de la presente Acta y su anexo suscripta por ambos dentro de los diez (10) días de la fecha señalada precedentemente ante la Municipalidad/ Comuna



de..... y ante el Colegio de Distrito..... de la jurisdicción que corresponda la obra.

7. Las partes se obligan a notificar fehacientemente el re-inicio de las obras a las autoridades de aplicación, Municipalidad o Comuna y ante el Colegio de Distrito de la jurisdicción que corresponda la obra, para ser incorporadas a los respectivos expedientes en curso.

8. A todo efecto, las partes declaran que frente a cualquier conflicto que pudiere surgir en la ejecución, cumplimiento y/ o interpretación de la presente Acta, se obligan a someterlo a MEDIACIÓN como etapa previa y obligatoria a cualquier reclamo judicial.

9. Las partes declaran como competentes los Tribunales Ordinarios dey fijan sus domicilios a todo efecto en los señalados precedentemente.

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación se firman cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto, en el lugar y fecha mencionada con anterioridad.



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

Ley N° 10.653

Planilla para la determinación del porcentaje de obra ejecutada

ITEM	LOSA	CHAPA	TEJA	OTROS	RUBROS	PORCIENTO OBRA	
						DEL RUBRO	PARCIAL
1	2	2	2		Derechos Municipales		
2	1	1	1		Preparac.Terreno y Excavaciones		
3	4	4	4		Mamp. de cimientos		
4	11	12	11		Mamp. elevación 0.30 x 0.24		
5	4	5	5		Mamp. Elevación 0.15 x 0.10		
6	1	1	1		Aislaciones		
7	14	1	1		Hormigón y losa cerámicos		
8	6	9	19		Cubierta de techo		
9	7	8	7		Revoques gruesos		
10	3	3	3		Revoque fino y/o yeso		
11	2	8	0		Cielorrasos		
12	2	2	2		Contrapisos		
13	6	6	6		Pisos y zócalos		
14	1	1	1		Revestimientos		
15	5	5	5		Carpintería madera		
16	4	4	4		Carp. Metálica y/o herrajes.		
17	4	4	4		Instalac. sanitarias		
18	5	5	5		Provisión de agua		
19	3	3	3		Electricidad		
20	3	3	3		Gas		
21	1	1	1		Marmolería		
22	1	1	1		Vidrios		
23	2	2	2		Artefactos sanitarios		
24	2	2	2		Calefón		
25	4	5	5		Pintura		
26	1	1	1		Veredas y ventilación		
27	1	1	1		Detalles terminac. y limpieza		
TOTAL	100	100	100		TOTALES		



Anexo N° 2: Modelo de EXTENSION DE VIGENCIA CONTRACTUAL

Por el presente se CERTIFICA que el Arquitecto, Matrícula CAPSF N°, ha solicitado la extensión de la vigencia de su contrato por la tarea profesional de para la Obra....., realizada por encargo de sobre el bien ubicado en de la ciudad de, con datos catastrales: Sección:..... Manzana:.....Gráfico/Lote:..... S/D:..... EXPTE. CAPSF N°:..... PERMISO MUNICIPAL N°:

La mencionada presenta avance de obra y porcentaje de obra ejecutada según detalle:



ESTADO Y AVANCE DE OBRA									
RUBRO		TIPO DE OBRA (*)					Ejecuta	Faltan	Obs.
		A	B	C	D	E			
N	Descripción	%	%	%	%	%	%	%	
1	Preparación terreno y excavación	1	1	1	1	1			
2	Mampostería de Cimientos	4	4	4	4	4			
3	Mamp. Elevación, 0,20-0,30	10	12	10	9	14			
4	Mamp. Elevación, 0,10-0,125	5	5	5	4	4			
5	Aislaciones	1	1	1	1	1			
6	H°. Armado y/o losa cerámica	14	2	2	12	8			
7	Cubierta de Techos	6	9	19	6	22			
8	Revoque Grueso y/o Impermeable	7	8	7	5	6			
9	Revoque Fino y/o Grueso	3	3	3	3	3			
10	Cielorrasos	2	7	0	6	0			
11	Contrapesos	2	2	2	2	2			
12	Pisos y Zócalos	6	6	6	6	6			
13	Revestimientos	1	1	1	1	1			
14	Carpintería de madera	5	5	5	2	1			
15	Carpintería metálica y/o herrería	4	4	4	9	7			
16	Instalación Sanitaria	4	4	4	2	2			
17	Provisión de agua	5	5	5	3	3			
18	Electricidad	3	3	3	5	5			
19	Gas	3	3	3	2	1			
20	Marmolería	2	2	2	1	0			
21	Vidrios	2	2	2	6	2			
22	Artefactos Sanitarios	2	2	2	2	2			
23	Calefón / Termotanque	2	2	2	1	0			
24	Pintura	4	5	5	5	3			
25	Veredas / Ventilaciones	1	1	1	1	1			
26	Detalles de terminación	1	1	1	1	1			
PORCENTAJE DE LA OBRA		100	100	100	100	100			

Se expide el presente en carácter de Declaración Jurada, a los..... días del mes de
del año 20.....

.....
Firma Profesional

Recepción del CAPSF

*a = losa; b = chapa; c = tejas; d = local; e = galpón



Anexo N° 3: Modelo de SOLICITUD BAJA DE MATRICULA

Lugar,, de de 20.....

Sr. Presidente del
Colegio de Arquitectos Distrito
Arq.
Presente

El que suscribe Arq.solicita la
baja de la Matrícula N° para acogerse a los beneficios de la jubilación ordinaria, a
partir de la fecha.....

Declaro que no me encuentro inscripto, con matrícula interprovincial, ni estoy
habilitado en otro Colegio Profesional con el cual el CAPSF posee convenio de matrícula.

