



COLEGIO DE
ARQUITECTURA
Y URBANISMO
PROVINCIA DE SANTA FE

CURSO BÁSICO SOBRE **HERRAMIENTAS DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN URBANA**

Modalidad híbrida.

6 encuentros vía zoom + 2 talleres presenciales.

Contará con la participación de expertos y funcionarios del sector público, vinculados a las distintas temáticas abordadas durante el curso.

Se entregarán certificados.

Dictado por:

Mg. Arq. Fabiana Escobar

Esp. Arq. Florencia Masetto

Coordinación de talleres: Lic. María Julia Bizzarri

Programa

El curso se orienta a fortalecer las capacidades de arquitectos, técnicos municipales y personas interesadas en la planificación y gestión urbana desde los gobiernos municipales y comunales.

MÓDULO 1

Clase 1

03 de Agosto

Presentación del curso con autoridades del CAUPSF.
Presentación del curso de capacitación.

1. Los problemas de la ciudad.

- La necesidad de planificar.
- La ciudad sostenible. La “Nueva Agenda Urbana” de Hábitat III. Los ODS en la nueva agenda urbana local.
- Expansión urbana de baja densidad. Periurbanos productivos.

Ejercicio práctico M1.

Bibliografía sugerida:

- E. Higuera (2009). **“Desarrollo urbano sostenible y criterios de diseño urbano para ordenaciones residenciales”**.
- Ente de Coordinación Metropolitana (2022). **“La Urbanización Vacía”**.
- SAPLAT (2021). **“Periurbanos. La periferia como oportunidad de reconfigurar los sistemas urbanos”**.
- H. Capel (1997). **“La geografía y las periferias urbanas. Reflexiones para arquitectos”**.
- Universidad del Litoral (2020). **“Parque Agrario Santa Fe Metropolitana. Una propuesta de gobernanza territorial para la agricultura periurbana”**.
- ONU Hábitat (2016). **“Nueva Agenda Urbana”**.
- Consejo Nacional de Coordinación de Políticas Sociales (2019). **“Manual para la adaptación local de los Objetivos de Desarrollo Sostenible”**.

Clase 2

17 de Agosto

2. Lógicas de urbanización y acceso a la ciudad

- La valorización del suelo y acceso al hábitat.
- Conceptos y estrategias para mejorar el acceso y anticipar las necesidades de suelo urbanizado.
- Integración socio urbana. RENABAP.
- El rol de los profesionales y del gobierno local en la prefiguración de oportunidades en la gestión de acceso al hábitat.
- Invitado: referente en proyectos de Integración socio-urbana (MDTyH)

Ejercicio práctico M2.

Bibliografía sugerida:

- R. Rolnik. **“Planes y política de las ciudades. Normativa urbanística y exclusión social”**. Café de las ciudades. Entrevista de M. Corti.
- Municipio de Gualeguaychú. (2021): **“Hacia la equidad territorial. Acceso a la Tierra, a la Vivienda y a todos los beneficios de la vida urbana”**. Proyecto premiado en el Concurso de Experiencias y Propuestas Innovadoras de Planificación, Desarrollo Territorial y Políticas de Suelo, organizado por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación.
- Perspectivas Urbanas. Temas críticos en políticas de suelo en América Latina. Lincoln Institute of Land Policy. Cap 2.1 (pags. 71-78): **“Informalidad, pobreza urbana y precios de la tierra”**, Martim Smolka (2003).
- J. Luis Basualdo (2018). **“Vivienda accesible en una pequeña ciudad de Córdoba. La experiencia del círculo cerrado de viviendas. Montecristo, Córdoba”**.
- Secretaría de Integración Socio urbana. **“Intervención en barrios populares afectados al régimen de integración socio urbana de la ley 27.453”**
- Ley Nacional 27.453 “Régimen de regularización dominial para la Integración Socio-urbana”
- Decreto P.E.N. N° 819/2019. Reglamentación Ley 27453 .
- Decreto P.E.N N° 880/2021. Creación del Registro Nacional de Barrios Populares.
- Escobar, Massetto (2022) “Trabajo Práctico parcial Asignatura Federalismos, Regionalización y Descentralización.” Maestría en Estudios Urbanos, Universidad General Sarmiento. (págs. 5 a 8)

Clase 3

31 de Agosto

3. Normativas e instrumentos en políticas urbanas

- El rol de los gobiernos locales en la política urbana.
- Instrumentos de Gestión territorial y Proyecto de Ley Sistema Provincial de Ordenamiento Territorial de la provincia de Santa Fe.
- Experiencias desde el sector público.
- Invitados: Mg. Abg. Adriana Taller.
- Arq. Oreste Blangini. Secretario de Políticas Ambientales, gobierno de la provincia de Santa Fe. Programa "Planificar Santa Fe".
- **Ejercicio práctico M3.**

