

INSTRUCTIVO PARA PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN

1. CONSULTA DE DATOS CATASTRALES - PROFESIONALES

A través de este servicio, se accede al Sistema de Integración y Gestión de Información Territorial - SIGIT, donde se podrá consultar la información gráfica y alfanumérica del SCIT.

En el menú principal, tendrá acceso a:

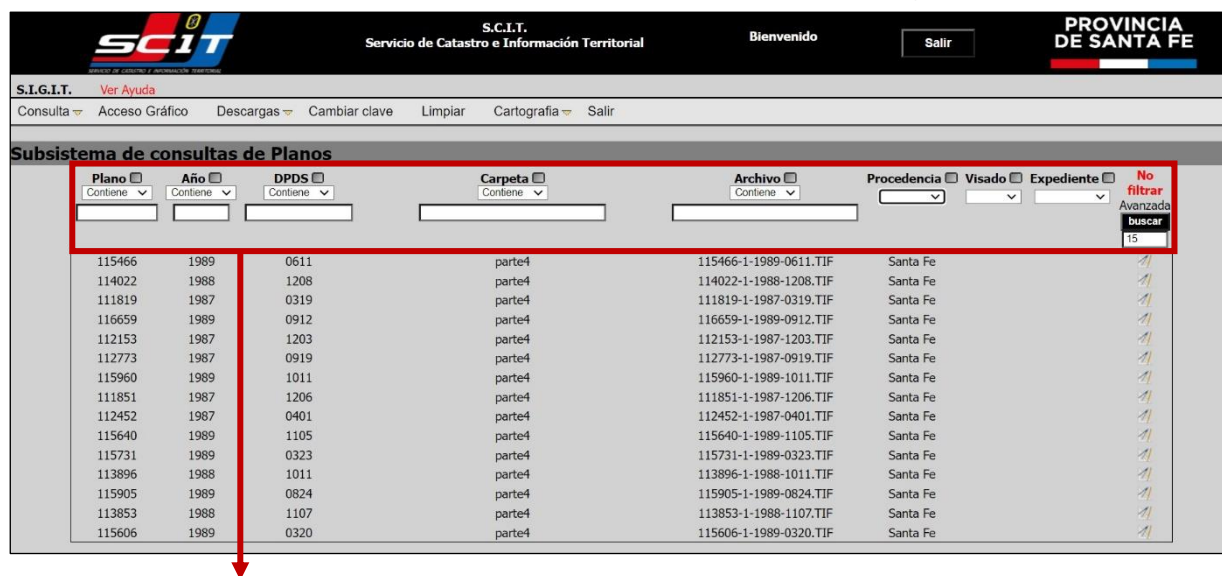
- Consultas (A)
- Acceso gráfico (B)
- Cartografía (C)



Ver Ayuda: Al seleccionar se abrirá un tutorial detallado del uso de SIGIT, en formato pdf.

A. CONSULTAS

- **Planos digitalizados.** Permite la visualización de planos digitalizados.



Datos para filtrar la búsqueda

* Procedencia: SANTA FE (Norte): Departamentos 01 a 12 - ROSARIO (Sur) Departamentos 13 a 19.

- **Distritos.** Listado de los distritos de la Provincia.
Permite consultar el código de Departamento - Distrito (DPDS) ingresando en nombre de la localidad y viceversa.



