

Diego Costanzo · Gastón Molinuevo

Dossier de proyectos

TRIBUNA OFICIAL Y ANEXOS DE LA PISTA CENTRAL DE LA SOCIEDAD RURAL

2017
Concurso Primer Premio
Venado Tuerto, Santa Fe, Argentina

Equipo: Hernán Ayala · Diego Costanzo · Alan Fared · Gastón Molinuevo · Américo Querzola
Comitente: Sociedad Rural de Venado Tuerto

Ubicada en la misma posición que las tribunas originales y haciéndose cargo de la historia del predio, frente a la pista principal, la nueva Tribuna de la Sociedad Rural de Venado Tuerto reformula las preexistencias del lugar para dar forma al nuevo edificio. El volumen se ubica buscando las mejores relaciones con el entorno inmediato, logrando óptimas visuales e incorporando gran parte de los sectores cercanos como la pista, la garita y la masa de vegetación existente.

El proyecto plantea como estrategia generar un edificio compacto por medio de una única cubierta que contiene los programas requeridos, dando lugar a espacios semicubiertos de uso colectivo y reconociendo e integrando a las preexistencias del lugar. Por su parte, la tribuna, con una gran apertura permite entablar una relación franca y directa con la pista principal.

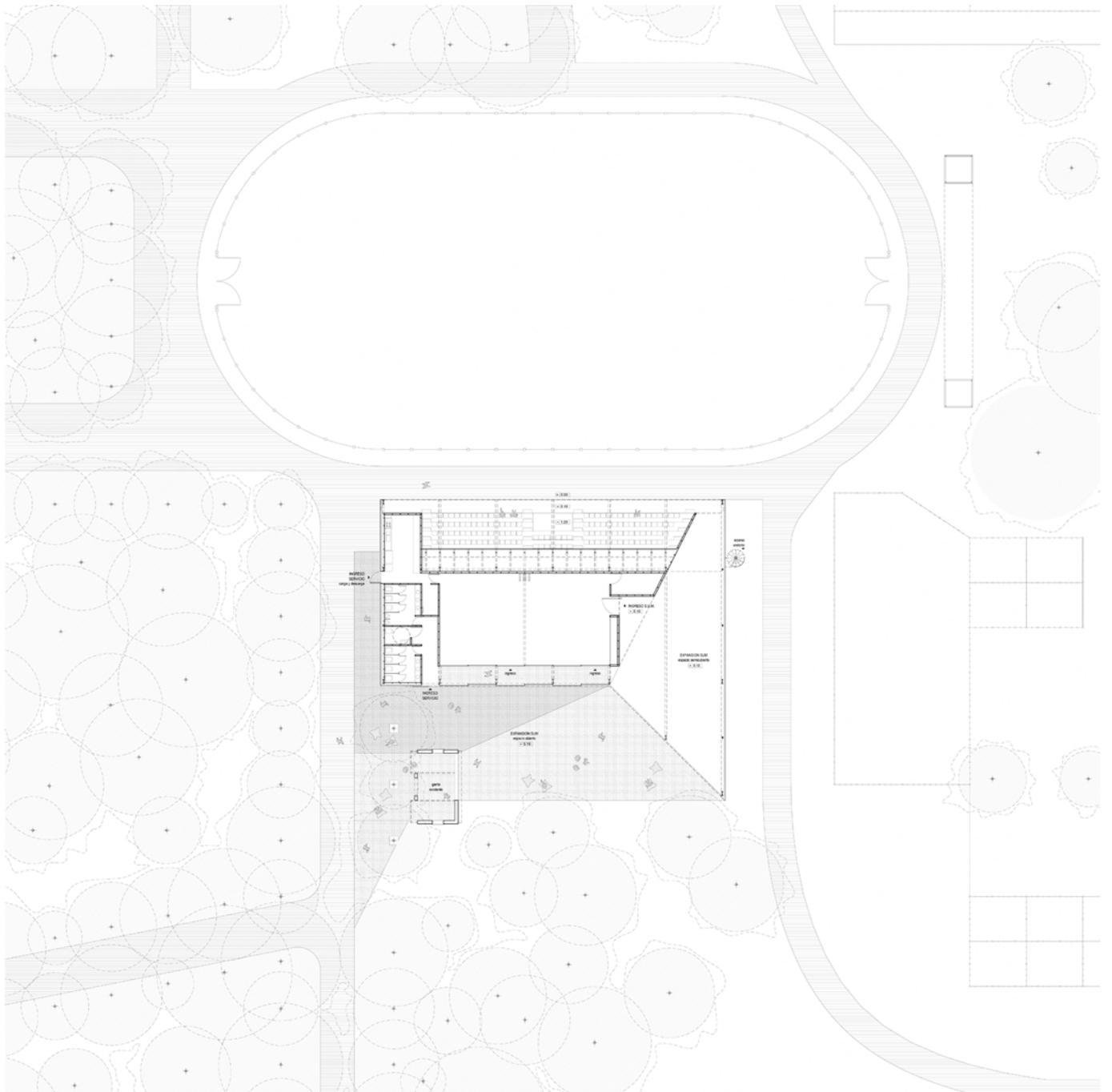
Se opta por un sistema constructivo liviano e industrializado de montaje en seco, disminuyendo así el impacto en el sitio y los tiempos de ejecución. A su vez establece un fuerte diálogo con las morfologías de los edificios existentes.

Se reconoce la oportunidad de generar un espacio común y abierto, proyectado como atrio y espacio de transición al acceso del sum y sus anexos, lo que posibilita múltiples actividades en relación con el predio.

