



EN BLOQUE  
ARQUITECTOS

PORTFOLIO PROFESIONAL

# QUINCHO FAETI

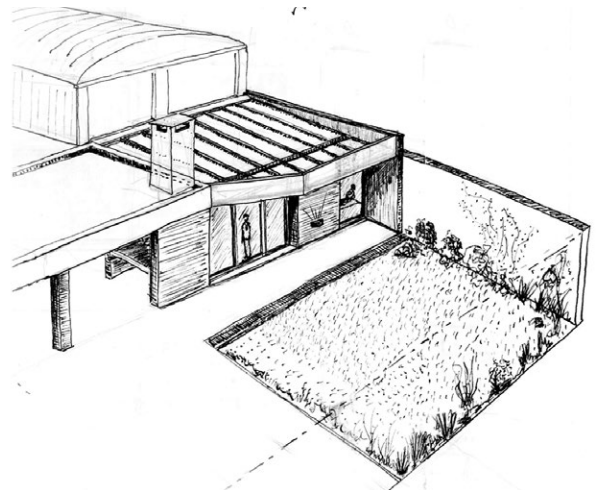
Año de proyecto 2020

Ubicación Arroyo Seco, Santa Fe

Estado Construcción finalizada en 2021

Encargo Privado, familia Faeti

Autor En bloque arquitectos, proyecto y dirección



El proyecto surgió a partir de la necesidad de la familia de contar con un espacio de encuentro en su vivienda, así como de revitalizar el patio existente que hasta entonces no se utilizaba en su totalidad. Inicialmente, el patio contaba con un parrillero y una galería estrecha, cuyas dimensiones resultaban incómodas para llevar a cabo reuniones.

Se decidió diseñar el nuevo espacio de manera que se mantuviera la volumetría existente de la galería y el parrillero. Así, este espacio preexistente se convirtió en la entrada al nuevo quincho, y mediante la modificación de los muros de un depósito, se amplió la galería estrecha. De esta manera, no solo se creó el nuevo quincho, sino que la vivienda ganó una galería espaciosa que se integra armoniosamente con la zona de parrilla.

El nuevo quincho se proyectó de manera que tuviera una conexión directa con el espacio verde del patio, lograda a través de una amplia abertura compuesta por tres hojas plegables. Esta característica brinda la posibilidad de abrir completamente el espacio y aprovechar el área verde según las actividades que se realicen.

En cuanto a su apariencia exterior, el quincho se mantiene fiel a las líneas del mojinete preexistente, aunque se renueva su materialidad mediante la incorporación de una cenefa metálica. Además, se generó un alero que protege las aberturas y, a su vez, invita a utilizar el lateral del quincho. De esta manera, se logra una imagen de continuidad que destaca la transformación realizada en el proyecto.

Con estas modificaciones, se logra satisfacer la necesidad de la familia de contar con espacios de encuentro en su vivienda, al tiempo que se mejoró estéticamente el patio existente. El proyecto se integra armoniosamente con el entorno y ofrece nuevas posibilidades para disfrutar del espacio verde y las actividades al aire libre.



SITUACIÓN PREVIA AL PROYECTO.



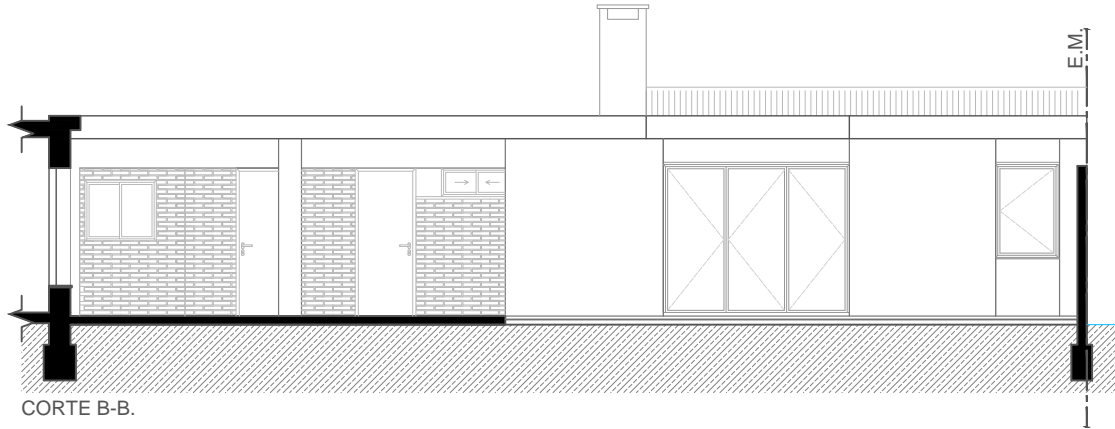
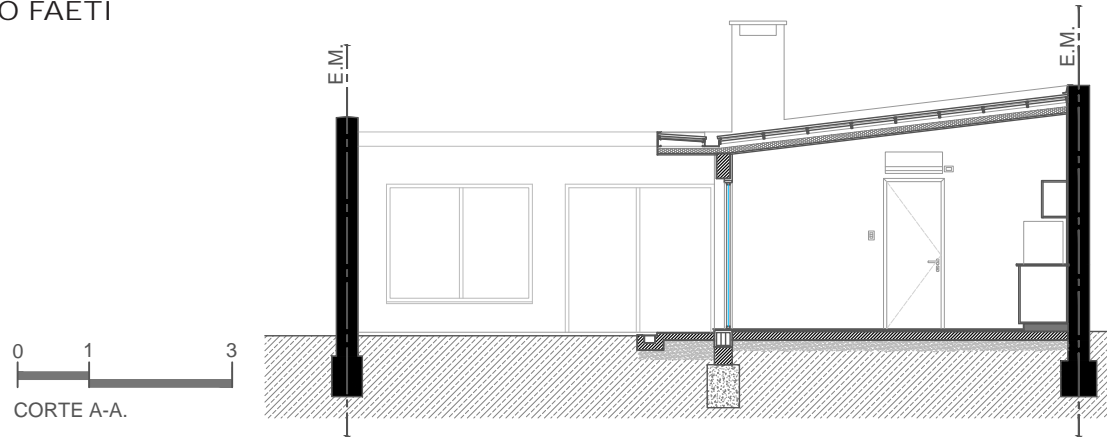
PLANTA DE PROYECTO.



