

oficina de **arq**uitectura

Dávola Garelli

oarq



La oficina de arquitectura surge para potenciar nuestras trayectorias previas, buscando la optimización de los procesos de diseño y de la planificación de los proyectos. Nuestro desafío proponer espacios que aporten experiencias trascendentes para quien los habita y transita, asignándole valor al aspecto distributivo, funcional y constructivo. Buscamos en nuestros encargos dar soluciones materiales y constructivas con simpleza, estéticas definidas y tecnologías innovadoras. Intentamos así, disminuir en obra los trabajos artesanales para lograr una mayor sistematización que nos permita ganar eficiencia, reducir tiempos y perfeccionar el resultado. La conformación de equipos interdisciplinarios, apoyados en la ingeniería y la sostenibilidad, son aspectos fundamentales a los que apuntamos en nuestro proceso de diseño.



RESIDENCIAL REFORMA

Obra: Casa SF
Ubicación: Santa Fe 1323, Rosario, Santa Fe.
Superficie cubierta: 30 m²
Año: 2020

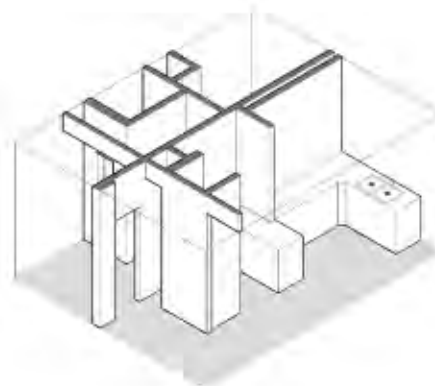
ENCARGO | COMITENTE

Este encargo de tipo particular y unifamiliar, surge por la necesidad de los comitentes de utilizar un espacio heredado en el que encontraban la posibilidad de un espacio para residencia más cómodo que su actual vivienda. La familia, conformada por 3 personas, no vivió en el lugar durante la reforma lo que permitió trabajar con más comodidad y agilidad y también plantear una modificación más radical de los espacios.

La obra presentaba la dificultad de estar ubicada en el microcentro de la ciudad de Rosario, sobre una calle con carril exclusivo para el transporte público y dentro de un edificio de vivienda colectiva.

BUSQUEDAS | DESAFÍOS

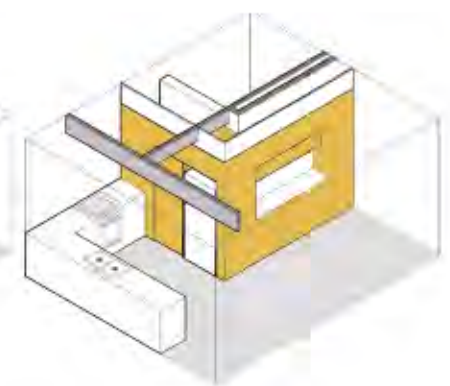
El desafío que nos propusimos en este caso fue el de resolver el encargo con el menor impacto posible ante estas condiciones, y optamos por el diseño de un mueble único que optimice la distribución, divida del área intervenida y contenga los espacios de guardado y acceso y baño y lavadero en su interior.