S.C.I.T. Servicio de Catastro e Información Territorial Bienvenido Salir

S.I.G.I.T. Ver Ayuda

Consulta Acceso Gráfico Descargas Cambiar clave Limpiar Cartografía Salir

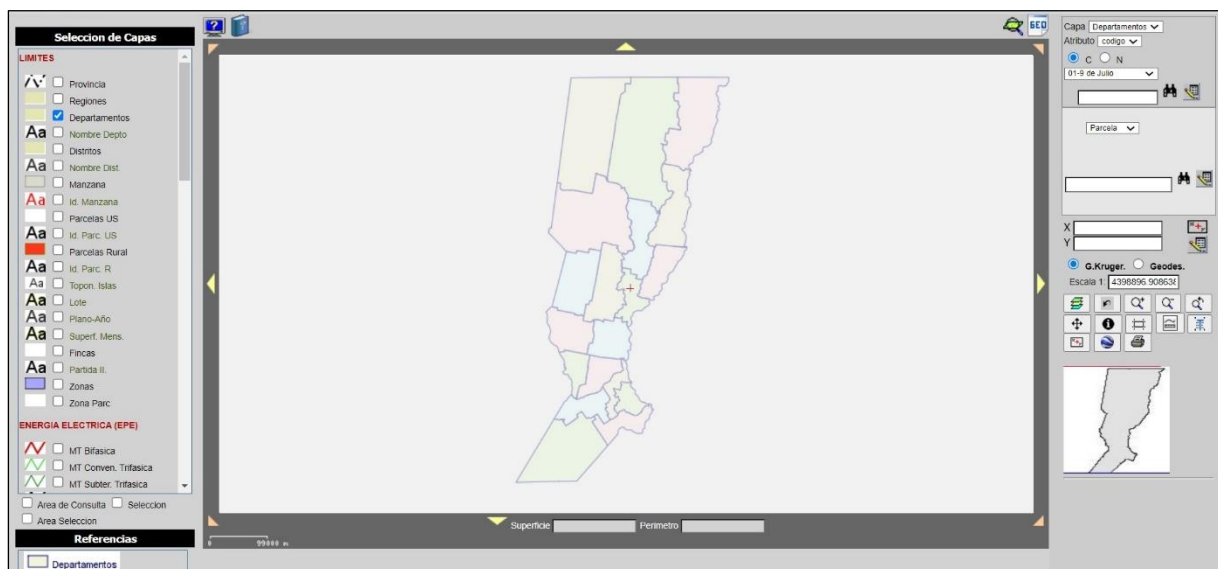
Subsistema de consultas de distritos (Localidades)

Código Contiene Localidad Contiene No filtrar buscar

0727	Monte Oscunonda
1104	Desvío Arijón
1105	Coronda
0705	Las Avispas
0704	Huanqueros
1124	San Genaro
0102	Gato Colorado
0304	Villa Guillermina
0302	Florencia
0303	El Rabón
0720	La Lucía
0607	Gobernador Crespo
0707	Villa Saralegui
0205	Calchaquí
0822	Castellanos

Datos para filtrar la búsqueda

- B. ACCESO GRÁFICO.** Abre el visualizador gráfico.
Permite la consulta y navegación de la cartografía parcelaria de la provincia.



- **Capas.** Menú de capas disponibles para visualizar.

- Límites
- Energía eléctrica
- Infraestructura
- Localización
- Hidrografía
- Temáticos
- Vías de comunicación
- Perfil edificado
- Objetos territoriales básicos

Información de capa: haciendo click en el cuadro de la capa se puede consultar la fecha de actualización y el formato (vector/texto)

scit.santafe.gov.ar dice

Mapa: Partida II.

Fecha de actualización...: 2022-02-28

Mapa tipo: Texto.

-














- **Búsqueda**

- **Búsqueda por Departamento o Distrito, con código o nombre**
Ajusta la escala del visor al Distrito /Departamento seleccionado.

- **Búsqueda rápida por:**
Parcela (15 dígitos, sin guiones)
Partida de Impuesto Inmobiliario (16 dígitos, sin guiones ni espacios)
Domicilio (seleccionar distrito y calle - ingresar altura)
* No disponible en todas las localidades / No actualizada
Plano (seleccionar NORTE / SUR - ingresar número de plano y año)