- 1 - Galería / zona de parrilla
- 2 - Quincho
- 3 - Baño
- 4 - Depósito
- 5 - Patio
- 6 - Jardín
- 7 - Interior existente



QUINCHO FAETI

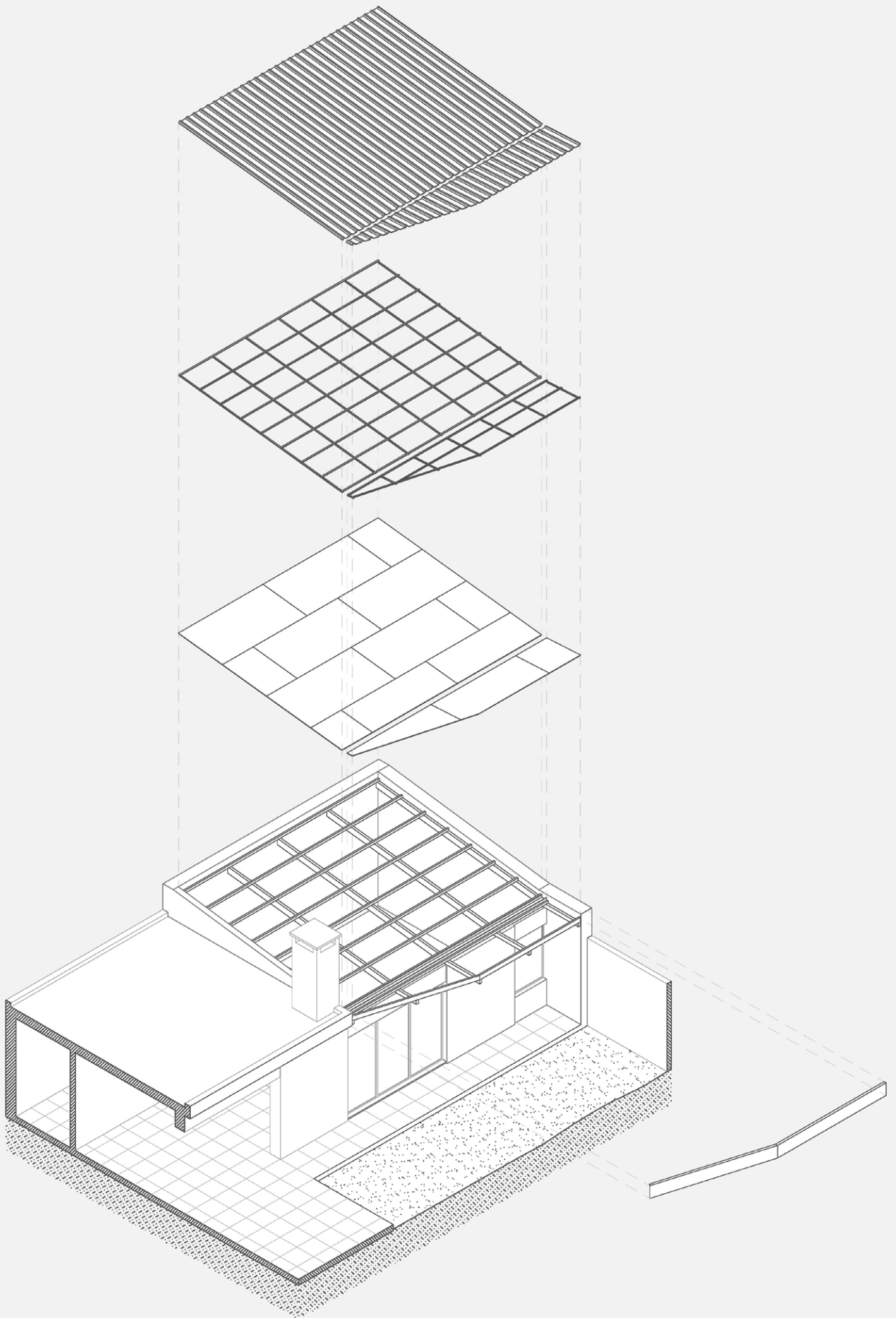


QUINCHO FAETI





QUINCHO FAETI



## VIVIENDA S-B

Año de proyecto 2021

Ubicación Villa Constitución, Santa Fe

Estado En construcción desde 2022

Encargo Privado, familia Marcó

Autor En bloque arquitectos, proyecto y dirección

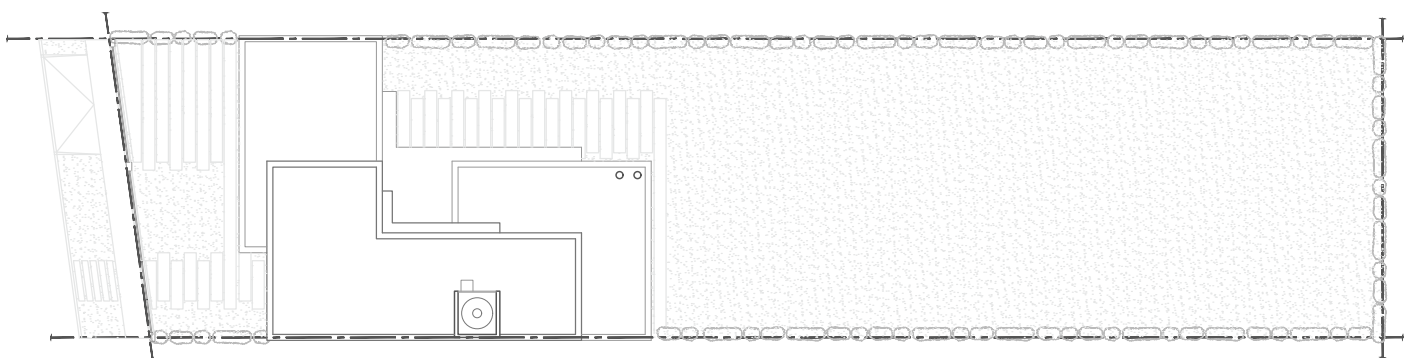


Este proyecto de arquitectura surge como resultado de un encargo para diseñar una vivienda unifamiliar en un amplio terreno en el límite urbano de la ciudad de Villa Constitución, con vistas hacia el área rural circundante. Esta característica brinda un punto de partida interesante, ya que las vistas hacia el entorno rural se convierten en un elemento clave para integrar en el diseño espacial.

La vivienda se desarrolla en forma de "L", orientada hacia el norte solar, y se distribuye en dos plantas. En la planta baja, se encuentran los espacios de uso social, así como una zona más privada con un dormitorio que puede adaptarse para otros fines según sea necesario. Además, cuenta con un amplio garaje para dos vehículos que permite el acceso directo al fondo del terreno. Se concibió este espacio con la idea de que sus usos y actividades fueran más allá del simple almacenamiento de vehículos, permitiendo su uso como taller, lugar para celebraciones u otros eventos.