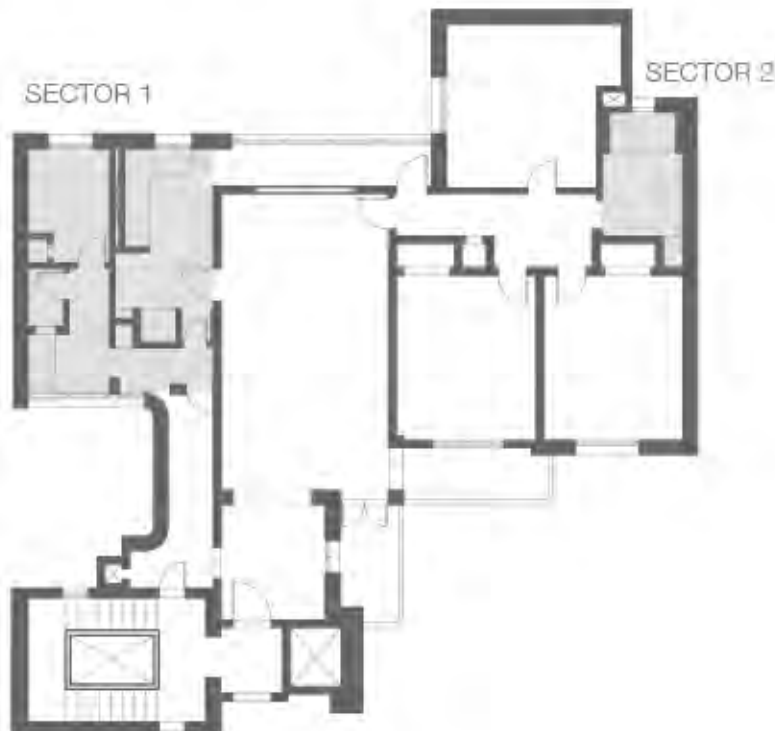
Elementos existentes



Elementos conservados



Elementos nuevos



PLANTA DE LA UNIDAD
SECTORES INTERVENIDOS



SECTOR 1



SECTOR 2

- 01. cocina
- 02. lavadero
- 03. baño
- 04. comedor diario





REFLEXIÓN

La propuesta optimizó las áreas de servicio y liberó un espacio mayor para cocina y comedor diario, logrando un mejor dinamismo, comunicación visual e iluminación.

La resolución está alineada con las premisas de la oficina que incluye la resolución de los encargos utilizando los menores recursos para la obtención de resultados que transforman radicalmente el espacio y que optimizan su funcionamiento.

Se aprovechó para la expresión de la propuesta elementos estructurales que se dejaron a la vista y que fueron encontrados en obra luego del retiro de cielorrasos.

Se priorizaron, en este caso, los procesos en taller para que los elementos de la obra se resuelvan en su mayoría fuera de esta, por ejemplo, en este caso el mueble.

2

RESIDENCIAL REFORMA

Obra: Casa CM

Ubicación: Montevideo 2337, Rosario, Santa Fe.

Superficie cubierta: 150 m²

Año: 2022

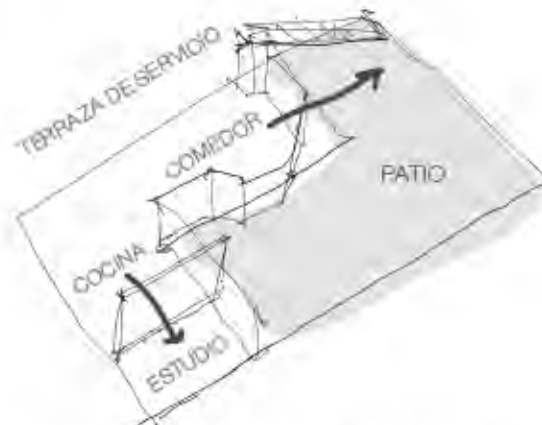
ENCARGO | COMITENTE

Este encargo surge también por la necesidad de los comitentes, una pareja joven y su hijo, de refuncionalizar la vivienda de infancia de uno de los propietarios para convertirla en su residencia permanente. Esta casa de más de 100 años ubicada en el límite del área central de Rosario es una vivienda perteneciente a un conjunto patrimonial.

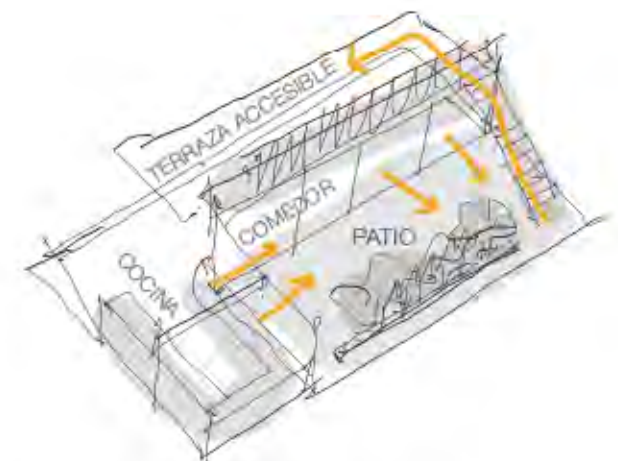
BUSQUEDAS | DESAFÍOS

En esta obra nos proponemos acotar los tiempos de obra y para esto simplificar los procesos de producción en obra apostando a elementos ejecutados en taller y reducir las tareas en el sitio al montaje de estos elementos y no a una materialización tradicional.