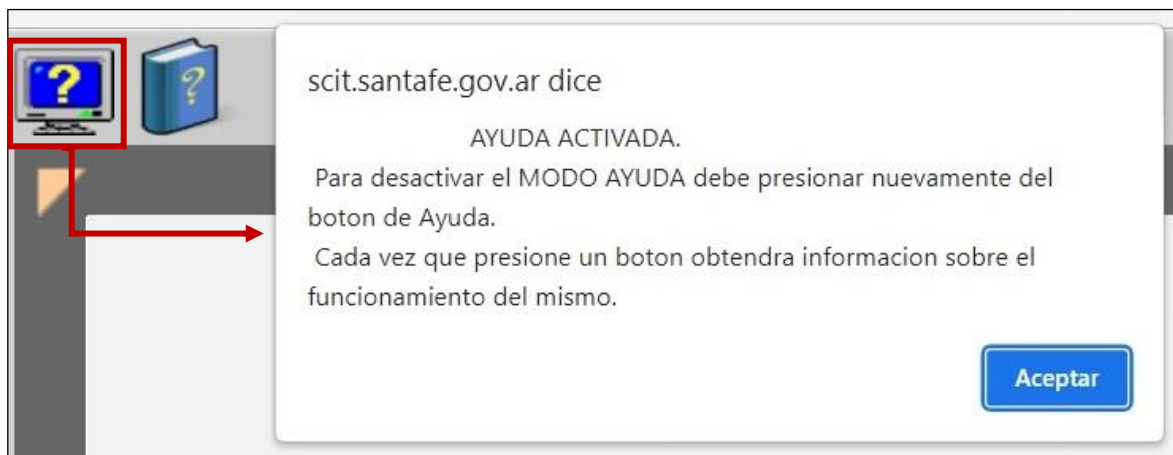
- **Búsqueda por coordenadas**

- **Herramientas**

-  Zoom extent
-  **Redibujar.** Presionar al activar y desactivar capas para actualizar el visualizador
-  Acercar
-  Alejar
-  Vista anterior
-  Mover
-  **Consulta simple.** Permite consultar información de las capas seleccionando un punto.
-  **Consulta múltiple.** Permite consultar información delimitando un polígono.
-  **Medir.** Distancia lineal y superficie.
-  **Listado parcela.**
-  Coordenadas
-  Acceso a Google Maps
-  Imprimir

- Modo Ayuda

Para más información, active el “**Modo Ayuda**” y presione las herramientas para obtener instrucciones de uso.



CONSULTA DE FOLIO CATASTRAL

El acceso al Folio Catastral brinda información sobre el inmueble que se quiere consultar.

Se puede acceder a través del Listado de Parcela, con la herramienta “**Listado de Parcela**” o “**Consulta Simple**” y seleccionando un punto sobre la capa de parcelas urbanas / rurales.

Listado de Parcela


Al solicitar el listado de parcela, se le presentará la siguiente pantalla, con la información correspondiente a la parcela:

- Datos generales
- Verificación del Estado Parcelario
- Propietarios
- Inscripciones al Folio Real
- Inscripción Cronológica
- Infraestructuras y servicios
- Afectaciones y servidumbres

Servicio de Catastro e Información Territorial							
Departamento	08 - CASTELLANOS			<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">Folio</div>			
Distrito	24 - RAFAELA						
Sección/Poligono	01 - SECCION 01						
Manzana/Parcela	0001/00001	Partida Inmobiliaria					
Estado	ACTIVA						
Datos Generales de la Parcela							
Zona:	Urbana		Nro.Plano/Año:		S/P /1976		
Tipo Parcela:	Común		Manzana s/ mensura:		Lote:		
Superficie según mensura:	254,00 m2						
Ubicación:							
Verificación de estado Parcelario							
No existe información							
Propietarios							
Nombre	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje			
	DNI			100%			
Inscripciones Folio Real							
No existe información							
Inscripción Cronológica							
Tomo	Folio	Número	Fecha	Estado			
269I	00271	004573	29/12/1981	Activo			
Infraestructura y Servicios							
Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
Hormigón Bueno	SI	S/D	NO	S/D	SI	S/D	S/D
Hormigón Bueno	SI	S/D	NO	S/D	SI	S/D	S/D
Afectaciones y Servidumbres							
No existe información							

Folio Catastral ←

En el listado de parcela, seleccionando “Folio” se accede al Folio Catastral del inmueble, donde se podrá consultar, entre otros, la superficie de mejoras registradas en el SCIT.