En la planta alta se encuentran los demás dormitorios, distribuidos a lo largo de un pasillo que también cumple la función de área de lectura o estudio. La espacialidad del proyecto se caracteriza por la variación de alturas en todos sus ambientes, desde las más bajas para los espacios más íntimos hasta una doble altura en el área de estar, que permite el ingreso de luz natural desde la planta alta. Se ha dado especial importancia a la incorporación de grandes ventanales, que se extienden de piso a techo, y que permiten disfrutar de las vistas hacia el horizonte rural y el amplio jardín del terreno según el ambiente. Además, se han diseñado dos terrazas que brindan la posibilidad de disfrutar de estas dos perspectivas.

En nuestro estudio, nos gusta experimentar con las posibilidades estructurales, y este proyecto no ha sido una excepción. Por ello, se pueden apreciar vigas de gran luz que generan una sensación de sustracción en los volúmenes de la vivienda. El acceso a la vivienda está definido por un gran volumen blanco en voladizo, que se apoya sutilmente sobre un basamento de hormigón. Estas dos texturas, el hormigón visto con su aspecto rústico en la planta baja y el acabado blanco en toda la planta alta, representan el concepto de expresión material del proyecto.



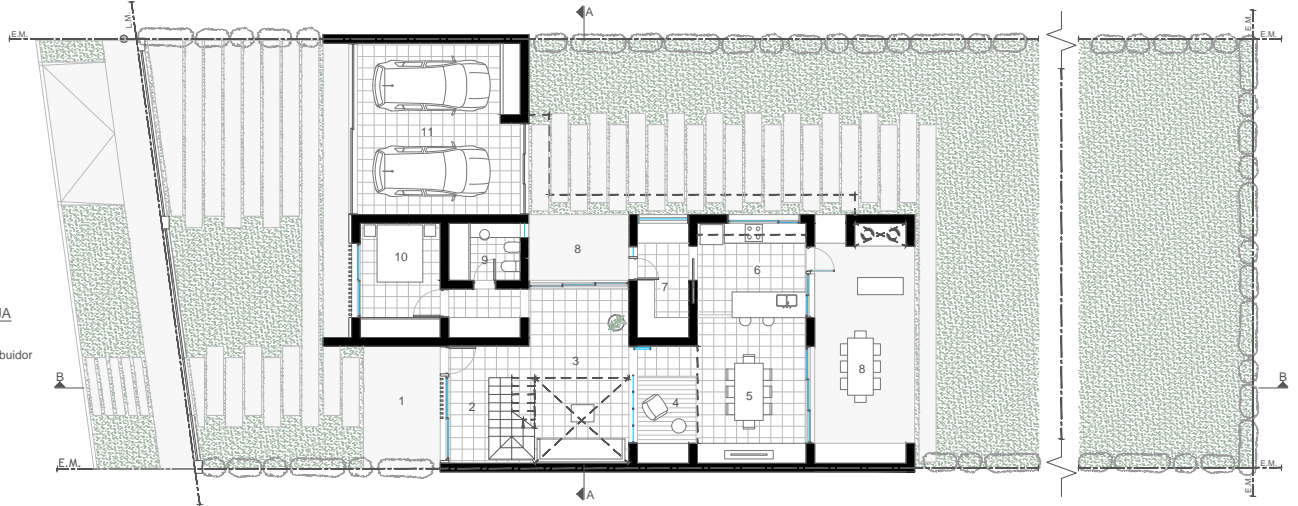
PLANTA DE TECHOS.