Sin otro particular, saludo a Ud atentamente.

Arq
CAPSF N°
Dirección
Teléfono.....



Anexo N° 4: Modelo de RECONOCIMIENTO DE DEUDA/CONVENIO DE PAGO DE APORTES POR TAREAS PROFESIONALES

Entre el COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE, con domicilio en Avenida Belgrano 650 de la ciudad de Rosario, representado en este acto por el/la Presidente del Colegio de Distrito Arquitecto/a, DNI N°, conforme facultades delegadas, por un lado y en adelante denominado "EL COLEGIO", y por el otro el/la Arquitecto/a, MAT. CAPSF N°.....con domicilio en calle....., de la ciudad de, quien acredita su identidad con DNI N°, en adelante denominado "EL ARQUITECTO", se conviene:

PRIMERO: "EL ARQUITECTO" reconoce adeudar a "EL COLEGIO", la suma de \$ (pesos), en concepto de aportes por honorarios oportunamente convenidos y aceptados, en el expediente técnico N°, correspondiente a la obra sita en calle de la ciudad de.....y por las siguientes tareas:....., con más el interés que el CAPSF tiene establecido en la concesión de préstamos personales.

SEGUNDO: "EL ARQUITECTO" abonará al "COLEGIO" la suma total de \$ (pesos), encuotas. El primer pago se formaliza incluyendo el 2% de gastos administrativos. Las cuotas serán mensuales y consecutivas y se abonaran mediante cheques de pago diferido, según el siguiente detalle:

- 1º)/...../....., abonará \$ (pesos)
Ch. N°..... c/Banco
- 2º)/...../....., abonará \$..... (pesos.....)
Ch. N°..... c/Banco
- 3º)...../...../....., abonará \$..... (pesos.....)
Ch. N°..... c/Banco
- 4º)/...../....., abonará \$..... (pesos.....)
Ch N°..... c/Banco
- 5º)/...../....., abonará \$..... (pesos.....)
Ch) N°..... c/Banco
- 6º)...../...../....., abonará \$..... (pesos.....)
Ch) N°..... c/Banco

TERCERO: En caso de rechazo de alguno de los cheques detallados en la cláusula segunda del presente Convenio, por parte del banco emisor, fundado en cualquier motivo, producirá la caducidad automática de las cuotas restantes, y dará derecho al COLEGIO a resolver el convenio de pago fundado en el reconocimiento de la deuda, y perseguir el cobro judicial del mismo.

CUARTO: El incumplimiento de las cuotas convenidas en la cláusula segunda, y sin perjuicio de las acciones asumidas por el COLEGIO, de conformidad con la cláusula tercera, implicará un interés punitivo, mientras persista la mora, equivalente al que cobra el Banco Nación



Argentina en las operaciones de documentos a 30 días, hasta el momento de su efectivo pago.

QUINTA: Producida la mora del ARQUITECTO, se practicará planilla de liquidación de las cuotas adeudadas, con más sus intereses punitivos al momento de su efectivo pago, y serán imputados los montos efectivamente percibidos por el COLEGIO, a cuenta de los intereses punitivos en primer término, y luego al capital. El saldo deudor que así resultare, el ARQUITECTO deberá abonarlo en efectivo y a entera satisfacción del COLEGIO.

SEXTA: El ARQUITECTO, mientras subsista el incumplimiento del convenio, no podrá ejercer sus derechos electorales pasivos y activos.

SEPTIMA: Por imperio del presente Convenio, y sin perjuicio de su eventual rescisión o resolución, el ARQUITECTO reconoce expresamente el monto de la deuda de aportes de honorarios denunciada más arriba, sirviendo el presente como el más eficaz elemento probatorio

OCTAVA: El COLEGIO constituye su domicilio, a todos los efectos, en Avda. Belgrano 650, de la ciudad de Rosario, y el ARQUITECTO en:..... de la ciudad de Expresamente, convienen la competencia y jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Rosario, renunciando a toda otra competencia, jurisdicción o fuero que pudiera corresponder.

Expresamente, convienen la competencia y jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Rosario, renunciando a toda otra competencia, jurisdicción o fuero que pudiera corresponder.

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación del presente convenio, firman tres ejemplares (que se entregan al ARQUITECTO, al COLEGIO de DISTRITO y al DIRECTORIO SUPERIOR PROVINCIAL), de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de, a los(.....) días del mes de de



Anexo N° 5: Modelo de SOLICITUD DE DEVOLUCION DE APORTES

Lugar y fecha:.....

Sr. Presidente del Colegio de Distrito
 Arq.....
 Presente

De mi consideración:

Me dirijo a Ud. a los efectos de solicitar la devolución de pesos
 \$..... en concepto de aportes pagados en
 exceso.

Cabe señalar que la diferencia de liquidación fue originada por el siguiente
 motivo:.....

Tomo conocimiento que, de corresponder la devolución, el Colegio de Arquitectos podrá notificar
 de la presente al comitente y a la Caja de Previsión Social de los Profesionales de la Ingeniería.

Se detalla a continuación la información del expediente:

EXPEDIENTE N° **MATRICULA N°**

UBICACIÓN DEL TRABAJO LOCALIDAD: **C. POSTAL:**

COMITENTE APELLIDO Y NOMBRE:

DOMICILIO:..... **C. POSTAL:**

TELEFONO:

BOLETA: **IMPORTE:** **FECHA DE PAGO:**

Sin otro particular, saludo a Ud. atte.

.....
Firma y sello del Profesional

Para uso exclusivo del Colegio de Arquitectos:

Oficina Técnica: Descontado el 10% corresponde la devolución de \$.....