Servicio de Catastro e Información Territorial
Folio Parcelario
Documento no válido para uso Oficial

Departamento : **08 - CASTELLANOS** Partida Inmobiliaria:

Distrito : **24 - RAFAELA**

Sección : **01 - SECCION 01**

Datos Generales de la Finca

Zona	: 1 - Urbana	Tipo	: Común
Sup. Terreno	: 254,00 m2.	Val. de Terreno	: \$ 9.045,45
Sup. Edificio	: 132 m2.	Val. de Edificio	: \$ 24.529,82
Ubicación	:	Fecha cálculo:	: 11/12/1999
Domicilio Fiscal	:	Obras Sanitarias	: Tiene
Código Postal	: 2300 - 004	Pavimento	: Tiene
Destino	: Vivienda	Manzana	:
Uso	: Edificada		

Nomenclaturas	N° Plano - Año	Lote	Sec	Pol	Manz-sm
	S/P - 1976		01		

Propietarios	Tipo	Documento	Cuit/Cuil	Porcentaje
	DNI			100 %

Mejoras							
Categoría	Sub.Cat.	Sup.Cub.	Faltante	Val.Fracc.	Hab.	Gal.	Asent.
6	2	132 m2	0	\$24.529,82	1970	0	1

Inscripciones al Folio Cronológico

Tomos	Folio	Número	Fecha	Estado
269I	00271	004573	29/12/1981	Activo

Infraestructura y Servicios

Frente	Calzada	Agua	Elec.	Alum.	Desa.	Cloaca	Gas	Tel.
02	Hormigón Bueno	SI	S/D	NO	S/D	SI	S/D	S/D
03	Hormigón Bueno	SI	S/D	NO	S/D	SI	S/D	S/D

Fecha de Actualización : 28/02/2022

Mejoras ←

Se podrá consultar información de las mejoras registradas en el SCIT en el Folio Catastral, o a través del visor gráfico, con las capas de "Perfil Edificado".

Ubicar la parcela que se quiere consultar en el visor gráfico y activar capa “*Perfil Edificado*” para visualizar los bloques de mejoras detectadas.



Importante: presionar botón “**Redibujar**” para cargar la capa en el visor.

Seleccionar el botón “**Consulta simple**” del menú de herramientas y seleccionar un punto de un bloque constructivo para obtener información.

Se le presentara la siguiente pantalla, con información del bloque:

- Parcela y Partida de Impuesto Inmobiliario
- Niveles
- Superficie del bloque
- Tipo de propietario
- Fecha de actualización

Capa: Mejoras Detectadas

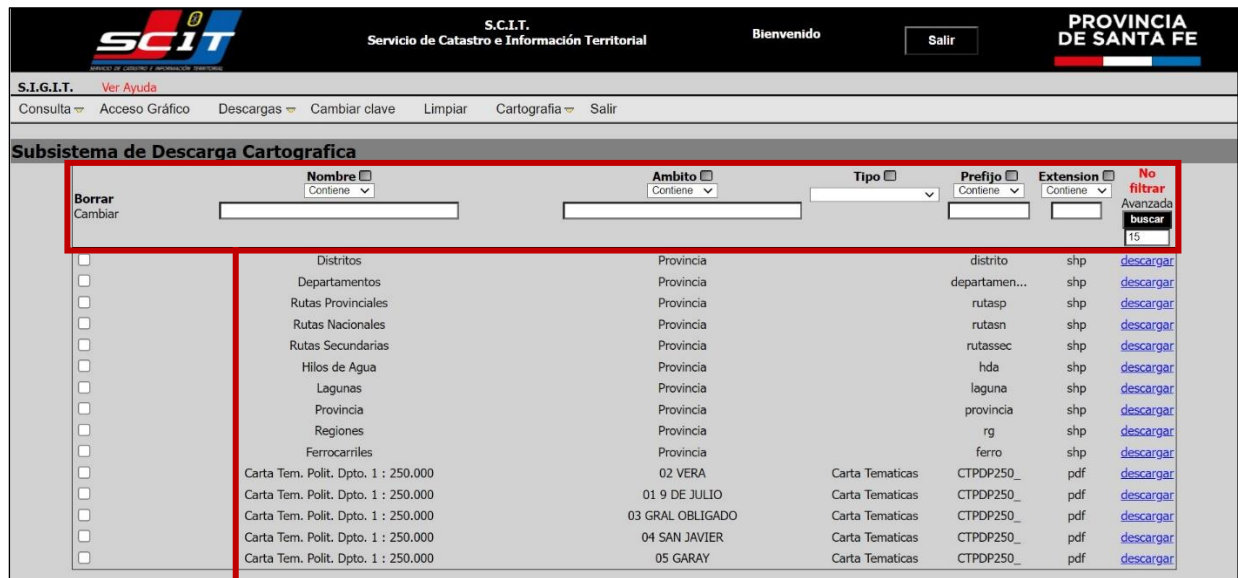
Gid	Parcela	Partida	Nivel	Superficie	Tipo Propiet	Fecha Act.
6620501			1	34.3398	0	2021-11-01

