

CASA EN CAMPOS DE ESTHER

CASA EN CAMPOS DE ESTHER

ARQ. PERALTA, LUCIANO

CAPSF 09879

ARQ.LUCIANOPERALTA@GMAIL.COM

UBICACION DE LA OBRA : PUEBLO ESTHER

PROYECTO : 2021

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Dependencias : 185m²

Galerias : 81m²

La obra esta ubicada en un lote de un barrio cerrado de la localidad de Pueblo Esther, de 900m², con frente al noreste.

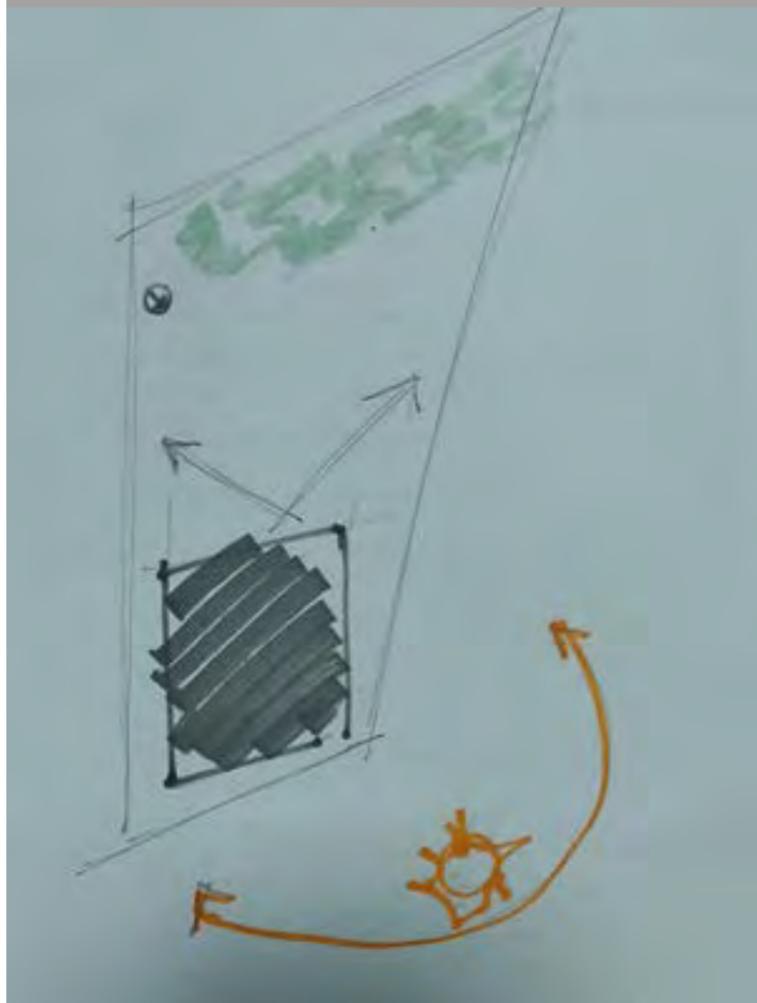
El proyecto fue solicitado por un matrimonio adulto , con hijos mayores de edad, es decir , que la casa iba a tener uso diario de solo dos personas, pero debia contar con las comodidades suficientes como para alojar la visita de la familia.

El lote tiene forma trapezoidal, y tenia restricciones reglamentarias de retiro, 5 mts al frente, 1,5mts en ambos laterales y 5 mts tambien en el fondo.