# VIVIENDA S-B

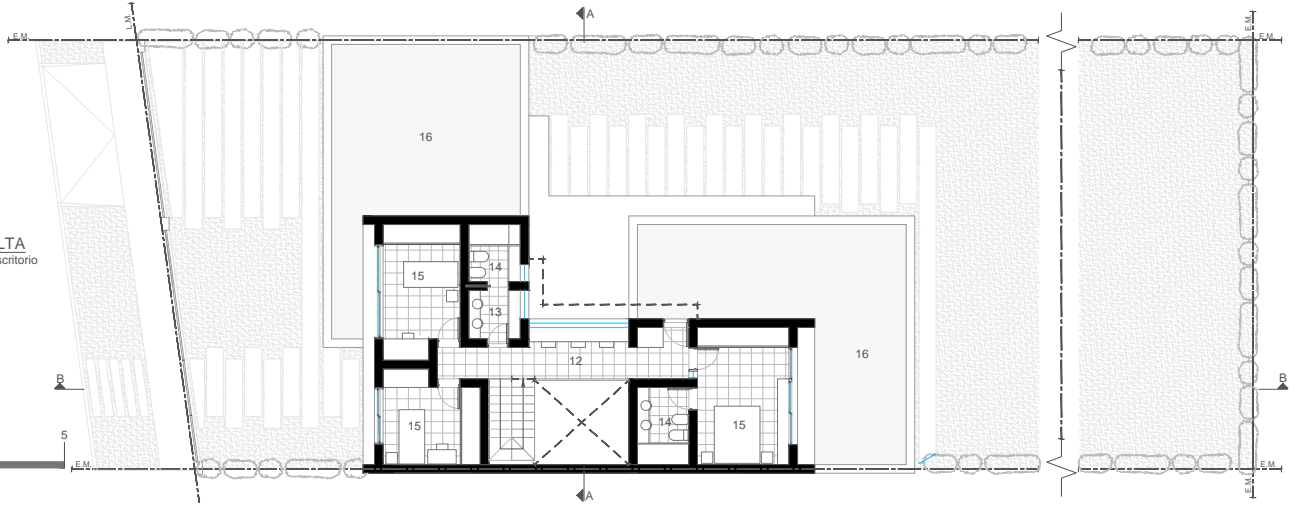
## PLANTA BAJA

- 1 - Ingreso
- 2 - Recibidor
- 3 - Estar / distribuidor
- 4 - Biblioteca
- 5 - Comedor
- 6 - Cocina
- 7 - Lavadero
- 8 - Galería
- 9 - Baño
- 10 - Dormitorio
- 11 - Garaje

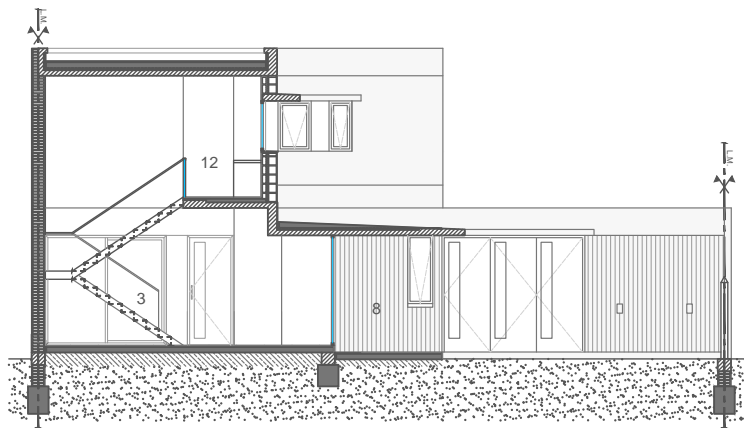


## PLANTA ALTA

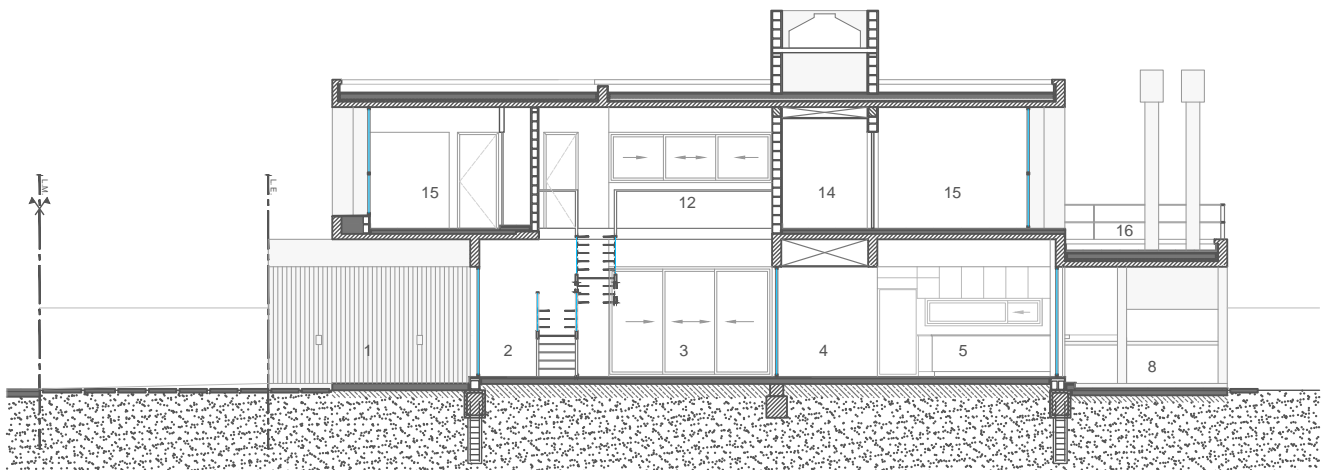
- 12 - Pasillo / Escritorio
- 13 - Antebañó
- 14 - Baño
- 15 - Dormitorio
- 16 - Terrazas