En cuanto a la distribución, la propuesta se basa en el reacomodamiento de los ambientes sociales para producir conexiones con el exterior y la unificación de espacios que resultan en una nueva fluidez entre las áreas y en el ingreso de iluminación natural a estas; entre las que se incluyen: la cocina, el comedor, el patio y la terraza en planta alta.



Espacio de cocina y patio existente



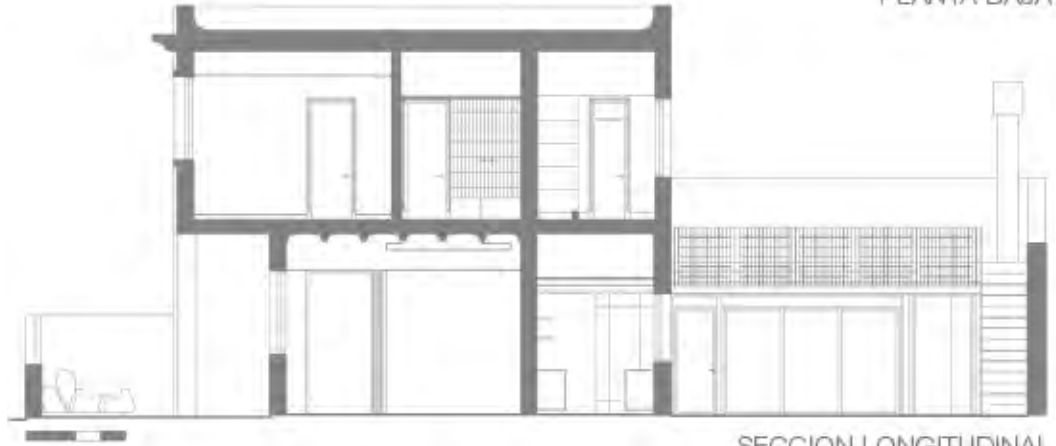
Espacio de cocina y patio proyectado



PLANTA ALTA

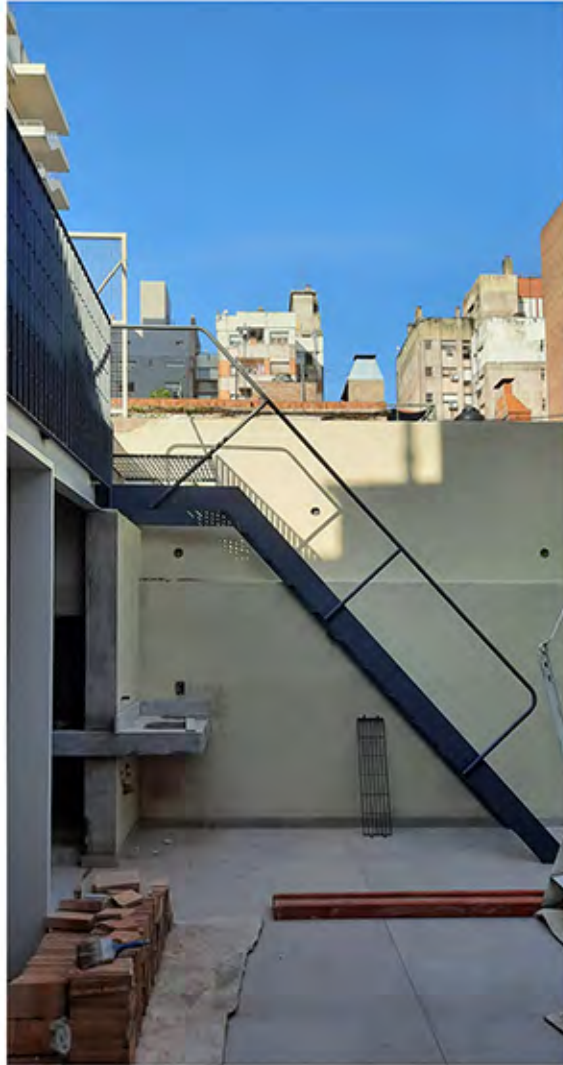


PLANTA BAJA



SECCION LONGITUDINAL

- 01. ingreso y recepción
- 02. estar
- 03. cocina
- 04. comedor
- 05. patio
- 06. dormitorios
- 07. terraza accesible





REFLEXIÓN

Si bien la obra se encuentra en proceso de finalización, podemos evaluar que hasta el momento se cumplieron las premisas que nos habíamos planteado al inicio. La materialización de esta reforma se centró en la recuperación de partes existentes y en la resolución de nuevos elementos, fundamentalmente metálicos, que renuevan el aspecto de la vivienda en las áreas intervenidas y se pone en contraste con los materiales artesanales existentes revalorizándolos.