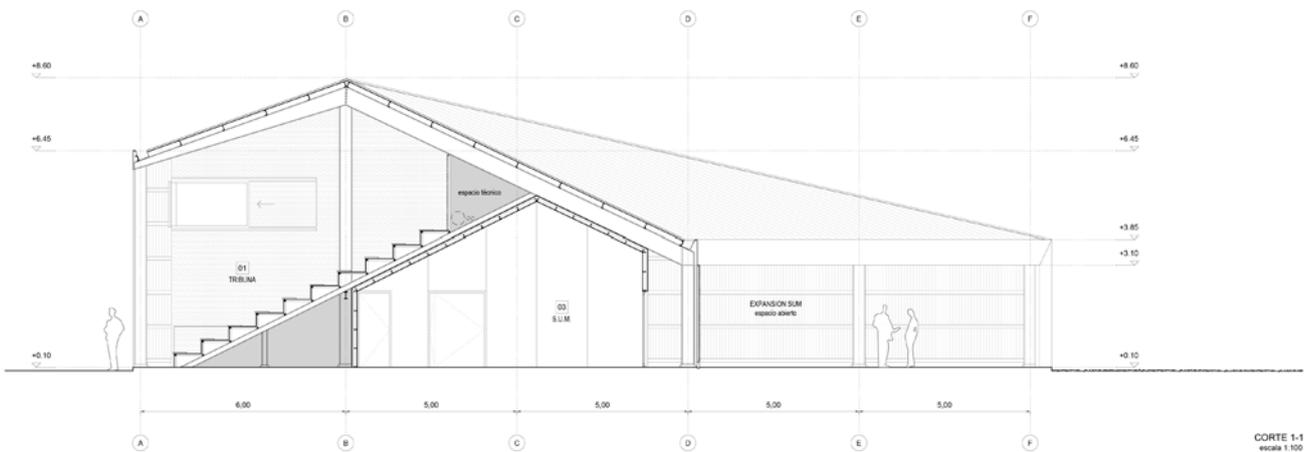
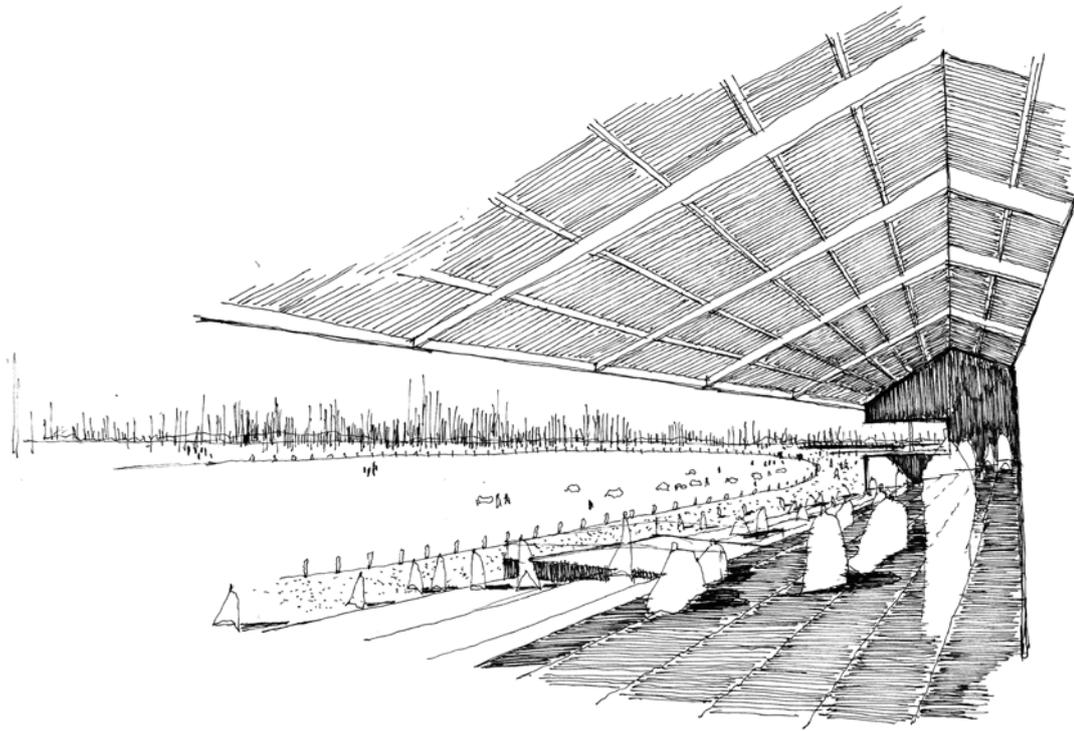
La doble piel del nuevo edificio contempla y permite la ventilación cruzada en sentido transversal, donde el aire que ingresa al edificio, se descomprime y mejora las condiciones térmicas.

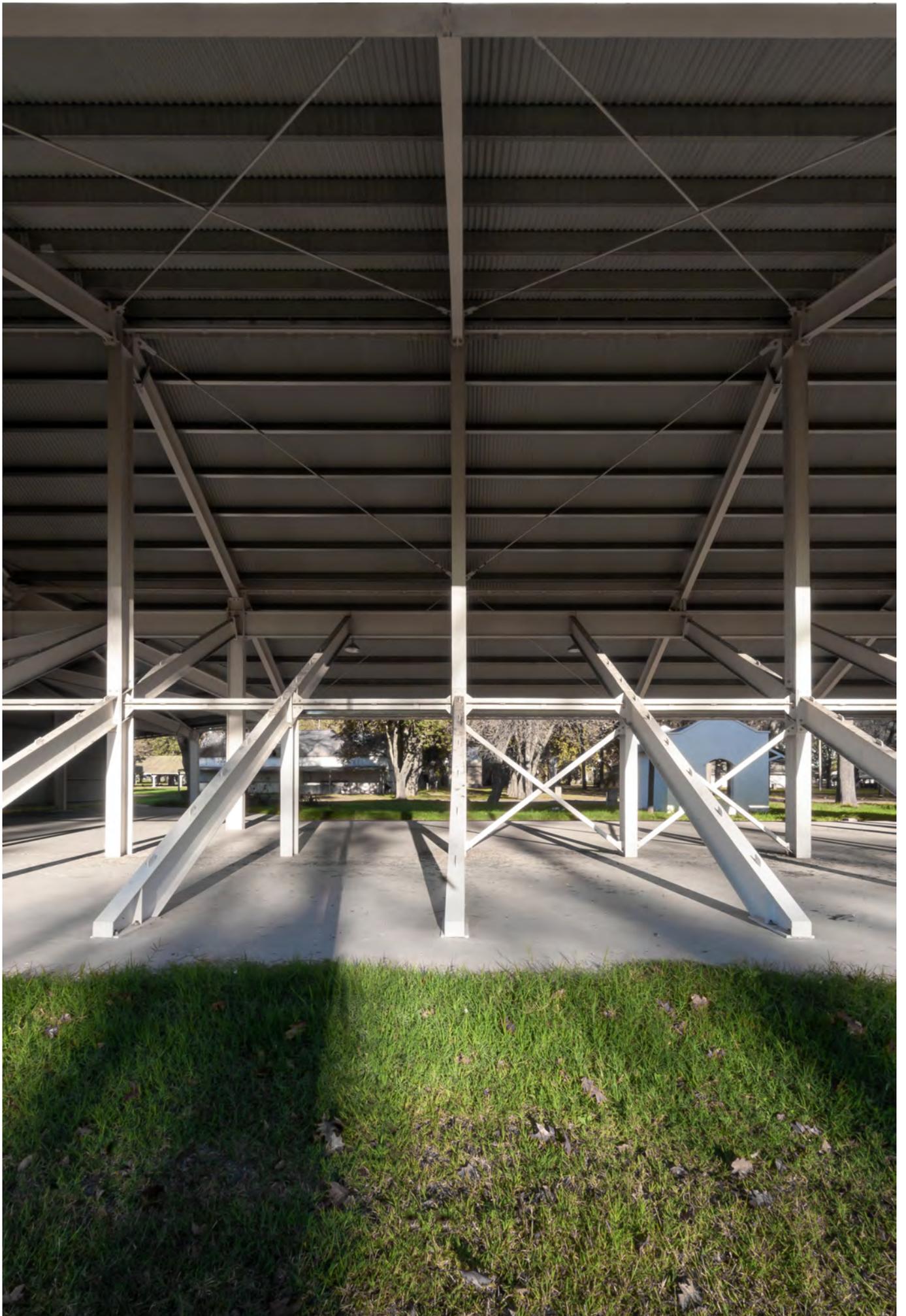
El edificio de la nueva Tribuna reinterpreta un galpón más que se complementa al conjunto de edificios de la Sociedad Rural de Venado Tuerto, logrando de esta manera, formar un todo armonioso.











SEDE CENTRO REGIONAL PARA EL DESARROLLO DEL SUR DE SANTA FE

2022
Concurso
Venado Tuerto, Santa Fe, Argentina

Equipo: Agustina Coulleri · Diego Costanzo · Gastón Molinuevo
Comitante: Centro Regional para el Desarrollo del Sur de Santa Fe

La nueva sede del Centro Regional para el desarrollo del sur de Santa Fe supone la oportunidad de proyectar un espacio representativo para las distintas instituciones que lo integran. Como epicentro de las actividades de la región, pensamos un edificio que permita que diferentes acontecimientos y usos tengan lugar en simultáneo.

La localización del lote dentro de un barrio en proceso de urbanización, la normativa vigente y la economía de medios como motor de proyecto, nos han llevado a tomar partido por un edificio compacto que se desarrolla en dos plantas. Con la intención de consolidar un frente urbano, el proyecto adhiere a la línea de edificación y a través de un espacio intermedio de cara a calle prolonga la vereda.