CORTE A-A

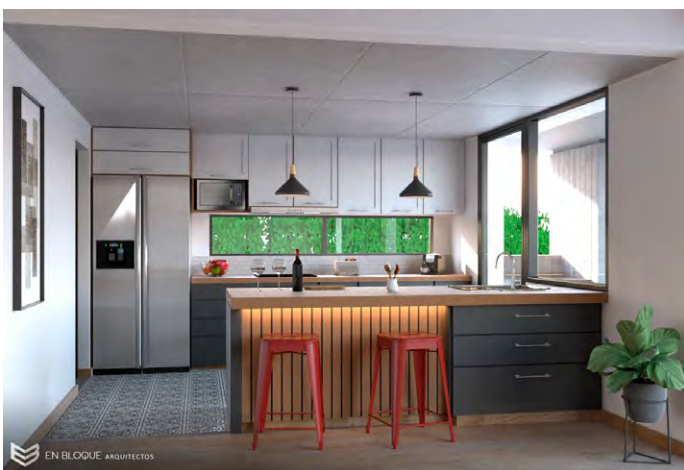
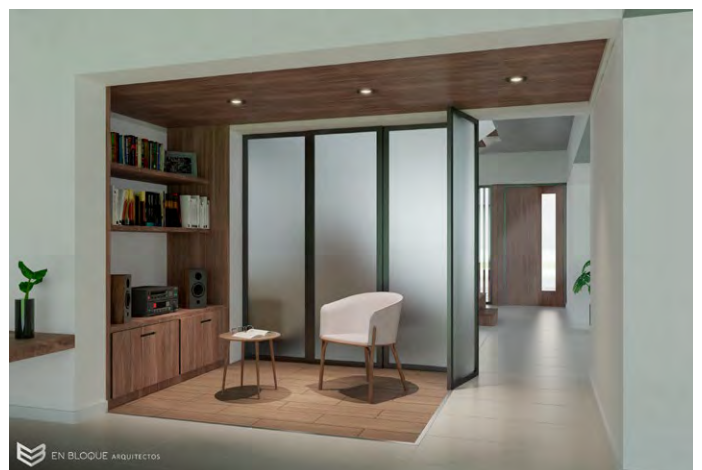


CORTE B-B



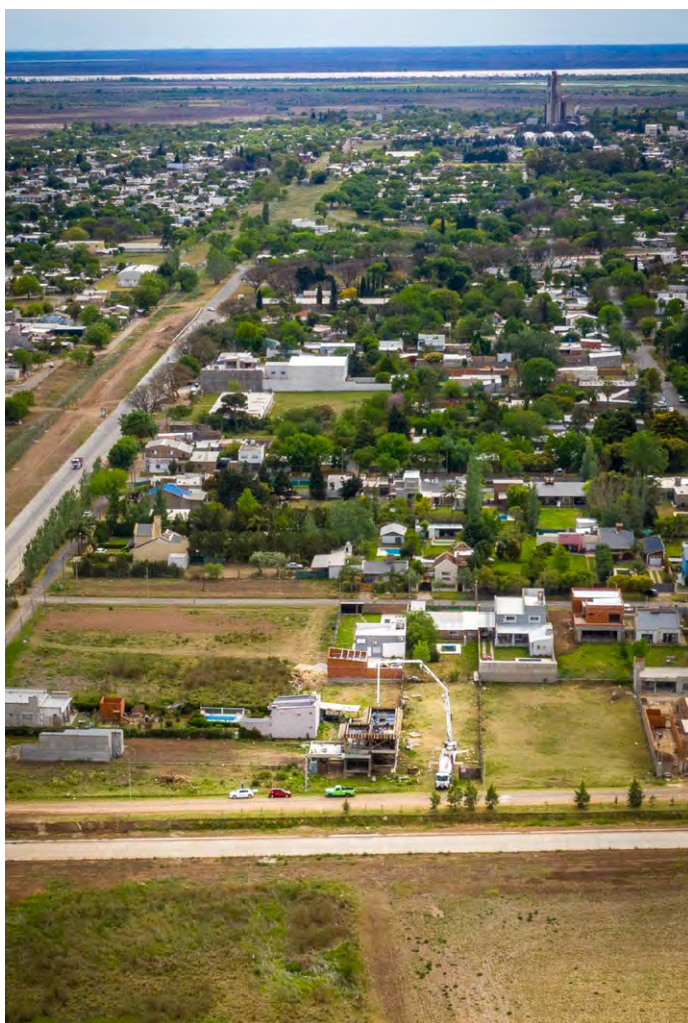


VIVIENDA S-B - Imágenes de proyecto.





VIVIENDA S-B - Imágenes de obra.





VIVIENDA S-B - Imágenes de obra.





# CASA EN VOLADIZOS

Año de proyecto 2022

Ubicación Arroyo Seco, Santa Fe

Estado En construcción desde 2022

Encargo Privado, familia Robles

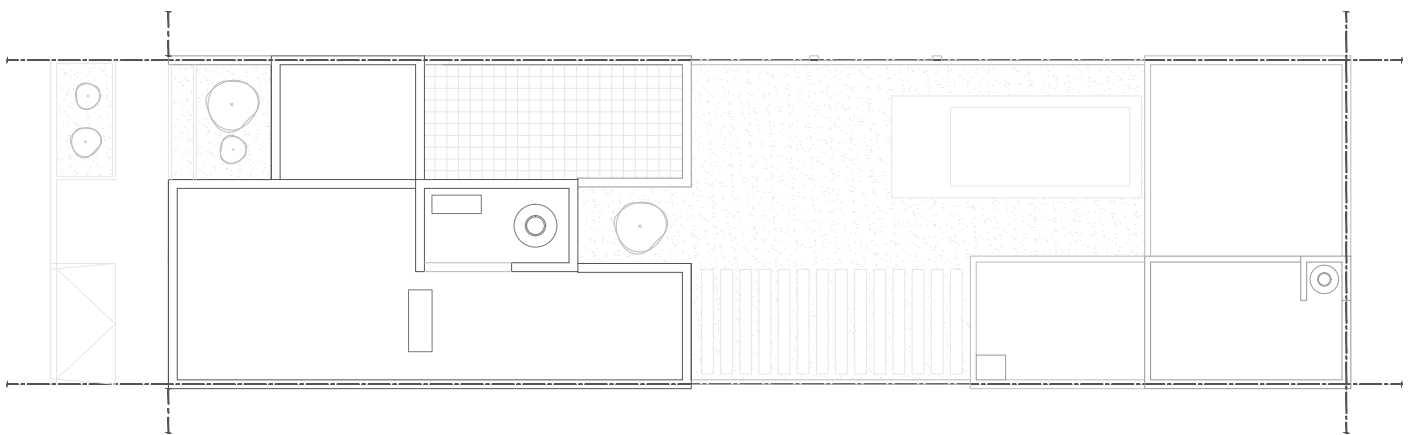
Autor En bloque arquitectos,  
proyecto y dirección



Este proyecto surge a raíz de la solicitud de diseñar una vivienda unifamiliar en la parte frontal de un terreno que ya contaba con una construcción existente en la parte trasera. Desde el principio, este punto estableció la ubicación de la nueva edificación, dejando el espacio verde entre la construcción existente y el nuevo proyecto.