Bibliografía sugerida:

- E. Reese. **"La situación actual de la gestión urbana y la agenda de las ciudades en la Argentina"**. Enfoques urbanos
- Perspectivas Urbanas. Temas críticos en políticas de suelo en América Latina. Lincoln Institute of Land Policy. Cap 4.8. **"Reformulación de las políticas de recuperación de plusvalías en América Latina"**. Fernanda Furtado (2000).
- Proyecto de Ley, **"Sistema de Ordenamiento Territorial de Santa Fe"**.
- Municipalidad de Sunchales. (2021) **"Plan Municipal de Acceso al Suelo y a la Vivienda."** Proyecto premiado en el Concurso de Experiencias y Propuestas Innovadoras de Planificación, Desarrollo Territorial y Políticas de Suelo, organizado por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación.

Taller 1

Del 4 al 15 de septiembre - Presencial.

Jornada completa de 6 hs (A definir fechas por sedes de cada distrito)

MÓDULO 2

Clase 4

21 de Septiembre

4. Infraestructura y servicios públicos

- La infraestructura como clave en los procesos de urbanización. Asequibilidad de los servicios públicos y la optimización del uso de las infraestructuras.
- DEFINIR quién va a participar como especialista en temas hídricos (Rubén Palumbo)
- Participación: Especialista en temas hídricos
- **Ejercicio práctico M4.**

Bibliografía sugerida:

- Cámara Argentina de la Construcción (2018). **“Pensar el futuro. Capítulo Santa Fe. Infraestructura y obra pública. Situación actual. Perspectivas 2018/2027”**.
- CIPPEC (2016) **“Financiamiento de infraestructura para el crecimiento con equidad”**
- UNESCO, Programa Hidrológico Internacional (2020) **“La seguridad hídrica y los Objetivos del Desarrollo Sostenible. Manual de capacitación para tomadores de decisión.”**
- Traba, Paris, Gonzalez (2020). **“Seguridad hídrica y gobernanza en el abastecimiento de agua. Déficit y desarrollo de la capacidad institucional para enfrentar los desafíos sanitarios. caso: provincia de Santa Fe (Argentina)”**

Clase 5

05 de Octubre

5. Financiamiento urbano

- Suelo urbano. Políticas de gestión de suelo. Distribución equitativa de cargas y beneficios. Instrumentos de financiamiento del desarrollo urbano.
- Invitado: Federico Ailiaga, IDUAR, Municipio de Moreno, Bs. As.
- **Ejercicio práctico M5.**

Bibliografía sugerida:

- Lincoln Institute of Land Policy (2013). **“Recuperación de plusvalías a través de la contribución por mejoras en Trenque Lauquen, provincia de Buenos Aires, Argentina”.**
- Lincoln Institute of Land Policy (2020) **“Recuperación de plusvalías urbanas en Brasil, Colombia y otros países de América Latina: conceptos, instrumentos e implementación”**
- M. Corti (2019). **“Diez principios para ciudades que funcionen”.** Ed. Café de las Ciudades.
- M. Corti (2015). **“La ciudad posible”.** Ed. Café de las Ciudades.

Clase 6

19 de Octubre

6. Gestión intermunicipal

- Articulación micro-regional o metropolitana. Articulación con otros niveles de gobierno. Institucionalidad Metropolitana. Marco legal. Ente de Coordinación Metropolitana Rosario ECOM Rosario. La urbanización vacía.
- Invitado: Referente Ente de Coordinación Metropolitana ECOM Rosario.

Bibliografía sugerida:

- D. Cravacuore (2017). **“La intermunicipalidad en los municipios metropolitanos argentinos”**.
- Ente de Coordinación Metropolitana (2014). **“Directrices de Ordenamiento Territorial. Bases para un acuerdo metropolitano”**. Cuaderno 3.
- Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública y CAF, Banco de Desarrollo de América Latina (2014). **“Propuesta de Normativa Urbana para las comunas de Ibarlucea, Luis Palacios, Pueblo Andino, Ricardone y Aldao, provincia de Santa Fe.”**

Taller 2

Del 23 de octubre al 3 de noviembre - Presencial.

Jornada completa de 6 hs (A definir fechas por sedes de cada distrito)

Ejercicio práctico en taller.

Entrega de TP integrador (21 días)

Cierre del curso.