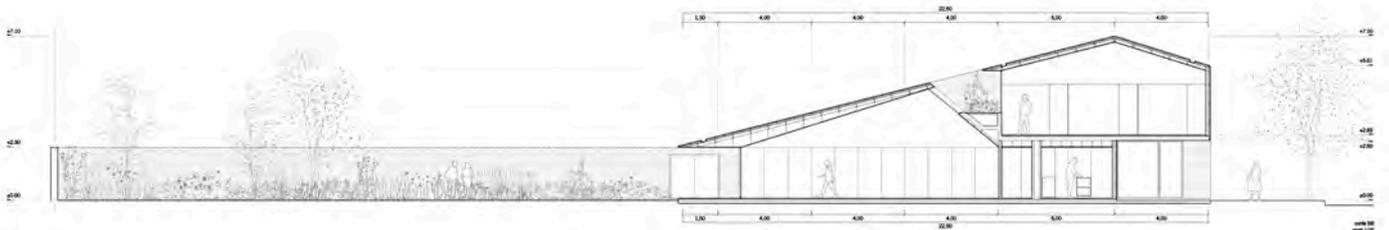
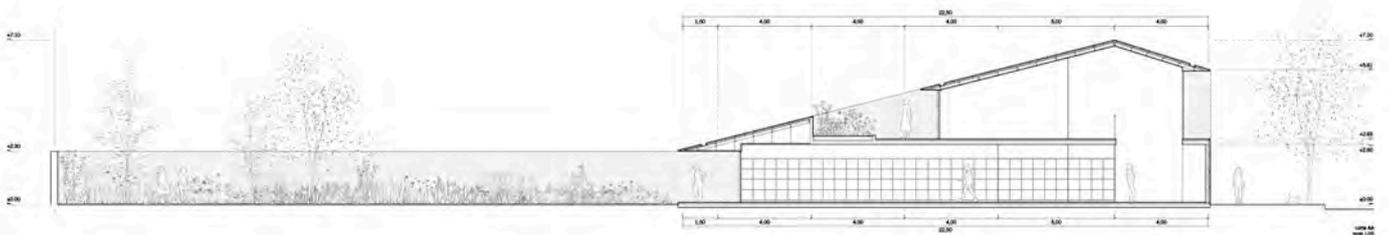
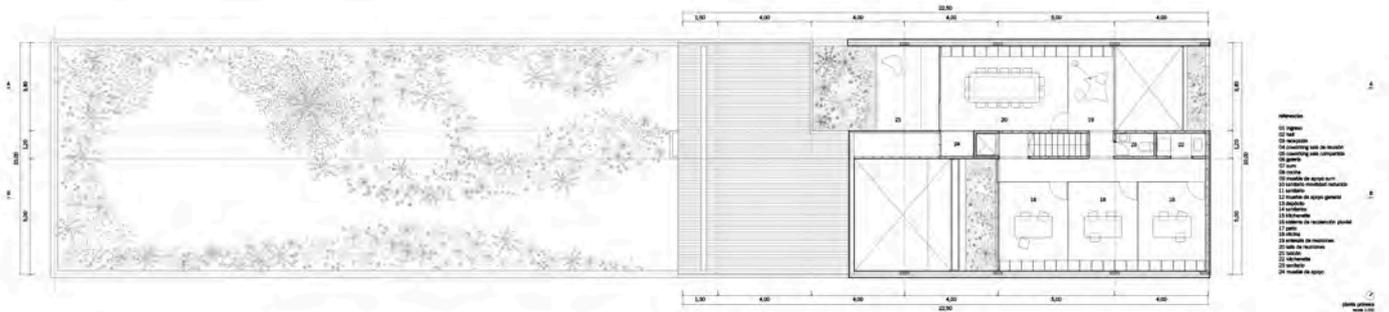
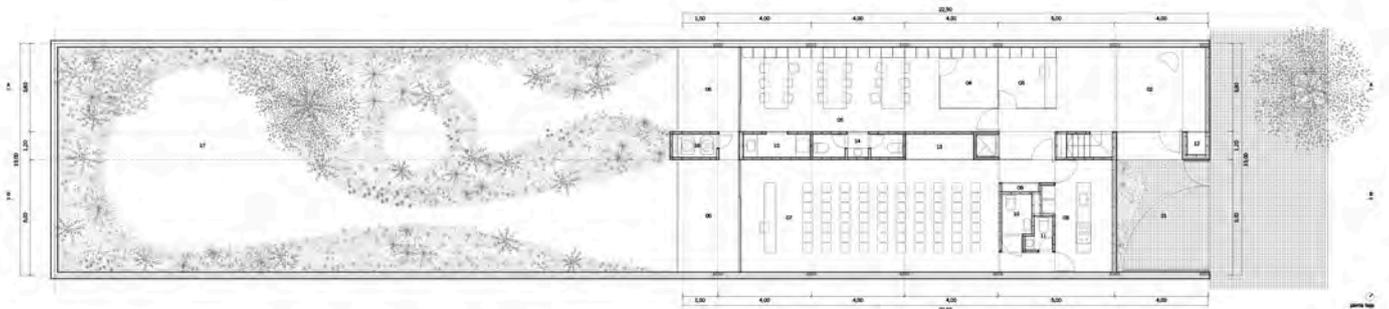
La disposición de un bloque de apoyo en el centro de la planta habilita el suministro de servicios a cada parte del edificio de forma clara y ordenada. De esta manera, no es necesario recorrer largas distancias para acceder a los equipamientos básicos, como son los baños, kitchenettes, lugares de guardado, etc. En el mismo espesor de esta caja de servicios, se coloca la infraestructura necesaria para asegurar el confort del edificio. Circulaciones verticales, desagües, instalaciones y espacios técnicos se concentran en único bloque que, cuando es necesario, se fragmenta con una doble intención, por un lado, permitir la circulación transversal entre espacios y por otro, ceder una pieza al SUM para generar un apoyo de mayores dimensiones.

La concentración del servicio genera dos espacios que coinciden con las actividades de mayor caudal de personas, el SUM y el coworking. Ambas partes del edificio se abren al jardín, proyectado como un espacio de ocio y relajación, pero que también admite reuniones y actividades institucionales al aire libre. Así mismo, la continuidad del bloque central en el piso superior permite organizar los usos más restringidos como son las oficinas y sala de reuniones, también independientes entre sí. A pesar de no estar en contacto con el suelo, los locales de la primera planta se disponen en relación a espacios abiertos ajardinados, esto garantiza la creación de un fuelle térmico que regula el intercambio de temperatura de los locales con el exterior.

Con la voluntad de hacer un uso inteligente en materia de consumo y energía, entre los servicios que aloja el bloque central, proponemos un sistema de captación pluvial que recoge el agua de lluvias para destinarla al riego de los espacios ajardinados. A su vez, optamos por disminuir la incidencia solar directa a través de una estrategia pasiva de climatización, caracterizada por el diseño de espacios intermedios a modo de atrio, terrazas y galerías.

Finalmente, tanto la materialidad como el sistema de sostén responden a técnicas y recursos locales, sin por ello comprometer el carácter institucional del edificio.