.....
Firma y sello del Visador

Tesorería Distrital: Importe devuelto por Orden de Pago N°.....del/...../.....

.....
Firma y sello del Tesorero



Anexo N° 6: CONSTANCIA DE DEVOLUCION DE EXPEDIENTES TECNICOS

En la sede del Distrito se presenta el/la arquitecto/a

 matrícula CAPSF N°, y procede a retirar el legajo del expediente que a
 continuación se describe:
 N°Expediente:
 Fecha de ingreso:/...../.....
 Profesionales actuantes:

.....

Comitente:

Ubicación del trabajo:

Habiéndose constatado que se han completado las tareas y obligaciones impuestas por la
 normativa vigente y los respectivos aportes profesionales se entrega la documentación completa
 del expediente que consta de fojas en las que se incluye:

- » Contratación de tareas: hojas.
- » Planillas de Liquidación de Honorarios: hojas.
- » Boletas de Aportes a Colegio: boletas.
- » Boletas de Aportes a la Caja: boletas.
- » Declaración Jurada de Regularización: hojas.
- » Certificado de libre actuación de la Caja: hojas.
- » Permiso Anterior con certificación Municipal de Final de Obra: hojas.
- » Fotocopia del Permiso Anterior: hojas.
- » Fotocopia de Escritura: hojas.
- » Declaración Jurada de Resolución 1719: hojas.
- » Croquis de superficies: hojas.
- » Cómputo y Presupuesto: hojas.
- » Copias de Planos de Arquitectura: planos.
- » Copias de Planos de Relevamiento: planos.
- » Copias de Planos de Estructura: planos.
- » Copia de Planos de especialidades: planos.
- » Notas: hojas
- » Otros documentos:

.....

.....
Firma Profesional

Lugar y fecha:.....

.....
Aclaración

.....
**Empleado actuante: firma
 y sello**

.....
Tipo y N° Doc.



Anexo N° 7: Modelo 1 de RESCISION DE LAS TAREAS PROFESIONALES ENCOMENDADAS

Renuncia de Común Acuerdo entre las partes

....., de de

Entre el profesional Arq. Matrícula C.A.P.S.F. N° y el Sr. (comitente), convienen en rescindir la encomienda que tenía por objeto la conducción técnica / dirección de obra en la propiedad del comitente, ubicada en la calle N°..... entre la calle y la calle, sección N°, manzana N°, lote N°, catastro N°, de la ciudad de; Expte. N°en el Colegio de Arquitectos.

Entre las partes se acuerda que el avance de obra se encuentra en el%, manifestando que hasta el momento se han cumplido con las siguientes tareas

.....

(puede aclarar si se abonaron o se adeudan honorarios y, en su caso, cuál es el monto adeudado)

.....
Firma Profesional

.....
Firma Comitente

.....
Aclaración

.....
Aclaración



Anexo N° 8: Modelo 2 de RESCISION DE LAS TAREAS PROFESIONALES ENCOMENDADAS

Renuncia de Común Acuerdo entre las partes
con profesional entrante

....., de de

Entre el profesional Arq. Matrícula C.A.P.S.F. N° y el Sr. (comitente), convienen en rescindir la encomienda que tenía por objeto la (conducción técnica / dirección de obra) en la propiedad del comitente, ubicada en la calle N°..... entre la calle y la calle, sección N°, manzana N°, lote N°, catastro N°, de la ciudad de; Expte. N°en el Colegio de Arquitectos.

Entre las partes se acuerda que el avance de obra se encuentra en el%, manifestando que hasta el momento se han cumplido con las siguientes tareas:

.....
.....
.....

El Arq. Matrícula C.A.P.S.F. toma la encomienda, firmando de común acuerdo al pie de la nota.

(puede aclarar si se abonaron o se adeudan honorarios y, en su caso, cuál es el monto adeudado)
(puede adjuntar fotografías)

.....
Firma Profesional saliente

.....
Firma Comitente

.....
Aclaración

.....
Aclaración

.....
Firma Profesional entrante

.....
Aclaración



Anexo N° 9: Modelo de RESOLUCIÓN DE LA TAREAS PROFESIONALES ENCOMEDADAS

Desvinculación de una de las partes

....., de de

SR. PRESIDENTE DEL
 COLEGIO DE ARQUITECTOS
 DISTRITO 2 – ROSARIO
 S / D

De mi consideración:

El que suscribe, Arq., Matrícula N°.....,
 por la presente le hace saber que en razón.....

.....
 ha dispuesto dar por resuelto, desde el día ... de de, el contrato que tenía por objeto la
 encomienda de tareas profesionales de (conducción técnica/dirección de obra), las que se da
 cuenta en el expediente registrado bajo el N° en ese Colegio.

Hace constar que al momento de la resolución se han realizado las siguientes tareas:

, resultando un avance de obra de%.

Asimismo, le comunica que ha notificado al comitente
 en el domicilio legal que tiene constituido en la encomienda de
 trabajo, mediante Carta Documento que adjunta en copia a la presente, solicitando se incorpore a
 las presentes actuaciones administrativas.

.....
Firma Profesional

.....
Aclaración



Anexo N° 10: Criterios de LIQUIDACIÓN DE APORTES

NOTA: Las superficies a ingresar en las liquidaciones, corresponden SIEMPRE al 100% del cómputo métrico resultante del Balance o Croquis de Superficie. Se aclara que la superficie de las Galerías es considerada por el Sistema Gesto al 50% de las declaradas.

En todas las categorías, se podrán discriminar sub-categorías acordes a los usos

1° CATEGORÍA ARQUITECTURA DEPÓSITOS - GALPONES

Depósitos, galpones y cocheras c/cubierta metálica	0.30
Depósitos con cubierta de H°A°.	0.50

CUBIERTAS

- » Dependencias 100 % de la Sup.