El concepto de diseño se basa en la organización de tres franjas que estructuran los espacios. La franja central alberga los espacios de servicio y las circulaciones verticales en la planta baja, así como el pasillo que distribuye los distintos ambientes en la planta alta. A ambos lados de estas áreas centrales se encuentran los demás espacios de la vivienda. Esta organización define también la expresión volumétrica exterior, donde la franja central se materializa en un volumen vertical que separa dos volúmenes horizontales a cada lado.

La resolución estructural, la espacialidad y la expresión volumétrica se trabajaron conjuntamente, estamos convencidos que no son temas independientes sino complementarios. Por esta razón, el juego estructural de los volúmenes horizontales, que parecen estar suspendidos o sutilmente apoyados, y la esquina abierta se resolvieron mediante el uso de amplias vigas en voladizo para crear una sensación de amplitud y apertura en los espacios semicubiertos de la vivienda, así como en el área de la cocina. Este concepto fue clave en el desarrollo del proyecto y da nombre al mismo.



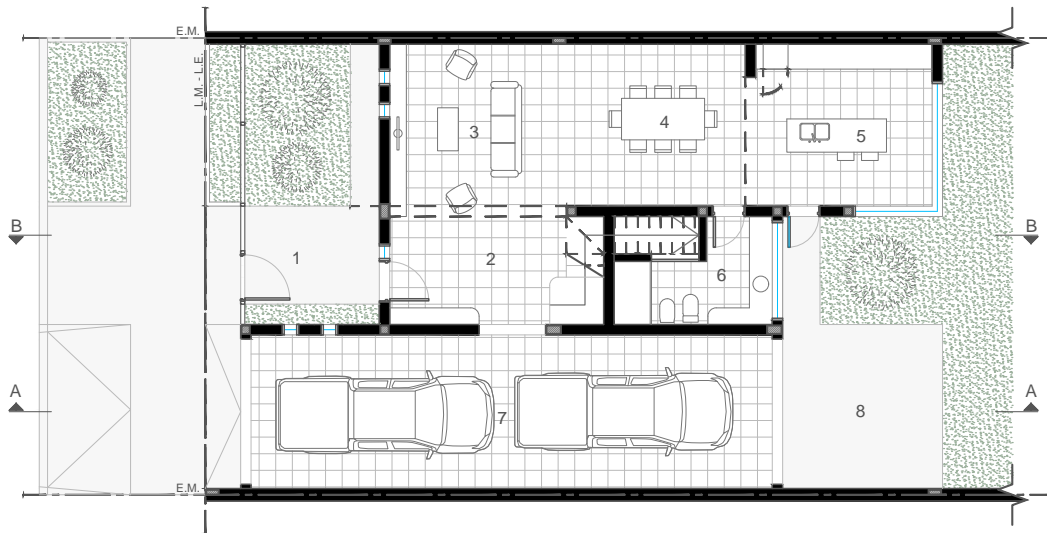
PLANTA DE TECHOS.



# CASA EN VOLADIZOS

## PLANTA BAJA

- 1 - Ingreso
- 2 - Recibidor
- 3 - Estar
- 4 - Comedor
- 5 - Cocina
- 6 - Baño
- 7 - Garaje
- 8 - Semicubierto

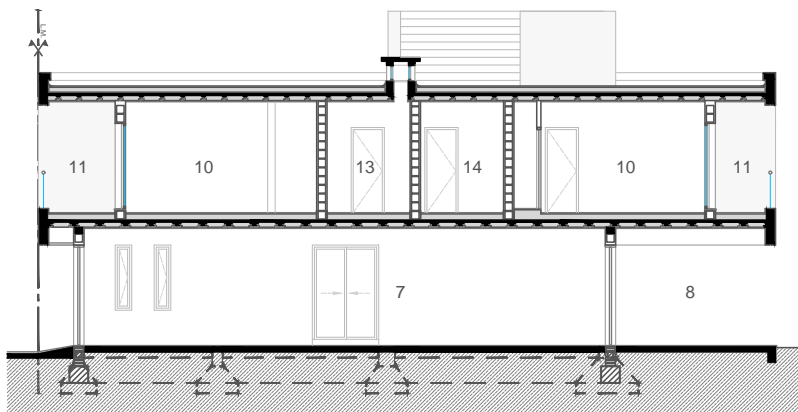


## PLANTA ALTA

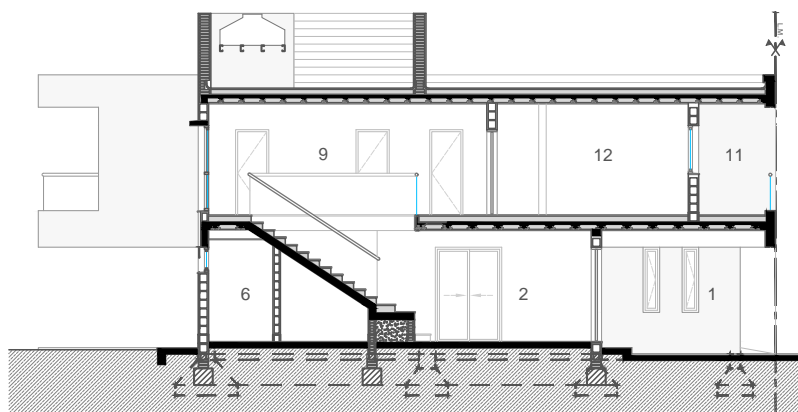
- 9 - Distribuidor
- 10 - Dormitorios
- 11 - Balcones
- 12 - Vestidor
- 13 - Baño
- 14 - Lavadero
- 15 - Terraza



CORTE A-A



CORTE B-B





CASA EN VOLADIZOS - Imágenes de proyecto.