INFRAESTRUCTURA OBSOLETA: REUTILIZACIÓN SE LOS SILOS SUBTERRÁNEOS DE ROSARIO

2019-2021
Proyecto Final de Carrera
Rosario, Santa Fe, Argentina

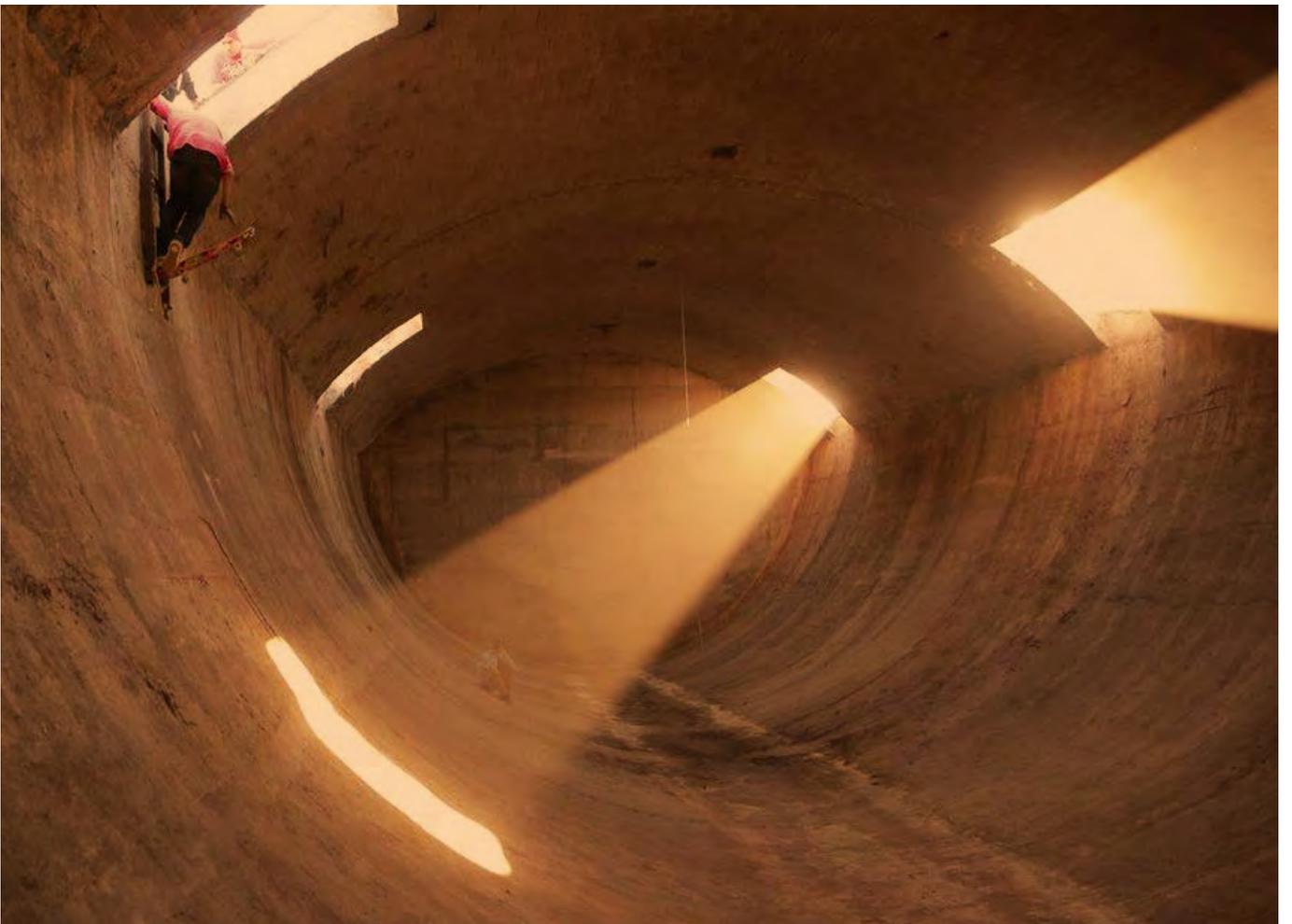
Equipo: Diego Costanzo · Juan Cruz Ferreyra
Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño · UNR

La construcción de la ciudad fue históricamente un proceso basado en la superposición constante de estratos. En su continua transformación, los edificios han sido y son reutilizados. Reutilizar implica volver a utilizar, ya sea con la función que desempeñaban anteriormente o con otros fines. Una acción de aprovechamiento que supone rechazar la idea de volver a comenzar y señala un punto de partida cargado de contenido material, simbólico e histórico que no es posible ignorar. En este sentido, y en correspondencia con la historia y territorio particular de la región donde se opera, la reutilización de la infraestructura del modelo agroexportador se presenta como tema a desarrollar.

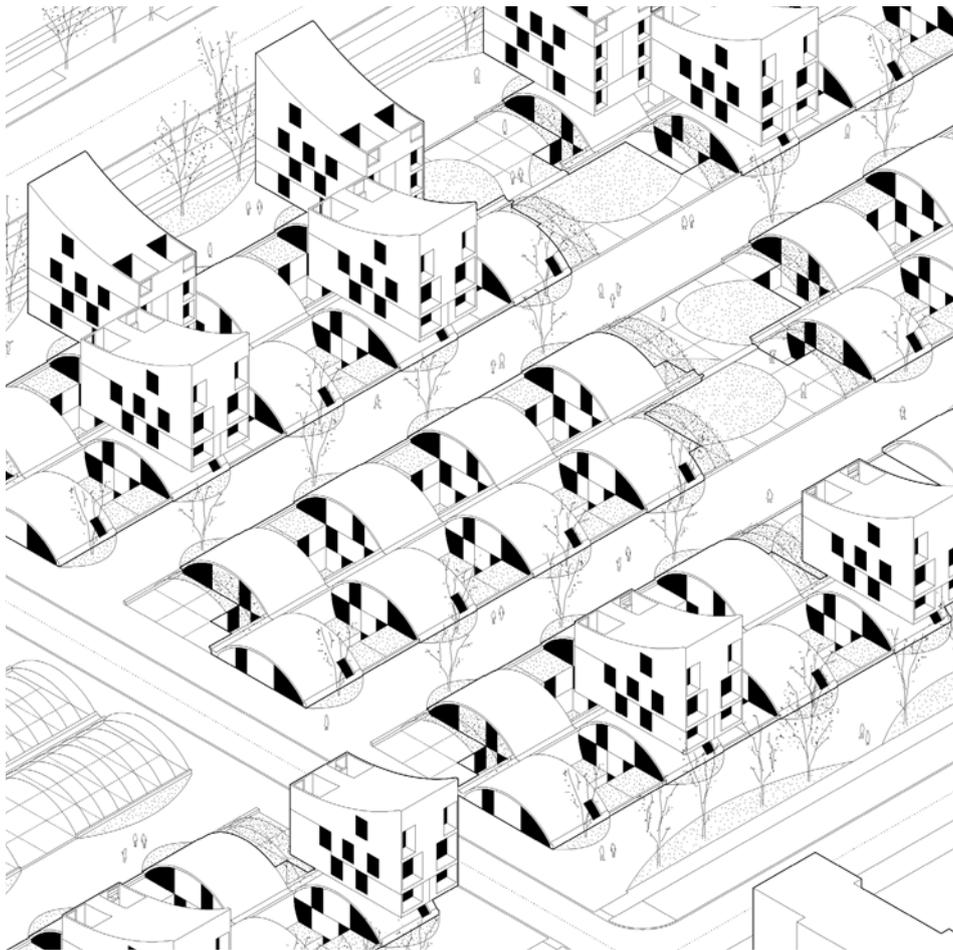
En la región pampeana, la estructura y la organización productiva han sido determinantes en la configuración del territorio y han dejado huellas a través de un vasto repertorio de construcciones. Estas edificaciones, en la mayoría anónimas y raramente consideradas como objetos de interés arquitectónico, cobran especial importancia al abandonar su función primera y verse inutilizadas e insertas en la trama urbana. De este modo, se convierten en sitios potenciales para el desarrollo de proyectos urbano-territoriales. Las posibles potencialidades corresponden, por un lado, a la capacidad intrínseca de la propia construcción para su reutilización y, por otro, al posicionamiento territorial estratégico que algunos casos presentan.

Las preexistencias merecen una especial atención. El estudio previo de las edificaciones resulta una actividad indispensable para evaluar sus capacidades y posibilidades de conservación total o parcial. Ignorar su estudio revela una actitud indiferente que niega la construcción histórica y colectiva de la ciudad. En este sentido, se propone observar los edificios como construcciones que aún tienen vida útil, reconocer alternativas al derribo y ensayar estrategias u operaciones para reactivarlos.