SEMICUBIERTAS

- » Aleros, Galerías de más de 1.00 mt de profundidad 100 % de la Sup.
- » Zona de exteriores a cielo abierto, por M.O. 1 RA. CAT. o 5TA. CAT.
- » Depósitos de combustible, granos externos, por M.O. 1 RA. CAT.

2° CATEGORÍA ARQUITECTURA

EDIFICIO VIVIENDA COLECTIVA - LOCALES - OFICINAS - CONSULTORIOS - BANCOS

Edificios de vivienda colectiva.	0.93
Edificios de oficinas c/asc.	0.93
Edificios de vivienda colectiva PB y 1 piso s/asc.	0.85
Locales comerciales, oficinas y cocheras H°A°	0.63
Cocheras c/cubiertas metálicas	0.40
Clínicas, consultorios, laboratorios, bancos	1.30
(Las instituciones pueden asimilarse a la categoría “bancos”)	

CUBIERTAS

- » Dependencias (Con espacios técnicos, huecos de ascensores, salida azotea, s/máq. y tanque) 100% de la sup.

SEMICUBIERTAS

- » Galerías y Balcones de más de 1.00 mt. de profundidad 100% de la sup.
- » Pavimentos a cielo abierto, cercos, rejas, iluminación, doble altura, parquización, etc. No se Consideran, a excepción de grandes emprendimientos

EDIFICIOS INDUSTRIALES

Industrias, Mataderos, Mercados de Hacienda.	1.50
Supermercados.	1.30

**CUBIERTAS**

- » Dependencias 100% de la sup.

SEMICUBIERTAS

- » Galerías y Balcones de más de 1.00 mt. de profundidad 100% de la sup.
- » Zona de Exteriores a cielo abierto se liquidan por M.O (Pavimento, Mejorado, Parquización, Iluminación, Cercos, etc.). 2 DA. CAT. o 5TA. CAT.

**EDIFICIOS PÚBLICOS / EDUCACIONALES / CENTROS COMERCIALES / SUPERMERCADOS
CULTURA / ESPECTÁCULOS / CULTO / ESPARCIMIENTO / SALUD**

**Edificios de Culto, Educacionales, de Esparcimiento,
Salas Velatorias, Gimnasios, Clínicas, Consultorios,
Laboratorios, Guarderías, Internados y Hogares de Ancianos
Galerías comerciales.** 1.30
1.00

**Sanatorios, Hospitales, Edificios Públicos,
Edificios de Espectáculos y Bibliotecas Públicas
Panteones (sup. de catre y circulación), Capilla** 2.00
0.70

CUBIERTAS

- » Dependencias 100% de la Sup.

SEMICUBIERTAS

- » Galerías de más de 1.00 mt. de profundidad 100% de la Sup.
- » Zona de Exteriores a cielo abierto (Pavimento, Mejorado, Parquización, Iluminación, Cercos, etc.) se liquidan por M.O. 2 DA. CAT. o 5TA CAT.

HOTELES

Hoteles y Moteles 1.50

CUBIERTAS

- » Dependencias (Con espacios técnicos, huecos de ascensores, salida azotea, s/máq. y tanque) 100% de la sup.

SEMICUBIERTAS

- » Galerías y Balcones de más de 1.00 mt. de profundidad 100% de la sup.
- » Pavimentos a cielo abierto, cercos, rejas, iluminación, doble altura, parquización, etc. No se Consideran, a excepción de grandes emprendimientos

ESTACIONES DE SERVICIO

Estación de servicio 1.30



CUBIERTAS

- » Dependencias, Administración, Venta Expendio de Combustible, Tanques Subterráneos 100% de la Sup.
De existir SEMICUBIERTAS en las áreas de dependencias y administración, rige el criterio general
- » Zona de Exteriores a cielo abierto (Pavimento, Mejorado, Parquización, Iluminación, Cercos, etc.) se liquidan por M.O. 2 DA. CAT. o 5TA. CAT.

CLUB SOCIAL - LOCAL BAILABLE - RESTAURANTE - BAR

Club Social, Locales Bailables, Restaurante, Bar 1.30

CUBIERTAS

- » Dependencias (Incluido tribunas, Sede social, Natatorios Cubiertos y Descubiertos 100 % de la Sup.

SEMICUBIERTAS

- » Aleros, Galerías de más de 1.00 mt de profundidad 100 % de la Sup.
- » Zona de Exteriores a cielo abierto (Pavimento, Mejorado, Parquización, Iluminación, Cercos, etc.) se liquidan por M.O. 2 DA.CAT. o 5TA. CAT.

ESTACIONES DE PASAJEROS

Estaciones de pasajeros 1.30

CUBIERTAS

- » Dependencias 100 % de la Sup.

SEMICUBIERTAS

- » Aleros, Galerías de más de 1.00 mt de profundidad 100 % de la Sup.
- » Dársenas, Espacios a cielo abierto, Iluminación, por M.O. 2 DA. CAT. o 5TA. CAT.

En los grandes emprendimientos, la infraestructura, servicios, elementos urbanos, parquizaciones, etc., se liquidan por monto de obra en 5ta. Categoría de arquitectura.

3º CATEGORÍA ARQUITECTURA VIVIENDA UNIFAMILIAR

B/C/D - Viviendas unifamiliares hasta 150 m2. Excluidas galerías. 0.64
A - Viviendas unifamiliares de más de 150 m2. Excluidas galerías. 1.00

CUBIERTAS

- » Dependencias (Superficie cerrada) 100% de la Sup.
- » Quinchos, Garages, Cocheras (cuando el largo supera la suma del frente anterior más el posterior) 100% de la Sup.