CASA EN VOLADIZOS - Imágenes de obra.





CASA EN VOLADIZOS - Imágenes de obra.





# QUINCHO MARIANI

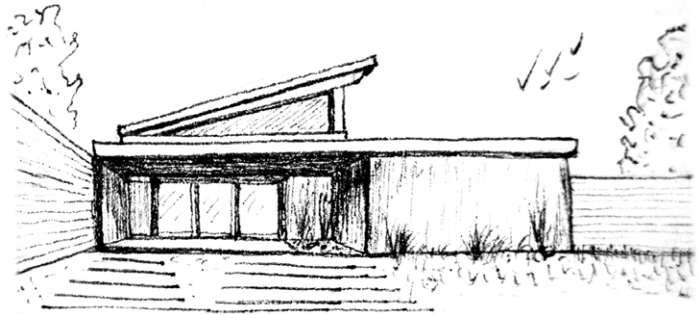
Año de proyecto 2021

Ubicación Arroyo Seco, Santa Fe

Estado Pendiente de construcción.

Encargo Privado, familia Mariani

Autor En bloque arquitectos, proyecto.



El siguiente proyecto se origina con una particular condición del sitio, los propietarios cuentan con dos terrenos contiguos que se conectan perpendicularmente en la parte trasera. En uno de ellos se ubica la residencia de la familia, mientras que en el otro, con salida a otra calle dentro de la manzana, se encuentran oficinas y un amplio espacio verde destinado a huerta y jardinería.

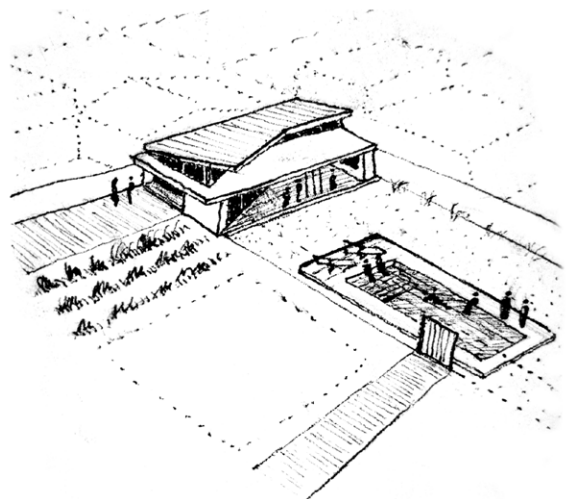
En este contexto se nos plantea el desafío de diseñar un quincho que debía brindar la conexión entre los dos terrenos, y además que cumpliera con dos requisitos fundamentales: por un lado, debía estar adecuado para su uso en el terreno de la residencia, funcionando como un espacio para disfrutar de comidas al aire libre, contar con una parrilla y servicios que acompañen a la piscina. Asimismo, en el otro terreno, se buscaba que el quincho brindara la flexibilidad de servir como área de ingreso y almacenamiento vehicular, en caso de que fuese necesario. Nuestro enfoque consistió en crear un diseño que satisficiera ambas necesidades de manera armoniosa.

La propuesta del proyecto consiste en disponer un amplio espacio de comedor cocina ubicado de tal manera que sirve de vinculación entre los dos terrenos, para así, albergar un vehículo en caso de no usarse el comedor. Acompañando a este espacio se diseñó una galería que se abre con una suave diagonal hacia el norte solar. Esta da servicio a la piscina, comunica hacia el baño del quincho e incorpora el espacio de parrilla. Por último, se dispone de un dormitorio para que así el proyecto sea una construcción secundaria a la vivienda y brinde la posibilidad de recreación, reunión y cortos alojamientos.

Siempre enfatizamos la importancia de la interrelación entre la resolución estructural y las decisiones espaciales y formales en nuestros proyectos. Consideramos que estos aspectos deben abordarse de manera conjunta y eso es precisamente lo que hicimos en este caso. Desde una perspectiva espacial, buscamos capturar la estética clásica de un quincho con techo de machimbre y reinterpretarla de forma contemporánea. El resultado se materializó en una cubierta de madera con un corte diagonal que permite el ingreso de luz natural a todos los espacios interiores.

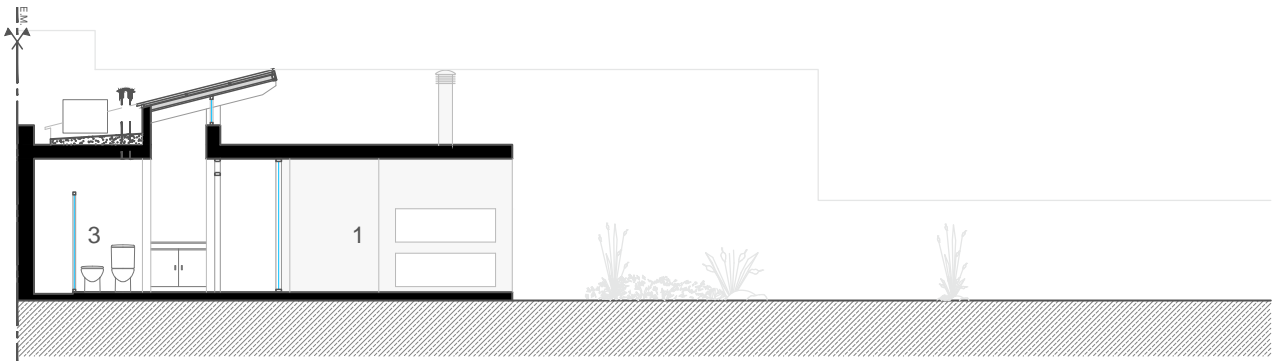
Para crear contraste con la cubierta inclinada, optamos por utilizar losas planas de hormigón en los espacios semicubiertos. Esta elección no solo diferencia visualmente el interior de los espacios semicubiertos, sino que también introduce cierta ambigüedad al permitir que la losa se adentre sutilmente en el interior y defina el pasillo que conduce al baño y al dormitorio.