3

RESIDENCIAL OBRA NUEVA

Obra: Casa CF

Ubicación: Candelaria 2273, Funes, Santa Fe.

Superficie cubierta: 200 m²

Año: 2021

ENCARGO | COMITENTE

El pedido llega a nosotros a partir de la hija de la pareja que quería alivianarle a los padres, a través de un profesional, el proceso de su construir su casa propia en un lugar en contacto con la naturaleza, como son los lotes de la ciudad de Funes, en Santa Fe.

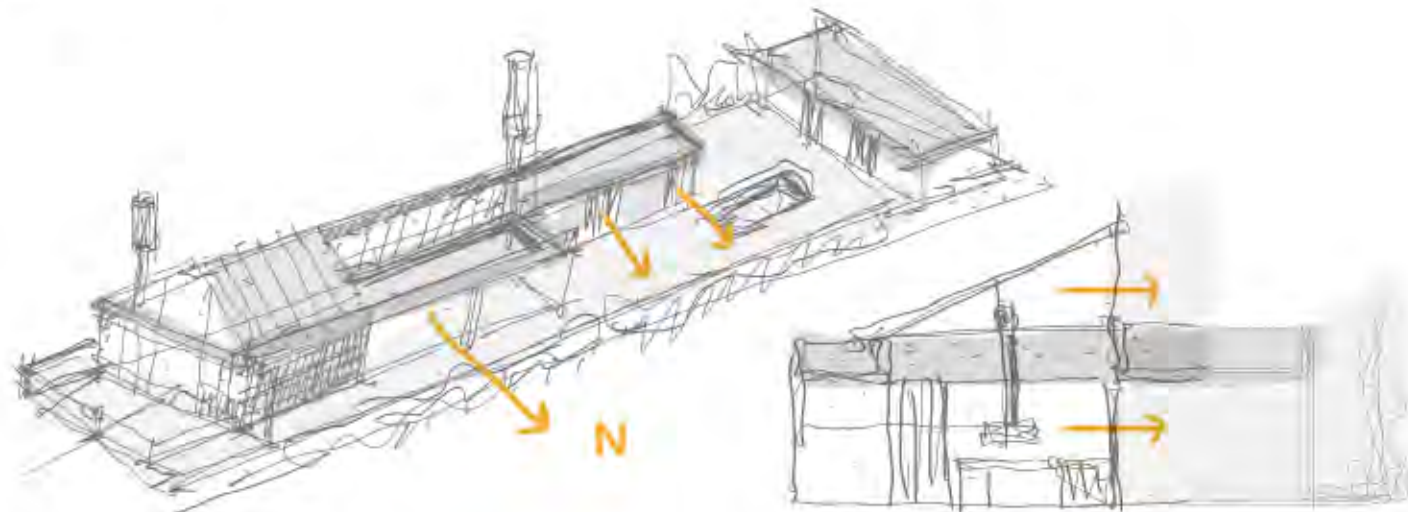
El pedido de esta pareja fue el de albergar en su casa, además de los ambientes tradicionales de una vivienda, un espacio de escritorio, un espacio de taller para trabajos manuales y una despensa. La vivienda debía desarrollarse en una sola planta para evitar el uso de escaleras.

BUSQUEDAS | DESAFÍOS

El desafío fue poder concentrar la cantidad de programas solicitados, en un lote de dimensiones reducidas para el tipo de vivienda que se solicitaba y al mismo tiempo aprovechar al máximo las condiciones de iluminación natural y orientaciones del sitio, y la relación interior exterior entre los espacios evitando una conformación compacta.