SEMICUBIERTAS

- » Galerías (Cuando el lado mayor está abierto) 100% de la Sup.



- | | |
|--|------------------|
| » Cocheras Pasantes (Cuando el largo sea menor o igual a la suma del frente anterior más el posterior) | 100% de la Sup. |
| » Aleros, Galerías de hasta 1.00 mt de profundidad. | No se consideran |
| » Doble Altura, Pérgolas, Toldo Aletas Móviles | No se consideran |
| » Parrillas, Cercos Medianeros, Pavimento Exteriores, Solarium, Escaleras de acceso a terrazas | No se consideran |

5° CATEGORÍA ARQUITECTURA

Forma de Cálculo solo por Cómputo y Presupuesto por revista oficial

- | | |
|--|------------|
| » Reformas Internas, Remodelaciones de Fachadas, Marquesinas, Parquización pasan por M.O. en | 5 TA. CAT. |
|--|------------|

4° CATEGORÍA ARQUITECTURA

Forma de Cálculo solo por Cómputo y Presupuesto por revista oficial

- | | |
|---|------------|
| » Grandes Reformas de Fachada pasan por M.O. en | 4 TA. CAT. |
|---|------------|

Cualquiera de las arquitecturas podrá calcularse por Cómputo y Presupuesto por Monto de Obra en la categoría que corresponda, siempre y cuando el monto de obra no sea menor al resultante de índice y superficie.

2° CATEGORÍA INGENIERÍA

- | | |
|--|------------------|
| Piletas de natación de clubes y viviendas. | 0.30 |
| » Superficie del espejo de agua | 100 % de la Sup. |
| » Solarium menores a los M2 del espejo de agua | No se consideran |

ESTRUCTURAS

3° CATEGORÍA INGENIERÍA - ISOSTÁTICAS

- | | |
|---|------------------------|
| » H° A° hasta 4 plantas altas, incluido subsuelos | (20%) s/aporte de Arq. |
|---|------------------------|

4° CATEGORÍA INGENIERÍA - HIPERESTÁTICAS

- | | |
|--|-------------------------|
| » H° A°, hasta 10 plantas, incluido subsuelos | (25 %) s/aporte de Arq. |
| » H° A°, hasta 20 plantas, incluido subsuelos | (30 %) s/aporte de Arq. |
| » H° A°, más de 20 plantas, incluido subsuelos | (35 %) s/aporte de Arq. |
| » H° A°, cocheras | (50 %) s/aporte de Arq. |
| » Metálicas y/o madera, con luz ≤ 12 m y h ≤ 5 m | 0.15 |
| » Metálicas y/o madera, con luz ≤ 12 m y h > 5 m | 0.18 |
| » Metálicas reticuladas, con luz > 12 m | 0.20 |
| » Metálicas inercia variable, con luz > 12 m | 0.25 |



En los casos de estructuras que requieren cálculos puntuales, es decir cuando se traten de estructuras sencillas con unas pocas columnas y vigas, podrá tomarse para el cálculo sólo la superficie afectada a esa estructura.

MEDIANERIA, INFORMES, TASACIONES

- » Día de Tareas en Obra
- » Día de Tareas en Gabinete
- » Porcentaje del Valor en juego que corresponda (Informes)
- » 2% de Monto de la Medianera Depreciada (Medianería)

DOCUMENTACION Y DEMOLICION

- » Por M2 Tabla de Demolición)
- » Galerías de más de 1.00 mt. de profundidad 100 % de Superficie

CARTELERIA PUBLICITARIA

- » Relevamiento = Regularización Por Día de Tarea
(Mínimo 1 día en Obra y 1 día en Gabinete)
- » Obra Nueva - En 3° o 4° de Ingeniería Por Cómputo y Presupuesto



Anexo N° 11: Modelo de REGISTRO DE PROPIEDAD INTELECTUAL

CARÁTULA DEL SOBRE:

- » N° de expediente:
- » Fecha:
- » Apellido y nombres del profesional:
- » Matrícula N°
- » Apellido y nombre del comitente:
- » Tipo y N° de documento del comitente:
- » Tarea profesional:
- » Datos de la obra (si corresponde):
- » Documentación presentada:

.....
Firma Profesional

.....
Firma Visador

.....
Aclaración

.....
Aclaración

.....
Sello CAPSF



Anexo N° 12: Modelo de PLANILLA de SUPERFICIES

MEJORAS A DECLARAR	SUPERFICIE EXISTENTE		INCORPORACIONES DE SUPERFICIE				AÑO: ANTIGÜEDAD O HABILITACIÓN	FORMULARIO *
			REGULARIZACIÓN		AMPLIACIÓN			
	LOCALES	GALERÍAS	LOCALES	GALERÍAS	LOCALES	GALERÍAS		
ÁREA PRINCIPAL								
ENTREPISOS								
SÓTANOS				-				
PISCINA/S				-				
ÁREAS COMPLEMENTARIAS				-				K
DEMOLICIÓN				-				

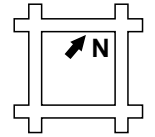
FORMULARIO:

- A Casa Habitación, Departamentos, PH, etc.
- B Oficinas, Galerías comerciales, Comercios
- C Talleres, Industrias
- K Áreas Complementarias



Anexo N° 13: Modelo de INFORME TÉCNICO

UBICACIÓN



FECHA DE EMISIÓN

DATOS DEL INMUEBLE				
Calle:	N°	Piso:	Depto:	
Localidad:	Departamento:			
Datos Catastral	Circ:	Secc:	Mz.:	Parc:
SubParc:	UF:	Partida Inmobiliaria (API):		
S/Tit.: Mz:	L:	Tasa Municipal (TGI):		