Esta combinación de elementos livianos e inclinados con elementos pesados y planos confiere al proyecto el carácter y la resolución estética que buscábamos tanto en las fachadas como en los espacios interiores.





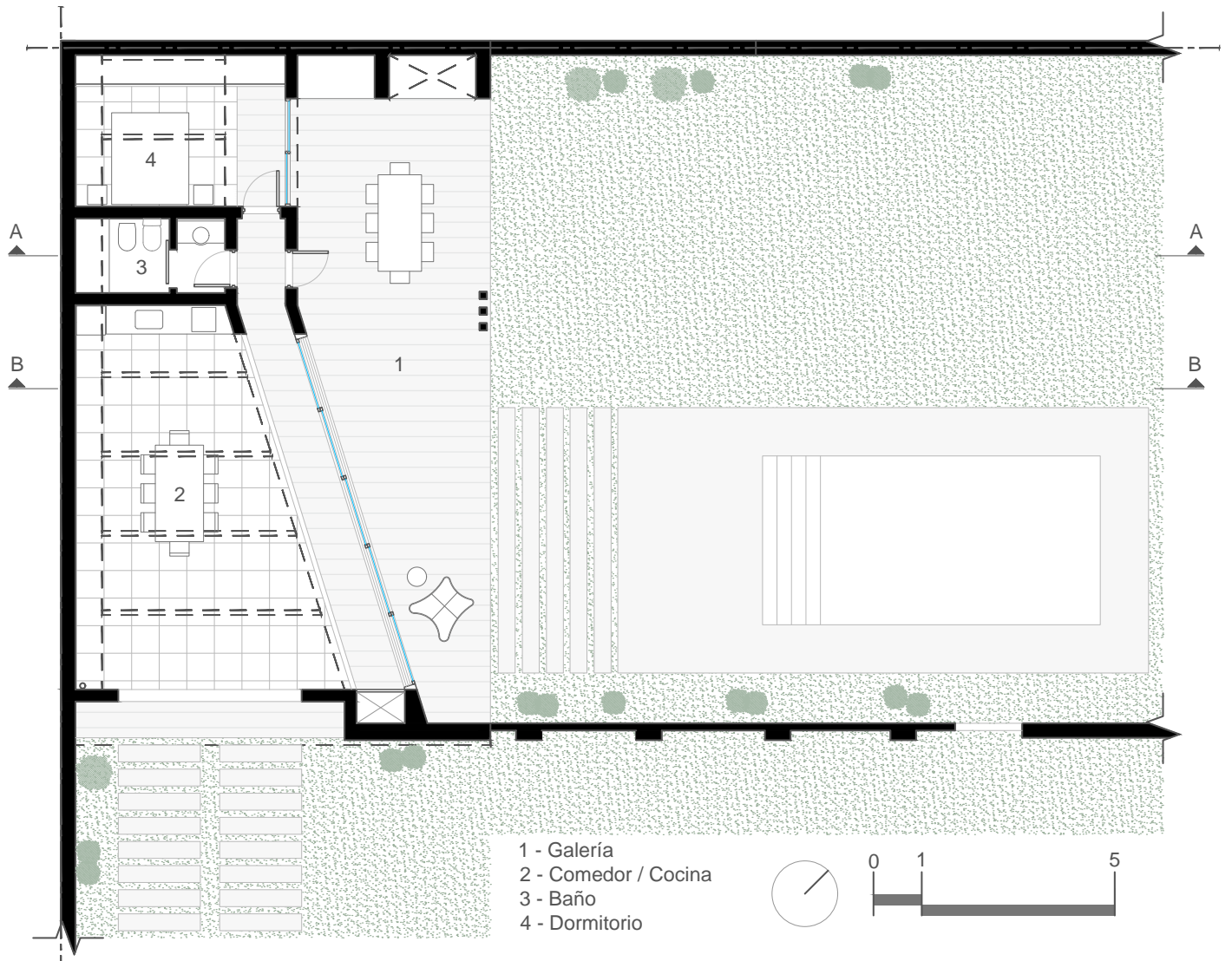
# QUINCHO MARIANI



CORTE A-A



CORTE B-B



- 1 - Galería
- 2 - Comedor / Cocina
- 3 - Baño
- 4 - Dormitorio









QUINCHO MARIANI - Imágenes de proyecto.





Esta es una pequeña selección de algunos de nuestros trabajos y conceptos como estudio de arquitectura, que muestran la manera en la que abordamos la profesión. Nuestro nombre “En bloque” tiene un enorme significado en el hacer profesional. Creemos que, a la hora de proyectar, cada tema se debe abordar en conjunto y retroalimentándose el uno a otro, ya sea una cuestión estructural, espacial, material o conceptual. De igual manera creemos que la tarea de materializar proyectos de arquitectura implica entender que debemos trabajar conjuntamente con todos los actores involucrados en las obras y que cada cual aporta su saber.

Estos proyectos son el resultado de esa filosofía de trabajo y muestran nuestra pasión por la arquitectura, nuestra constante predisposición por crecer y por trabajar en bloque.



EN BLOQUE  
ARQUITECTOS

Arq. Lucas Nista  
Mat. CAPSF N° 09963

Arq. Iván E. Cusmano  
Mat. CAPSF N° 09962