Tipo de Propietario

0 - Particular.	1 - Provincial Exenta.	2 - Nacional Exenta.
3 - Municipal Exenta.	4 - Culto Religioso Exenta.	5 - Provincial no Exenta.
6 - Nacional no Exenta.	7 - Municipal no Exenta.	8 - Culto Religioso no Exenta.

Salir

C. CARTOGRAFÍA. Acceso a la cartografía de la Provincia.



The screenshot shows the SCIT web interface. At the top, there is a navigation bar with the SCIT logo, 'S.C.I.T. Servicio de Catastro e Información Territorial', 'Bienvenido', and a 'Salir' button. Below this is a secondary navigation bar with 'S.I.G.I.T.', 'Ver Ayuda', and menu items: 'Consulta', 'Acceso Gráfico', 'Descargas', 'Cambiar clave', 'Limpiar', 'Cartografía', and 'Salir'. The main content area is titled 'Subsistema de Descarga Cartografica'. A red box highlights the search filters: 'Nombre' (with a 'Contiene' dropdown), 'Ambito' (with a 'Contiene' dropdown), 'Tipo' (with a dropdown menu), 'Prefijo' (with a 'Contiene' dropdown), 'Extension' (with a 'Contiene' dropdown), and a 'No filtrar' button. Below these filters is a table of cartographic data with columns for selection, name, scope, type, prefix, extension, and a 'descargar' link. A red arrow points from the highlighted filters to the text 'Datos para filtrar la búsqueda'.

	Nombre	Ambito	Tipo	Prefijo	Extension	No filtrar
<input type="checkbox"/>	Distritos	Provincia		distrito	shp	descargar
<input type="checkbox"/>	Departamentos	Provincia		departamen...	shp	descargar
<input type="checkbox"/>	Rutas Provinciales	Provincia		rutasp	shp	descargar
<input type="checkbox"/>	Rutas Nacionales	Provincia		rutasn	shp	descargar
<input type="checkbox"/>	Rutas Secundarias	Provincia		rutasec	shp	descargar
<input type="checkbox"/>	Hilos de Agua	Provincia		hda	shp	descargar
<input type="checkbox"/>	Lagunas	Provincia		laguna	shp	descargar
<input type="checkbox"/>	Provincia	Provincia		provincia	shp	descargar
<input type="checkbox"/>	Regiones	Provincia		rg	shp	descargar
<input type="checkbox"/>	Ferrocarriles	Provincia		ferro	shp	descargar
<input type="checkbox"/>	Carta Tem. Polit. Dpto. 1 : 250.000	02 VERA	Carta Tematicas	CTPDP250_	pdf	descargar
<input type="checkbox"/>	Carta Tem. Polit. Dpto. 1 : 250.000	01 9 DE JULIO	Carta Tematicas	CTPDP250_	pdf	descargar
<input type="checkbox"/>	Carta Tem. Polit. Dpto. 1 : 250.000	03 GRAL OBLIGADO	Carta Tematicas	CTPDP250_	pdf	descargar
<input type="checkbox"/>	Carta Tem. Polit. Dpto. 1 : 250.000	04 SAN JAVIER	Carta Tematicas	CTPDP250_	pdf	descargar
<input type="checkbox"/>	Carta Tem. Polit. Dpto. 1 : 250.000	05 GARAY	Carta Tematicas	CTPDP250_	pdf	descargar

Datos para filtrar la búsqueda