BALANCE DE SUPERFICIES							
BALANCE DE SUPERFICIES	DESTINO			DESTINO			OBSERVACIONES
	m2	CUBIERTA	SEMICUB.	m2	CUBIERTA	SEMICUB.	
APROBADA							
SIN APROBAR							

SERVICIOS DOMICILIARIOS (*)							
INFRAESTRUCTURA	PAVIMENTO	LUZ ELECTR.	AGUA CORRIENTE	RED CLOACAL	GAS NATURAL	TEL.	OBS.
EN EL GRÁFICO / LOTE							
EN LA ZONA / BARRIO							



ESTADO Y AVANCE DE OBRA												
RUBRO		TIPO DE OBRA (1)					Ejecutado	Faltante	ESTADO DE CONSERVACIÓN			OBS.
		A	B	C	D	E			Bueno	Regular	Malo	
N	Descripción	%	%	%	%	%	%	%				
1	Preparación terreno y excavación	1	1	1	1	1						
2	Mampostería de Cimientos	4	4	4	4	4						
3	Mamp. Elevación, 0,20-0,30	10	12	10	9	14						
4	Mamp. Elevación, 0,10	5	5	5	4	4						
5	Aislaciones	1	1	1	1	1						
6	H°. Armado y/o losa cerámica	14	2	2	12	8						
7	Cubierta de Techos	6	9	19	6	22						
8	Revoque Grueso y/o Impermeable	7	8	7	5	6						
9	Revoque Fino y/o Grueso	3	3	3	3	3						
10	Cielorrasos	2	7	0	6	0						
11	Contrapisos	2	2	2	2	2						
12	Pisos y Zócalos	6	6	6	6	6						
13	Revestimientos	1	1	1	1	1						
14	Carpintería de madera	5	5	5	2	1						
15	Carpintería metálica y/o herrería	4	4	4	9	7						
16	Instalación Sanitaria	4	4	4	2	2						
17	Provisión de agua	5	5	5	3	3						
18	Electricidad	3	3	3	5	5						
19	Gas	3	3	3	2	1						
20	Marmolería	2	2	2	1	0						
21	Vidrios	2	2	2	6	2						
22	Artefactos Sanitarios	2	2	2	2	2						
23	Calefón / Termotanque	2	2	2	1	0						
24	Pintura	4	5	5	5	3						
25	Veredas / Ventilaciones	1	1	1	1	1						
26	Detalles de terminación	1	1	1	1	1						
PORCENTAJE DE LA OBRA		100	100	100	100	100	0	0				

(1) VIVIENDAS: a) con techo plano de losa; b) con techo inclinado chapas; c) con techo inclinado tejas; d) LOCALES COMERCIALES y e) GALPONES

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (*)			OBSERVACIONES (*)
Bueno	Regular	Malo	



PLANILLA URBANÍSTICA (*)								
ZONIFICACIÓN	FOS	FOT	Indices	Altura	RETIROS			OBSERVACIONES
			Máximo	Máxima	Frente	Fondo	Lateral	
Permitido								
Ejecutado								

SITUACIÓN DEL INMUEBLE (*)	SI	NO	OBSERVACIONES
Cumple con el Reglamento de Edificación			
Cumple con el Código de Zonificación / Urbano			
Posee Plano Municipal			
Corresponde presentar plano de antecedente			
Registra deuda por Derechos de Construcción			
Registra deuda por Aportes Ley 4.114			
Posibilidad de Ampliarse en Planta Baja			Lo informado se basa solo en el Código de Planeamiento Urbano a la que pertenece la obra.
Posibilidad de Ampliarse en Altura			Lo informado se basa solo en el Código de Planeamiento Urbano a la que pertenece la obra.

USOS PERMITIDOS (*)			
CATEGORÍA DE LA OBRA			
AVANCE TOTAL DE OBRA	%	TRABAJOS FALTANTES	%
ANTIGÜEDAD DEL INMUEBLE			

RECOMENDACIONES (*)

OBSERVACIONES
(*) Lo informado reconoce como fuente y se basa en la documentación que exhibe el Propietario y la normativa municipal vigente a la que pertenece la obra, y/o en la exclusiva inspección ocular del Profesional actuante, sin haberse efectuado ensayos y/o estudios de ningún tipo.

PROPIETARIO	
NOMBRE	Documento Identidad

ARQUITECTO/A	
NOMBRE	Matrícula Ley 10.653



Modelo de INFORME TÉCNICO

DECLARACIÓN JURADA

A los (.....) días de.....del 20....., el/la Arquitecto/a:.....DNI:..... domiciliado enNº.....de la ciudad de....., matrícula CAPSF Nº....., declara no haber tenido participación alguna respecto a la parte o totalidad de la obra a empadronar.

La presente Declaración Jurada se fórmula a los efectos de cumplir con lo dispuesto en el Art. 23, Capítulo III de la Ley Nº 10.653.-

Expte. Técnico capsf n°:

Certificado de aportes n°:

.....
Firma Propietario

.....
**Firma Visador y sello
Profesional**



Anexo N° 14: Modelo de ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la ciudad de.....Provincia de Santa Fe, a los.....días del mes dede 2005, entre el Sr....., en su carácter de propietario/comitente del inmueble ubicado en....., quien ratifica a todos sus efectos como valido el domicilio consignado en la respectiva encomienda profesional, y el Arquitecto.....(Matricula.....), proceden a suscribir la PRESENTE ACTA DE RECEPCION PROVISORIA, que documenta y acredita la formalización de la entrega de la locación de servicios encomendada, por un plazo de sesenta días contados a partir de la fecha consignada en el presente.