Dentro de las mencionadas construcciones devenidas del modelo agroexportador, se selecciona a los silos subterráneos como infraestructura específica de estudio e intervención. Se trata de construcciones horizontales semienterradas con un resultado formal que representa una solución técnica que responde más a una preocupación operativa que a una preocupación estética determinada. Alcanzan, sin embargo, una belleza y riqueza espacial que merece atención.

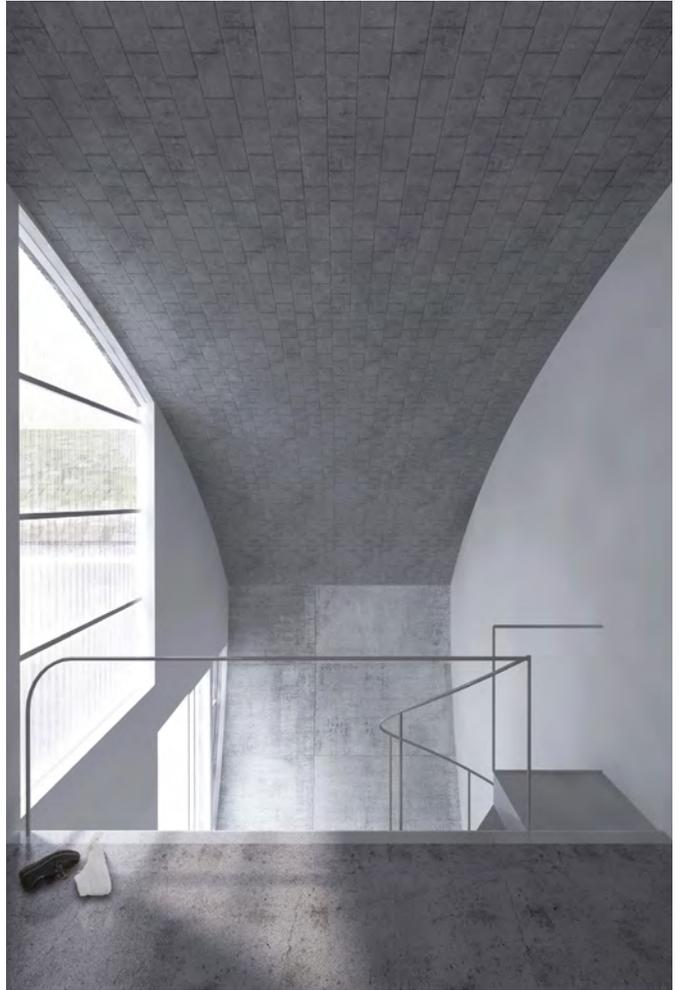


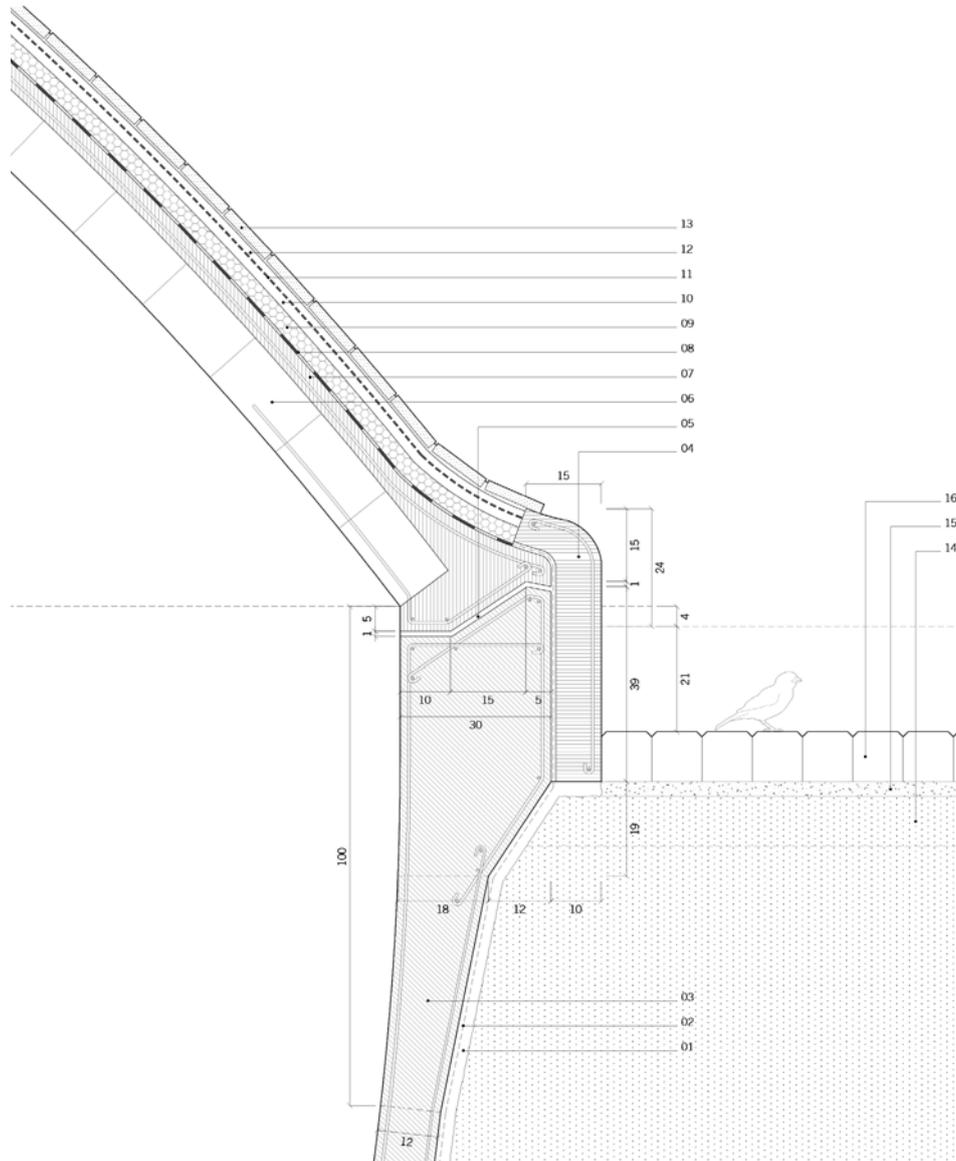
fragmento 01



axonometría







01 contrapiso de hormigón pobre | **02** impermeabilización asfáltica | **03** hormigón armado e=12-18cm | **04** cordón de hormigón armado
05 junta con pintura asfáltica | **06** ladrillos huecos e=12cm | **07** capa de compresión s/ bóveda e=4cm | **08** film de polietileno e=200 mic
09 poliestireno expandido e=3cm | **10** carpeta de cemento y arena e=2cm | **11** membrana asfáltica e=4mm | **12** carpeta de cemento y arena e=2cm | **13** tejuela 25x12x2cm | **14** suelo compactado | **15** cama de arena e=3cm | **16** adoquín de hormigón