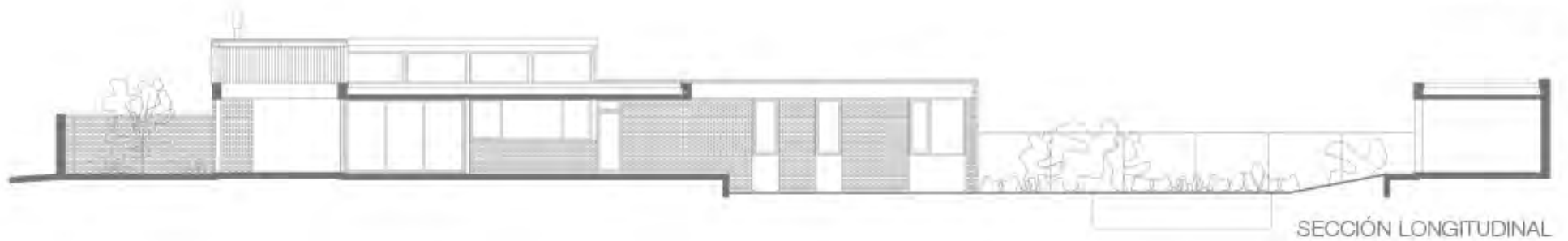
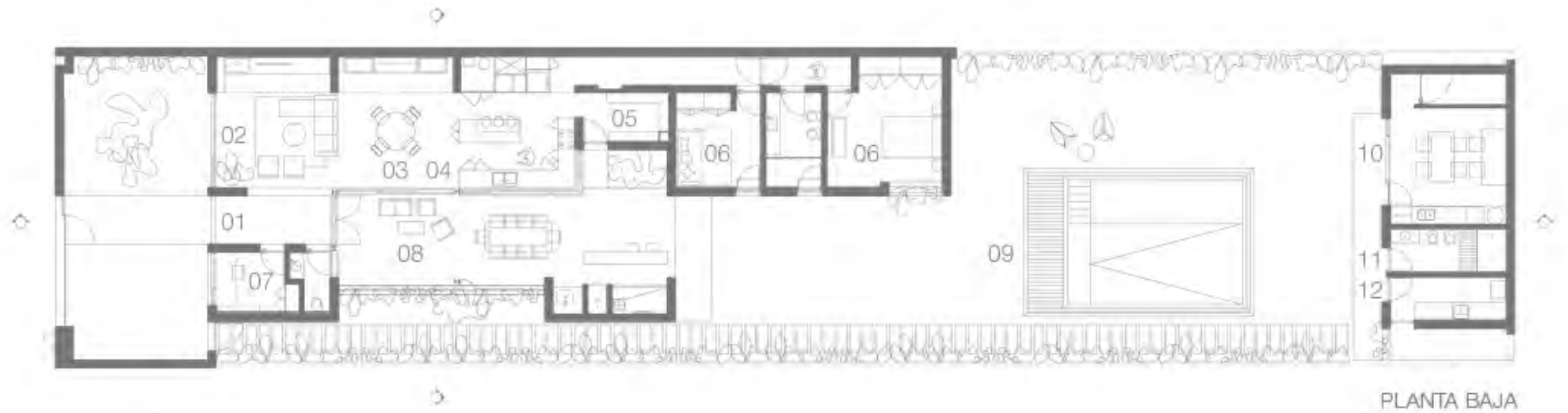
La construcción se organizó en un lote rectangular de dimensiones notoriamente reducidas en el ancho respecto a la longitud total, teniendo su lado norte recorriendo el largo del lote. Por ambas características, el programa se resolvió de manera longitudinal apoyándose en la medianera sur. Se priorizó la relación de los espacios con el exterior y la continuidad de los ambientes sociales entre sí.

La materialización se definió con simpleza de recursos expresivos configurándose a partir de una viga de hormigón que recorre toda la construcción, sobre la que se asientan las diferentes cubiertas, planas e inclinadas metálicas, y se soporta en los muros de ladrillo que delimitan los diferentes espacios.



Axonometría general de la propuesta

Sección del espacio social hacia la galería



- 01. ingreso y recepción
- 02. estar
- 03. comedor
- 04. cocina
- 05. despensa
- 06. dormitorios
- 07. escritorio
- 08. galería
- 09. piscina
- 10. taller
- 11. vestuario
- 12. lavadero









REFLEXIÓN

El proceso de construir una vivienda para uso personal de quien la encarga resultó complejo por todas las variables que se ponen en juego en este tipo de encargos. Ante esto, fue una ventaja haber resuelto el proyecto de forma práctica en cuanto a los elementos constructivos, logrando al mismo tiempo una espacialidad compleja que le aporta una experiencia interesante al estar en la misma. El planteo de la totalidad de la vivienda se había proyectado con una cubierta inclinada liviana completa, pero los comitentes optaron modificar algunos sectores con cubiertas planas, esto aportó una complicación en la obra, restándole eficiencia constructiva y economía de recursos.