Durante la vigencia del citado plazo, el propietario/comitente se compromete a notificar al Arquitecto.....todos los vicios de proyecto o construcción que en la obra eventualmente pudieran surgir; comunicación que debe ser fehaciente, en carta documento remitida al domicilio fijado por el profesional en la respectiva encomienda, dentro de las cuarenta y ocho horas (48 horas) de conocida o advertido.

Dentro de las setenta y dos horas subsiguientes el profesional se obliga a constituirse en el inmueble a los efectos de proceder a su constatación y verificación del origen, quedando autorizado para ingresar en la obra y concurrir acompañado por técnicos, notarios, peritos y/o terceros.

De ser necesario, el profesional elaborará un informe describiendo los vicios delatados, el probable origen de los mismos, los gastos que demanda su reparación (con un detalle presupuestario adjunto) y plazo de ejecución.

Las partes podrán identificar por acta separada la responsabilidad del vicio verificado o, de no consensuarlo, someterlo al procedimiento de MEDIACION, ante el Colegio de Abogados de la jurisdicción correspondiente.

Transcurrido dicho plazo, sin que el propietario/comitente haga observación alguna, se procederá a suscribir el ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA, oportunidad en que deben estar cancelados todos los compromisos asumidos en la respectiva encomienda profesional, bajo apercibimiento de solicitarlo judicialmente.

.....
Firma Propietario

.....
Firma Arquitecto



Anexo N° 15: Modelo 1 de ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

Obra:.....

Ubicación:.....

Datos Catastrales: Sec.:..... **Mz.:**..... **G/Lote:**..... **S/D:**.....

Lugar: **y fecha:**

En el día de la fecha EL COMITENTE señor Recepciona en forma definitiva la obra de referencia.

En prueba de conformidad suscriben el Acta:

.....
Director de obra

.....
Contratista

.....
Comitente



Anexo N° 16: Modelo 2 de ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

En la ciudad de.....Provincia de Santa Fe, a los.....días del mes de.....de 20....., entre el Sr....., en su carácter de propietario/comitente del inmueble ubicado en....., quien ratifica a todos sus efectos como valido el domicilio consignado en la respectiva encomienda profesional, y el Arquitecto.....(Matricula.....), proceden a suscribir la PRESENTE ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA, que documenta y acredita la formalización de la entrega de la locación de servicios encomendada y el cumplimiento de las obligaciones reciprocas.

Durante la vigencia del plazo provisorio de recepción no se han efectuado observaciones a lo proyectado y ejecutado y en consecuencia se documenta el cumplimiento de la entrega de lo contratado, en tiempo y forma.

Las partes establecen que a partir de la fecha, comienzan a transcurrir los plazos de caducidad y prescripción que el Código Civil impone para la locación de obra y servicios y se obligan a comunicar en forma fehaciente cualquier vicio que eventualmente pudiere surgir, dentro de los cinco días hábiles de conocido el mismo.

Asimismo, se acompaña como parte integrante del presente ACTA, el MANUAL DE MANTENIMIENTO DE OBRA, que las partes suscriben y que documenta su entrega, debiendo el propietario/comitente, cumplir con los deberes y obligaciones impuestos en el mismo, asumiendo plenamente los derechos que el propio documento le reconoce y las que el código de fondo disponen.

.....
Firma Propietario/Comitente

.....
Firma del Arquitecto



Anexo N° 17: Modelo de ORDEN DE SERVICIO N°

OBRA:.....
DIRECCION:.....
DATOS CATASTRALES: S:...../ **M:**...../ **G:**..... **S/D:**.....

Lugar y fecha:.....
 El Director de Obra ordena a EL CONTRATISTA la ejecución de los siguientes trabajos:.....

Se adjuntan los siguientes elementos, que pasan a integrar la documentación contractual:.....

Fecha de Notificación.....

.....
Director de obra

.....
Contratista

.....
Comitente



Anexo N° 18: Modelo de Convenio Marco de Cooperación entre Comuna / Municipalidad y Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe

**CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN
ENTRE LA COMUNA / MUNICIPALIDAD DE Y
EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE
DISTRITO**

Entre la Comuna/Municipalidad de, con domicilio en de esa localidad, representada en este acto por el Presidente, en adelante denominada “LA COMUNA / LA MUNICIPALIDAD”, por una parte, y por la otra el COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE, DISTRITO....., con domicilio en, representado en este acto por el/la Presidente, Arq., en adelante denominado “EL COLEGIO”, acuerdan en celebrar el presente Convenio de Colaboración Recíproca, el que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: De común acuerdo el COLEGIO y LA COMUNA / LA MUNICIPALIDAD adoptarán programas y/o planes de: prestación de servicios, asesoramiento, consultorías, intercambio de información, implementación de concursos de proyectos, anteproyectos e ideas para la resolución de obras públicas.

SEGUNDA: Las actividades a las que dará lugar el presente convenio deberán ser instrumentadas siempre mediante CONVENIOS ESPECÍFICOS, en los que se establecerán detalles de implementación para cumplir con las finalidades de los mismos. Estos convenios serán suscriptos e informados con ajuste a las normas de organización y procedimientos establecidos por las partes en sus respectivos ámbitos.

TERCERA: La suscripción del presente no significa un obstáculo para que las partes signatarias puedan concretar convenios similares con instituciones, entidades u organismos interesados en fines análogos.

CUARTA: El COLEGIO y la COMUNA / LA MUNICIPALIDAD tendrán un espíritu de cooperación, coordinando esfuerzos y realizando gestiones de buena voluntad, teniendo en cuenta que este convenio tiende a beneficiar el desarrollo de las actividades de cada una de las partes y el bienestar de la comunidad.