detalle 05
 escala 1:10



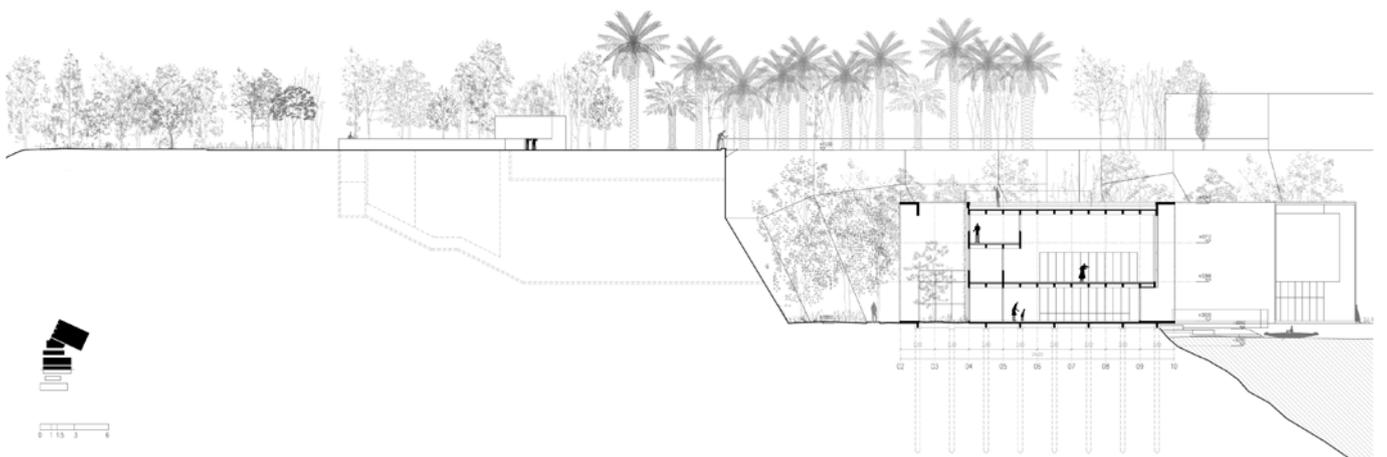
EXPERIMENTAR EN EL PAISAJE

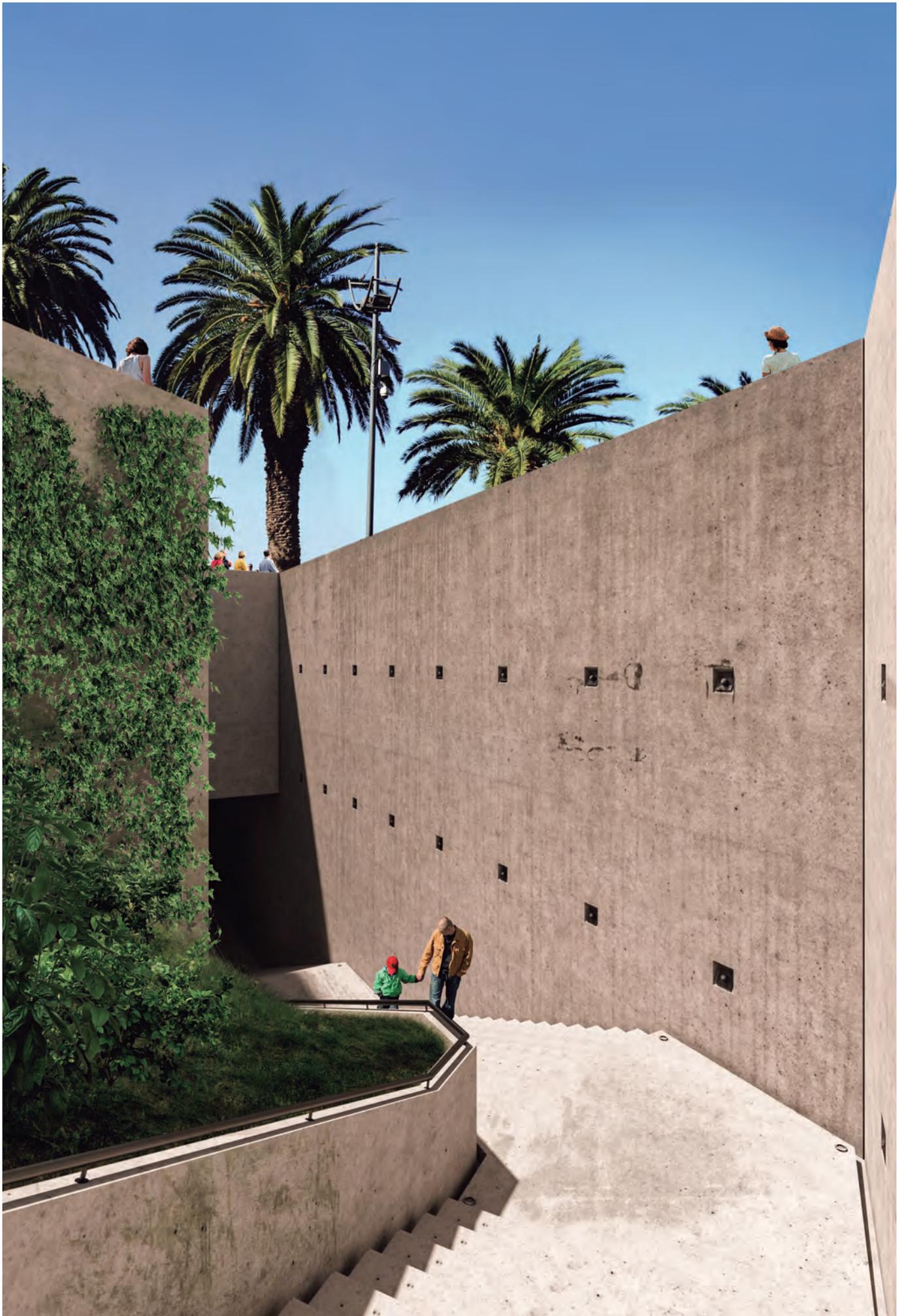
2018
Proyecto Final de Carrera
Rosario, Santa Fe, Argentina

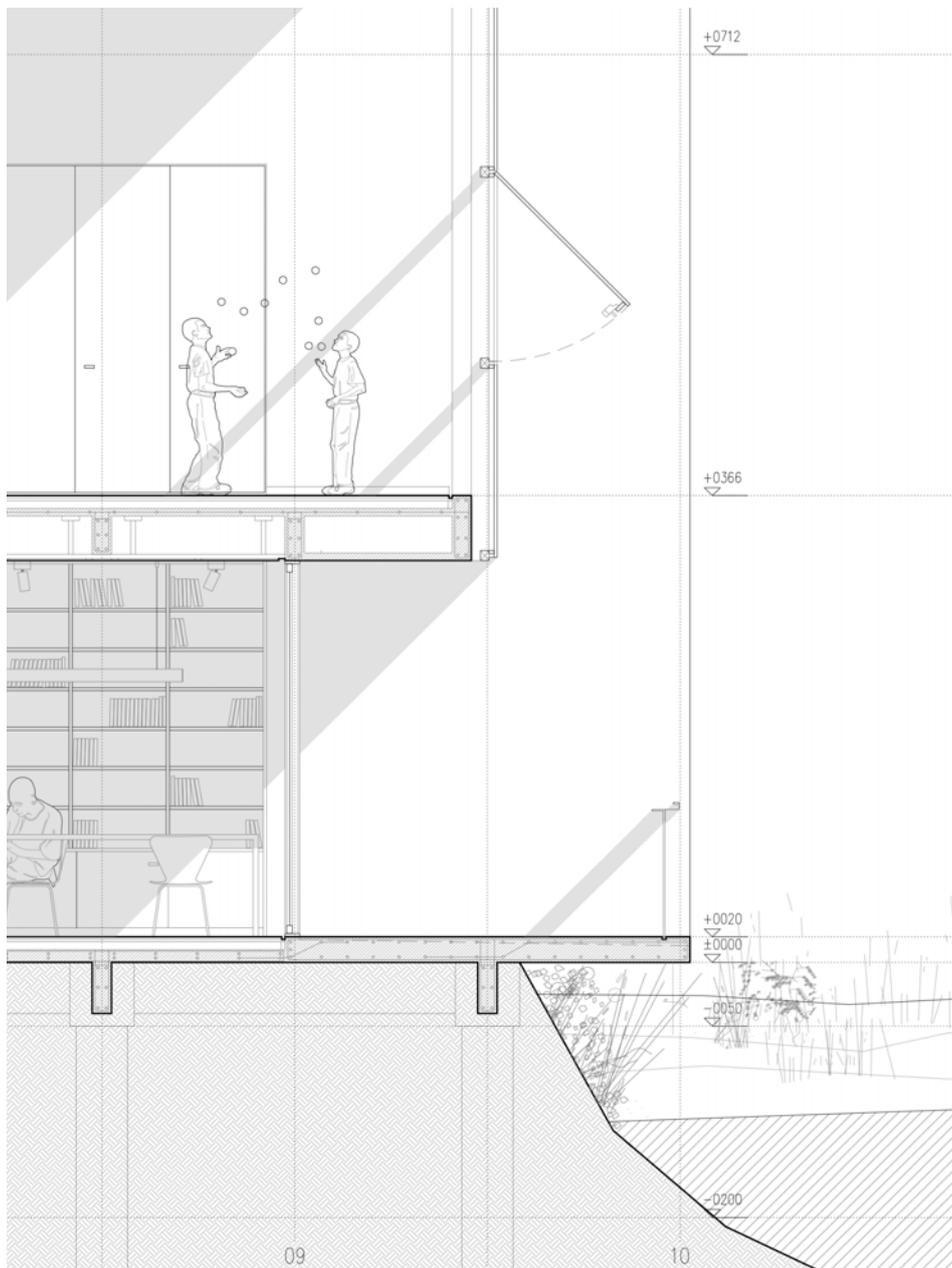
Equipo: Gastón Molinuevo · Guido Bressan
Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño · UNR