4

COMERCIAL

Obra: Laboratorio de Café
Ubicación: Santiago 601, Rosario, Santa Fe.
Superficie: 32 m²
Año: 2022

ENCARGO | COMITENTE

El encargo del Laboratorio de café surge como respuesta al desarrollo profesional de la clienta, que necesitaba un espacio donde sea posible recrear la exactitud de los procesos de preparado de café en dos métodos específicos: filtrado y espresso.

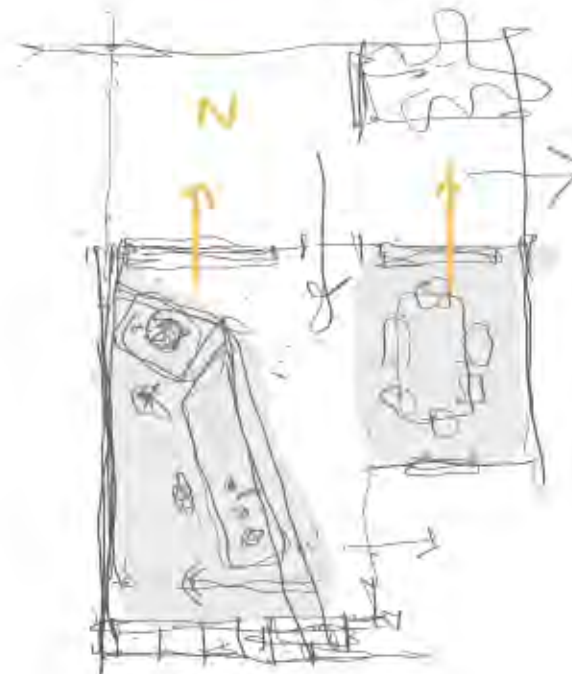
El ámbito diseñado se transformaría en un taller para capacitaciones y catas, con dos áreas: el espacio de preparado práctico y el de aprendizaje teórico.

BUSQUEDAS | DESAFÍOS

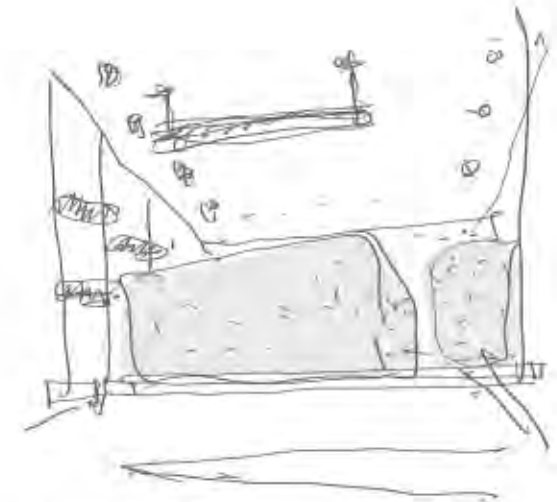
El sector de barras se organiza para la observación de las maniobras que se realizan con el equipamiento, dispuesto de manera de permitir el desarrollo óptimo de la tarea del barista.

El lugar propone la recreación de un entorno natural con materiales y texturas que evocan esa sensación de un ámbito orgánico. Para esto se utilizaron materiales en su estado natural, como los bloques de piedra y la definición de colores que se asocian a la tierra.