CASA EN CAMPOS DE ESTHER

OPORTUNIDADES PROYECTUALES



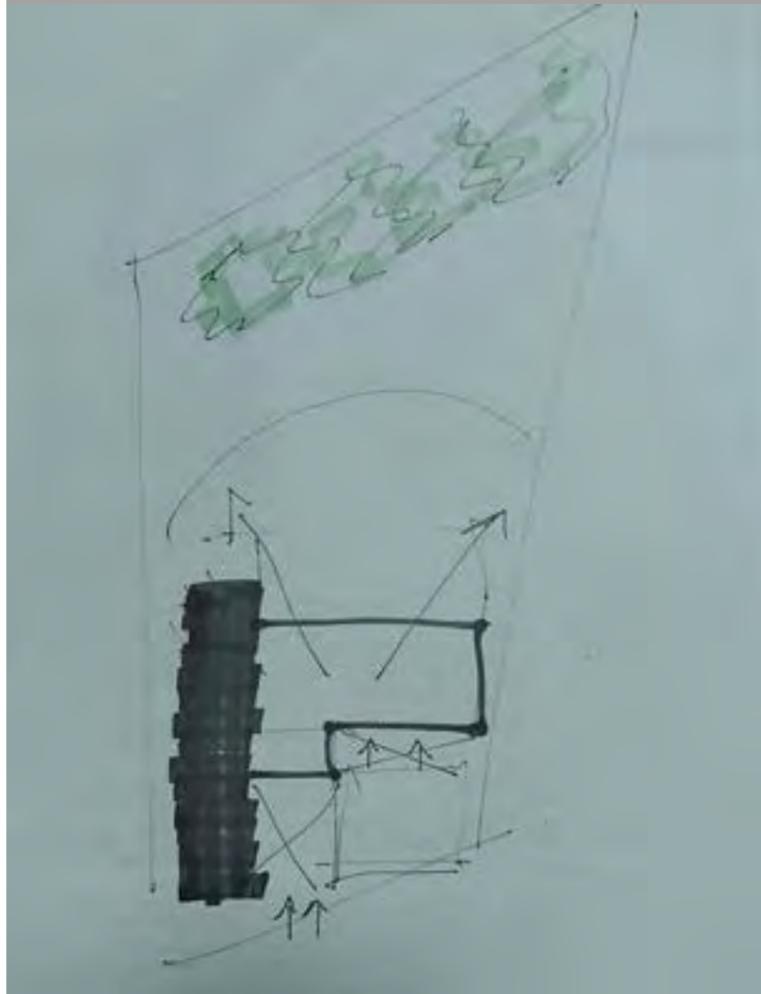
Al visitar el terreno , era muy marcada la tension que generaba el paisaje de la hilera de pinos sobre el fondo del mismo. A su vez , la geometria del lote, se ensancha hacia el fondo del mismo, enmarcando la fuga de un paisaje inigualable.

Desde los primeros instantes no imagine otra cosa que volcar las areas de mayor vida de la casa hacia dicha oportunidad. Lo que me genero una contradiccion , ya que hacia el frente tenia las mejores orientaciones de asoleamiento. Por eso imagine que la casa entonces , debia apropiarse del pasisaje pero a su vez protegerse de las condiciones climaticas menos favorables.