QUINTA: El presente convenio podrá ser dejado sin efecto por voluntad de cualquiera de las partes a partir de la notificación fehaciente a la otra.
En prueba de conformidad se firman 3 (Tres) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en, a los



Anexo N° 19: Modelo de Convenio de Normalización Documental entre Comuna / Municipalidad y Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe

CONVENIO DE NORMALIZACIÓN DOCUMENTAL ENTRE LA..... Y EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE - DISTRITO

Entre la Comuna/Municipalidad de....., con domicilio en..... de esa localidad, representada en este acto por el Presidente, en adelante denominada “LA COMUNA / LA MUNICIPALIDAD”, por una parte, y por la otra el COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE, DISTRITO....., con domicilio en, representado en este acto por el/la Presidente, Arq., en adelante denominado “EL COLEGIO”, acuerdan en celebrar el presente Convenio de Normalización, que se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: LA COMUNA / LA MUNICIPALIDAD se compromete a realizar una campaña de concientización acerca de la necesidad de cumplir con las leyes provinciales vigentes e instruir al ciudadano que es necesario solicitar los permisos correspondientes antes de comenzar con la ejecución de cualquier tipo de obra; como así también disponer de todos los medios necesarios para realizar la correspondiente difusión del presente convenio, con el objetivo que redunde en óptimos resultados.

SEGUNDA: (Art.2 – inc.2.1) LA COMUNA/LA MUNICIPALIDAD se compromete a exigir a partir de(fecha de puesta en vigencia) la tramitación de Permiso de Edificación y/o Registro, ya sea para la construcción de obras nuevas, ampliación, refacción y/o regularización de las existentes dentro de su jurisdicción. Dicho Permiso deberá estar firmado por el propietario y el profesional responsable de la obra, y se otorgará sólo si previamente se ha efectivizado la tramitación de los planos respectivos con el correspondiente certificado colegial. (Utilizar si corresponde)

SEGUNDA: (Art. 2- inc. 2.2) LA COMUNA / LA MUNICIPALIDAD se compromete a partir de(Fecha de puesta en vigencia) a registrar las superficies incorporadas por el Catastro Provincial (SCIT). Dicho Permiso deberá estar firmado por el propietario y el profesional responsable del trámite; para lo cual el profesional deberá presentar un detallado por años de la superficie incorporada al impuesto inmobiliario al colegio profesional y se otorgará sólo si previamente se ha efectivizado la tramitación de los planos respectivos con el correspondiente certificado colegial. (Utilizar si corresponde)

TERCERA: LA COMUNA / LA MUNICIPALIDAD se compromete a partir de(Fecha de puesta en vigencia)a rebajar en un (en número) % las Tasas y Sellados respectivos; como así también la eliminación de las multas que pudieran observarse sobre el inmueble, durante el período de vigencia del presente convenio. (Utilizar si corresponde)

CUARTA: EL COLEGIO acepta por el lapso de 6 (seis) meses, prorrogable por 6 (seis) meses más, el relevamiento de la superficie encuadrada en el presente convenio, sea estimada en el setenta y cinco por ciento (75%) del monto básico, para todas las categorías, con excepción de plantas industriales y de acopio de cereales (silos).



QUINTA: EL COLEGIO y LA COMUNA / LA MUNICIPALIDAD, llevarán adelante, en común, una política de seguimiento y monitoreo de los reclamos de las superficies detectadas.

SEXTA: LA COMUNA / LA MUNICIPALIDAD, a partir de la fecha del presente convenio se compromete a solicitar los planos actualizados de la propiedad previo a la realización de un cambio de dominio.

SEPTIMA: Las partes de este Convenio se comprometen a observar el mayor espíritu de colaboración y coordinar esfuerzos que tiendan a favorecer el desarrollo de las respectivas gestiones. Caso contrario, de constatarse el incumplimiento de las condiciones establecidas, operará su cancelación automática.

En prueba de conformidad se firman 3 (Tres) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en, a los



Anexo N° 20: Modelo de Convenio de Normalización entre Comuna y Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe

CONVENIO DE NORMALIZACIÓN ENTRE LA COMUNA..... Y EL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE - DISTRITO

Entre la Comuna de, con domicilio en de esa localidad, representada en este acto por el Presidente, en adelante denominada LA COMUNA, por una parte, y por la otra el COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE SANTA FE, DISTRITO, con domicilio en, representado en este acto por el/la Presidente, Arq., en adelante denominado EL COLEGIO, acuerdan en celebrar el presente Convenio de Normalización, que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: LA COMUNA..... se compromete a exigir, a partir del, la tramitación de Permiso de Edificación, ya sea para la construcción de obras nuevas, o ampliación, refacción y/o regularización de las existentes dentro de su jurisdicción. Dicho Permiso deberá estar firmado por el propietario y el profesional responsable de la obra, y se otorgará sólo si previamente se ha efectivizado la presentación de los planos respectivos con la correspondiente visación colegial.

SEGUNDA: EL COLEGIO acepta que por el lapso de 6 (seis) meses, prorrogable por 6 (seis) meses más, el relevamiento de la edificación existente se liquide conforme la tabla de RELEVAMIENTO PARA DOCUMENTACIÓN DE OBRA EXISTENTE EN COMUNAS QUE INGRESAN A LA VISACIÓN COLEGIAL.

TERCERA: Las partes de este Convenio se comprometen a observar el mayor espíritu de colaboración y coordinar los esfuerzos que tiendan a favorecer el desarrollo de las respectivas gestiones y el ejercicio profesional en el ámbito de la Comuna/Municipalidad;

En prueba de conformidad se firman 2 (dos) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en, a los