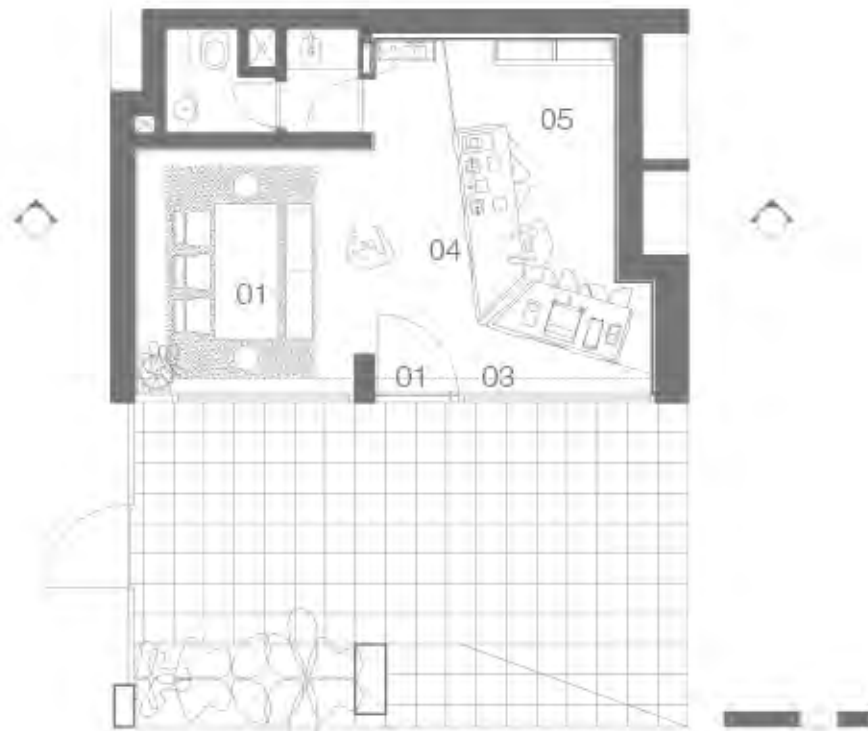
A esto se contraponen los elementos de trabajo, objetos industriales (de precisión) necesarios para el proceso del café, los cuales se incorporan directamente al mobiliario y a las paredes, y parecen surgir de estos, acentuando la perfección de su ubicación.



Áreas de trabajo



Perspectiva del sector de barras



PLANTA



SECCIÓN LONGITUDINAL



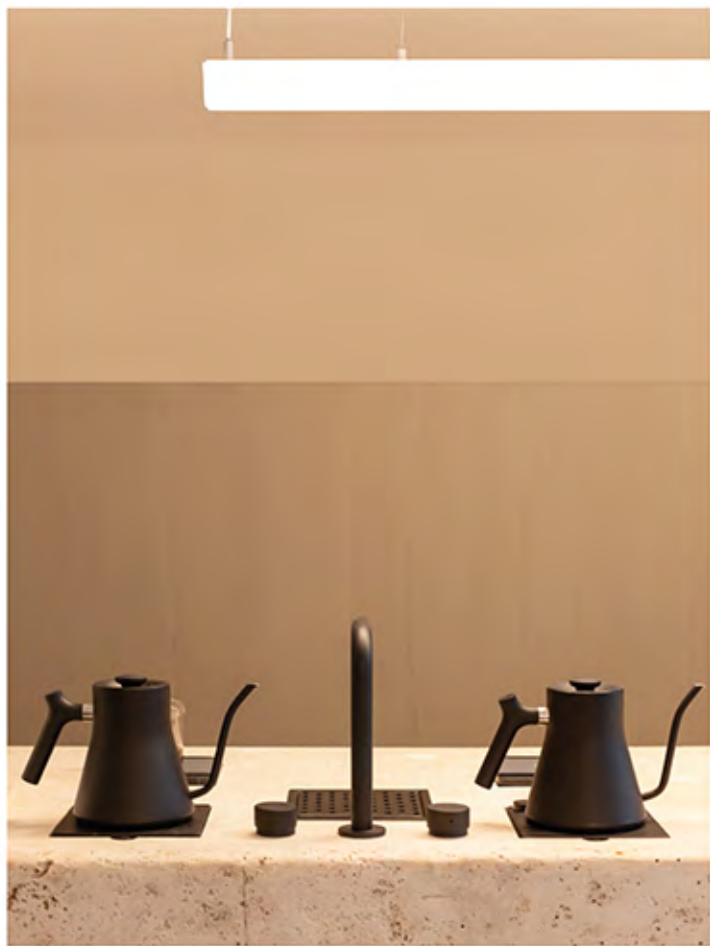
SECCIÓN TRANSVERSAL

- 01. ingreso
- 02. mesa para talleres
- 03. barra de espresso
- 04. barra de filtrado
- 05. estantería y mueble de guardado



LABORATORIO DE CAFÉ
Coach: Julia Parera Déniz

@j.p.pera





REFLEXIÓN

El proceso de obra en este caso fue artesanal, distinto al resto de los encargos y proyectos que nos planteamos desde el estudio. Las barras a modo de piedra fueron ejecutadas por un escultor experto en ese material. El desafío fue encontrar en el país la persona con la capacidad para fabricar las piezas que habíamos diseñado.

Si bien este modo de contruir podría pensarse opuesto a la búsqueda que tenemos en la oficina, consideramos que la conexión con los valores que intentamos llevar adelante tiene que ver con reflejar en la obra la realidad del modo en el que fueron construidos los elementos, sin ocultarlos y aprovechando al máximo la capacidad expresiva de cada material.