CASA EN CAMPOS DE ESTHER

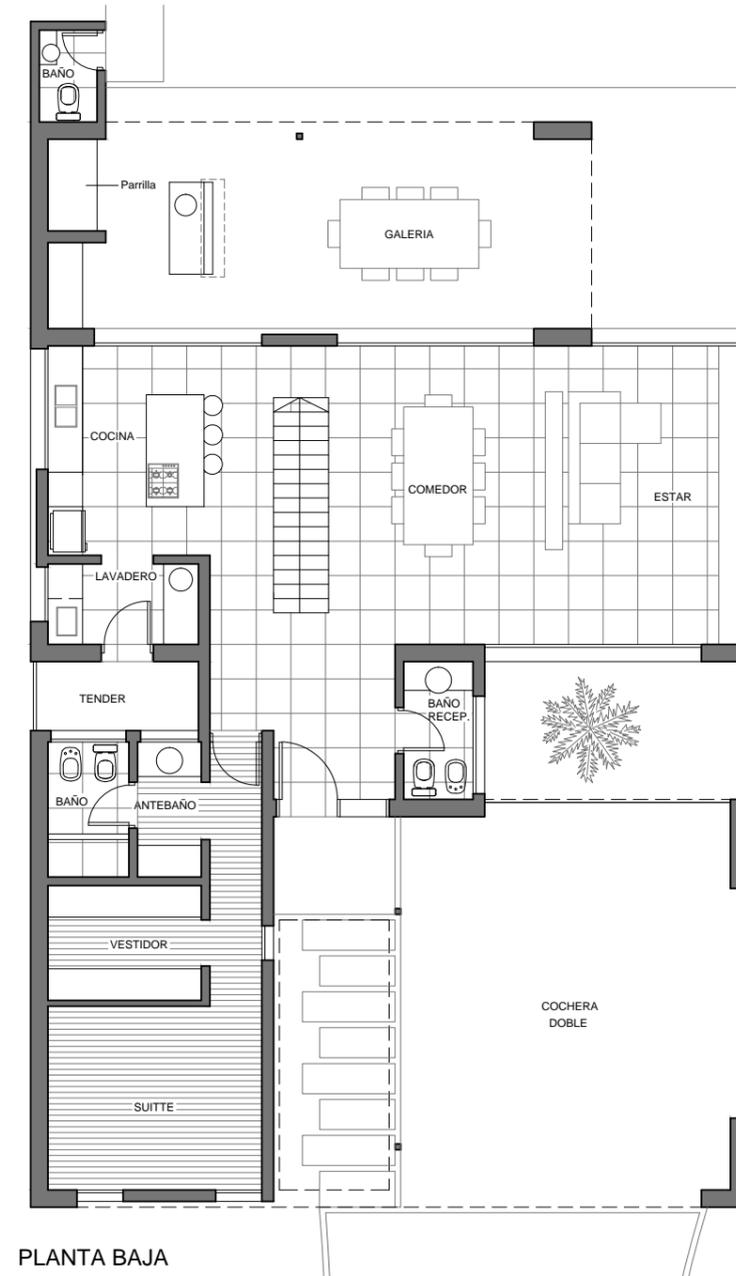
ESTRATEGIA DISTRIBUTIVA



La vivienda se desarrolla en su mayor parte sobre la planta baja, lo que fue una solicitud por parte del comitente, pensando en cuando llegare la edad donde sus capacidades de movilidad se vieran reducidas, la casa les siga resultando confortable. Es por eso que solo los dormitorios junto con un baño para posibles visitas, se encuentran en la planta alta.

La obra en su planta baja, aprovecha las visuales, se vuelca hacia ellas en sus ambientes de mayor vida, pero a su vez es permeable a las mejores condiciones climaticas. Para ello, se produce un vacio entre el sector de Estar/Comer y el de Estacionar para lograr dicha permeabilidad hacia las mejores condiciones de asoleamiento, pero a su vez planteando un sector de vegetacion, generando un filtro protector de la calle.

Otra de las tensiones que fue ordenando la estrategia distributiva, fue la concentracion de las zonas humedas y de servicio hacia la medianera sur, buscando la aislacion desde el punto de vista proyectual.



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

CASA EN CAMPOS DE ESTHER



FACHADA NORTE

*Buscar la apertura hacia las mejores condiciones climaticas

*Generar filtro de privacidad de la calle



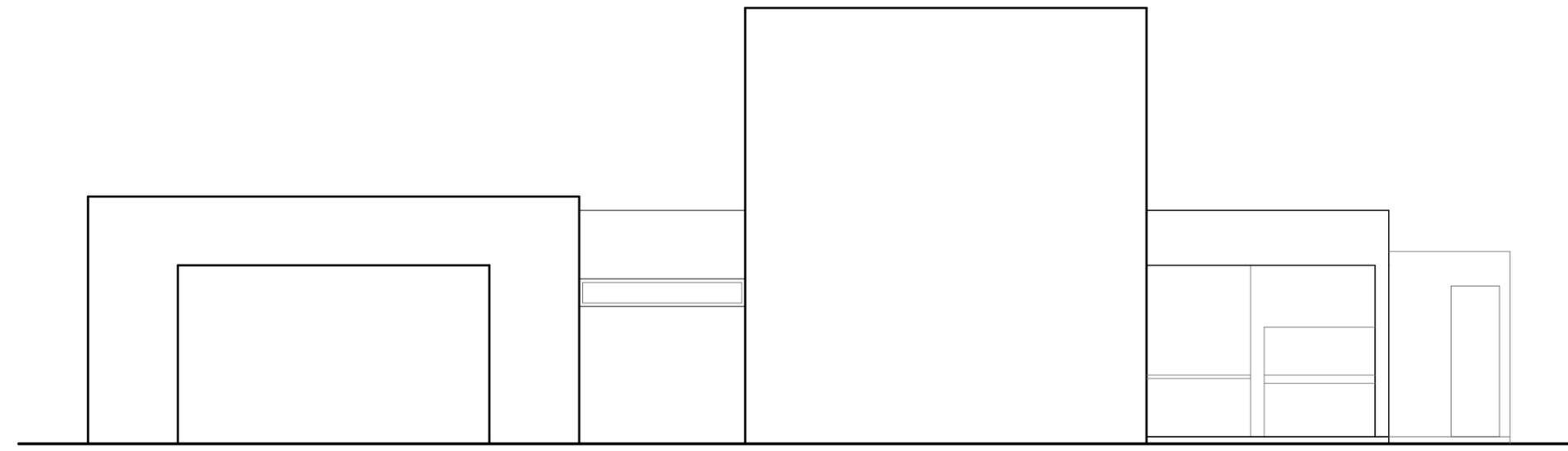
FACHADA SUR

*Buscar la apertura hacia las visuales en planta baja, donde tambien la barrera natural de pinos , protegía el sector de galerias.