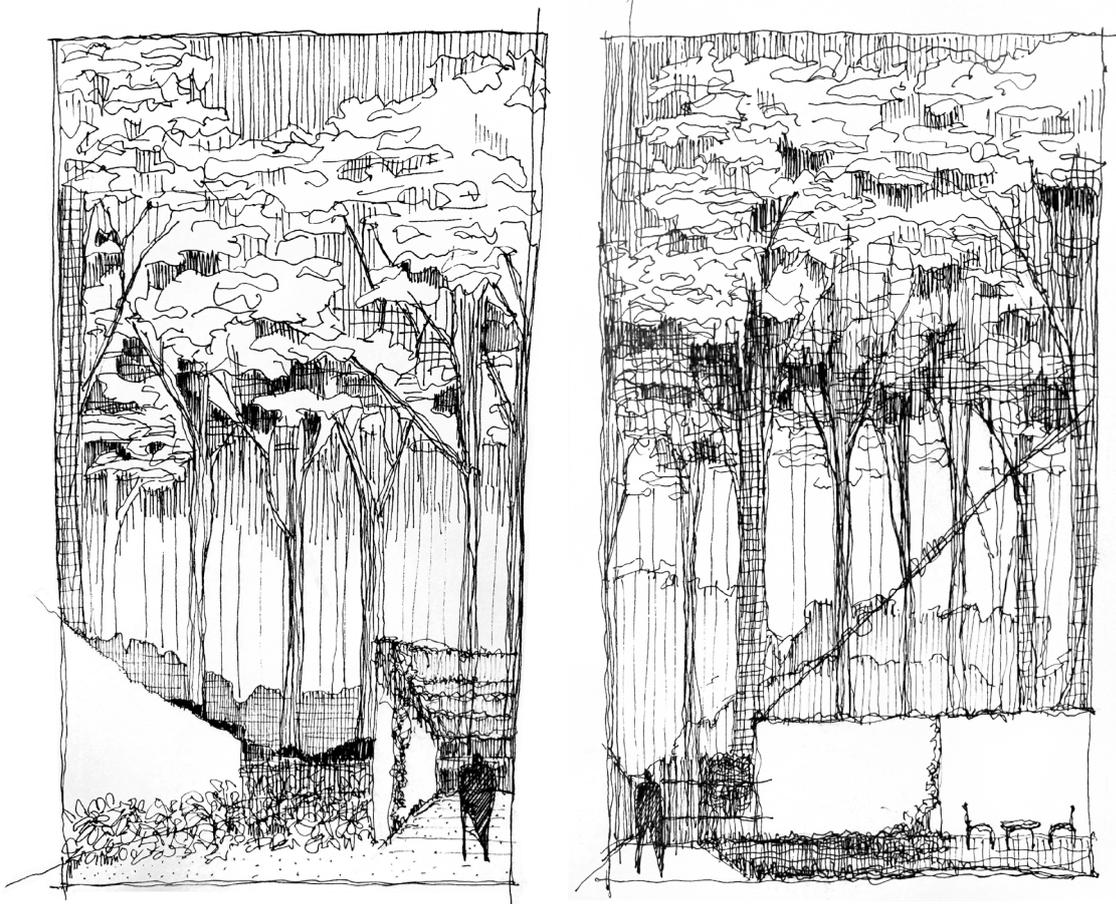


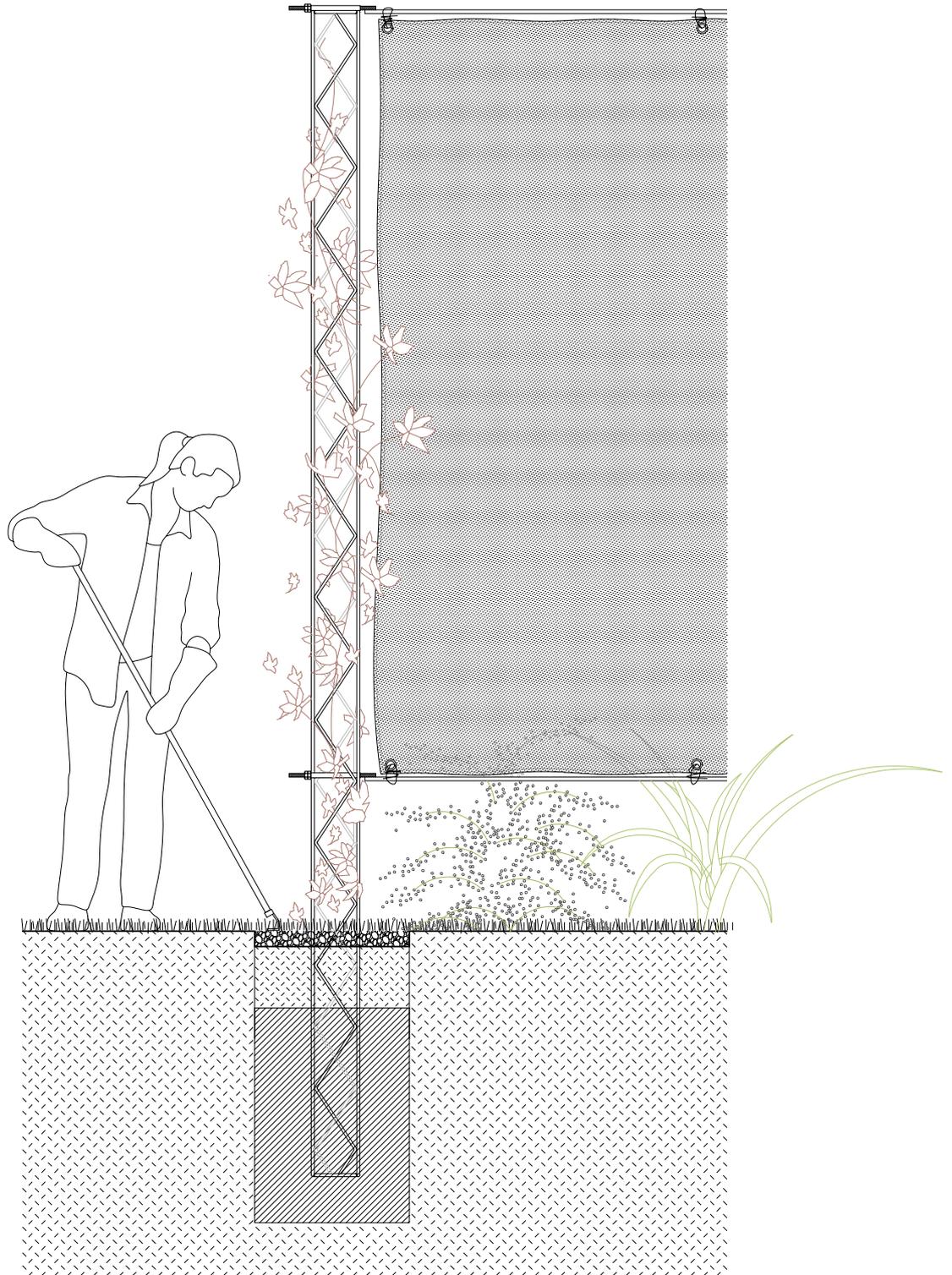
EL PATIO DE LA CIUDAD

2021

Concurso Mención Honorífica
Rosario, Santa Fe, Argentina

Equipo: Agustina Coulleri · Gastón Molinuevo · Guido Bressan
Comitente: Museo de la Ciudad de Rosario Wladimir Mikielievich