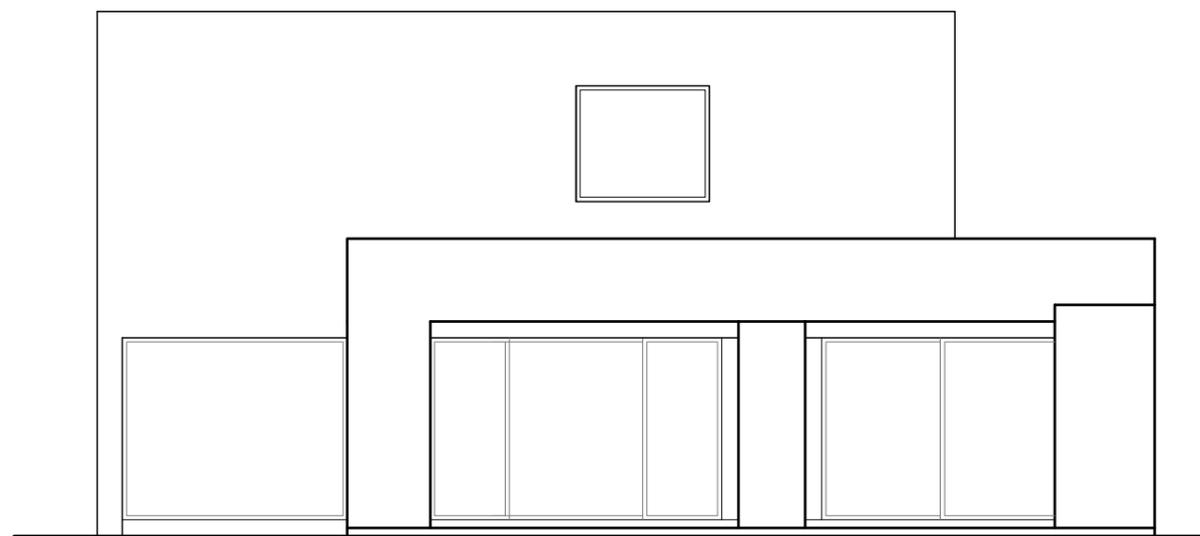
*Cerrarse en planta alta, a las condiciones climaticas mas desfavorables.



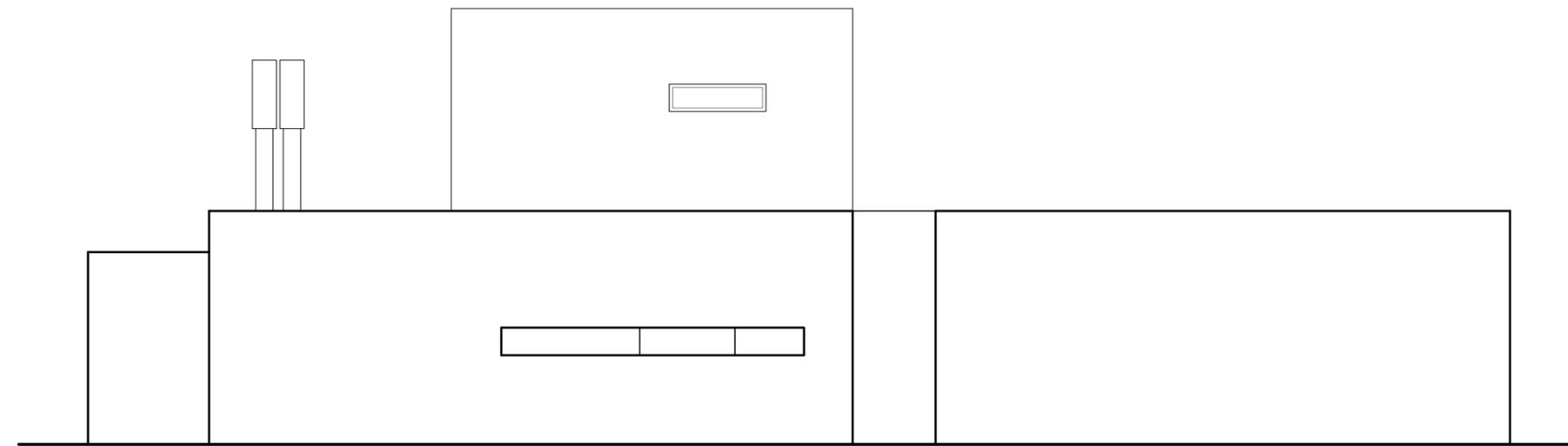
FACHADA NORTE



FACHADA OESTE



FACHADA SUR



FACHADA ESTE