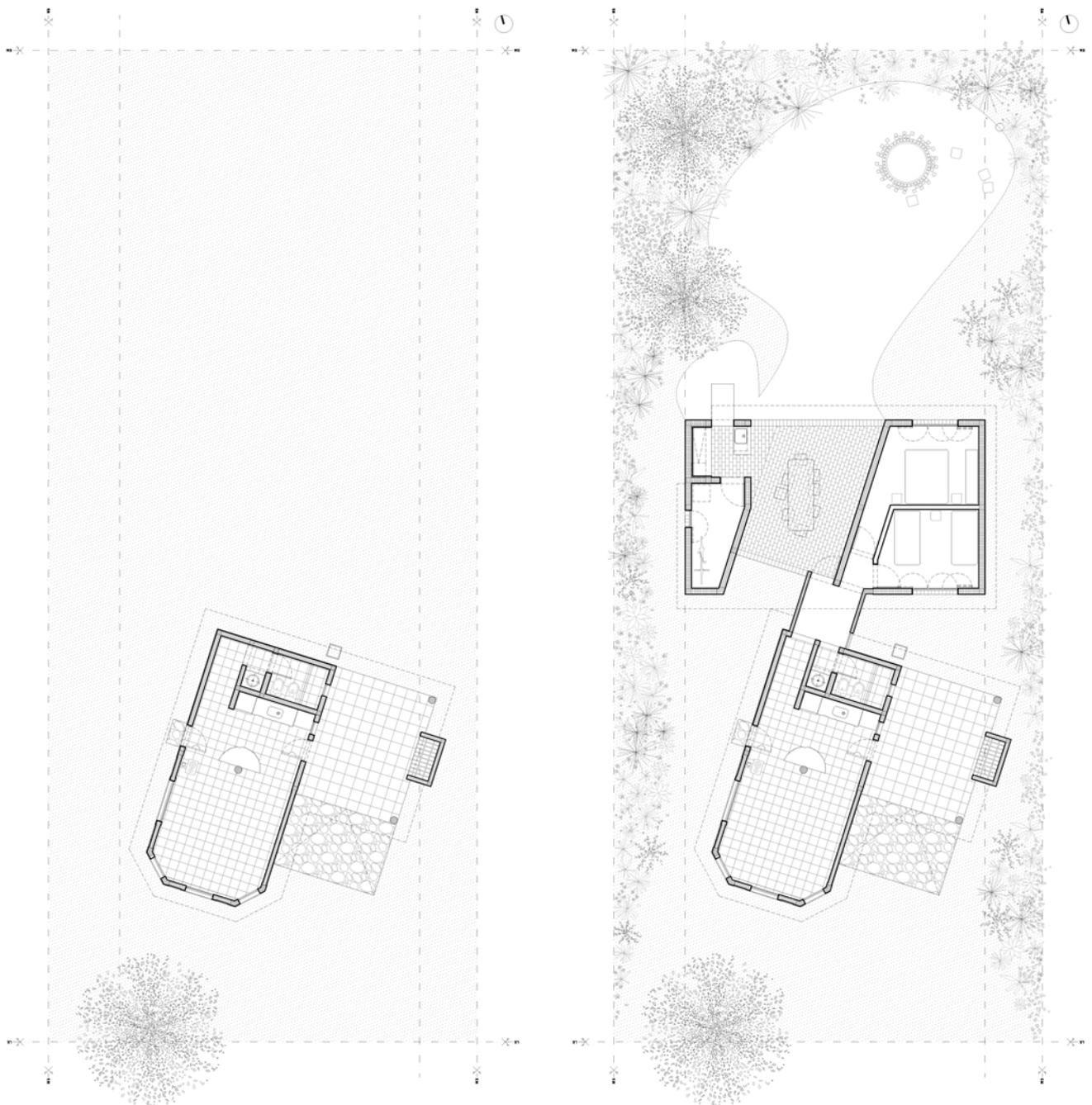




AMPLIACIÓN EN VCP

2022-2023
Proyecto de Ampliación
Villa Ciudad Parque, Córdoba, Argentina

Equipo: Diego Costanzo · Gastón Molinuevo
Comitante: Silvia A. y Sergio C.



situación

ampliación

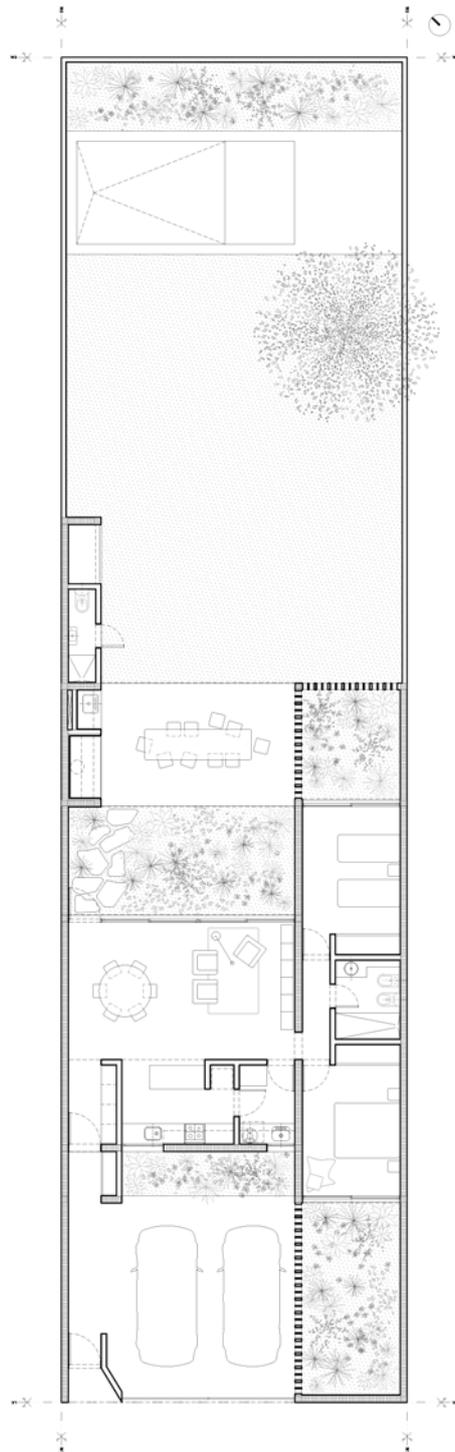
CASA RM

2022-2023

Plan Procrear

Venado Tuerto, Santa Fe, Argentina

Equipo: Diego Costanzo · Gastón Molinuevo · Américo Querzola
Comitente: Romina C. y Matías M.



Diego Costanzo · Gastón Molinuevo

diego.costanzo@outlook.com
+54 3462 318656
gaston.molinuevo@hotmail.com
+54 341 3671777