5

INDUSTRIAL

Obra: Laboratorio y oficinas Protergium
Ubicación: Microparque Industrial Alvear,
Alvear, Santa Fe.
Superficie: 4.450 m²
Año: 2020

ENCARGO | COMITENTE

El cliente en este caso era el Directorio de la empresa Terragene, consolidada dentro del Microparque Industrial de Alvear que decidía ampliar su unidad de negocio creando un nuevo desarrollo con un lugar de producción propio.

La normativa del Parque Industrial determinaba la construcción de la envolvente y espacio contenedor del proyecto como una nave industrial con características determinadas previamente.

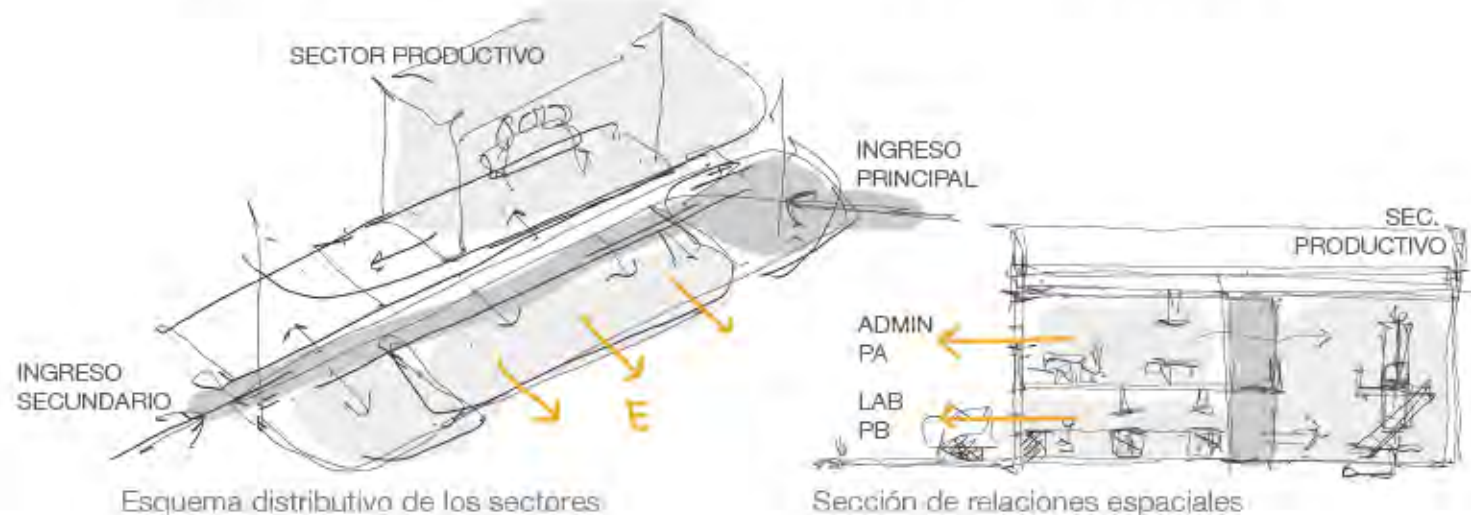
BUSQUEDAS | DESAFÍOS

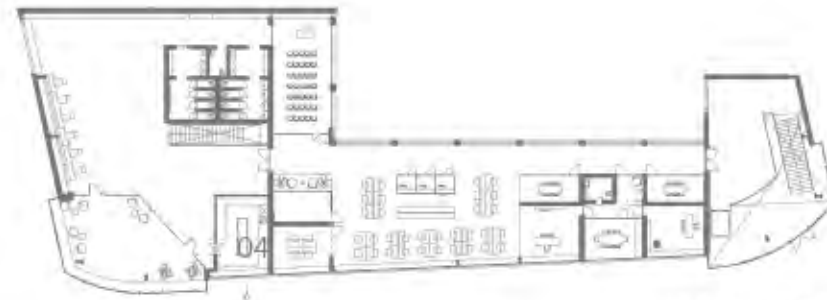
El desafío de este proyecto fue el armado de un espacio industrial productivo en convivencia con espacios de trabajo administrativo y de espacios para reunión y esparcimiento que requerían de resoluciones arquitectónicas que reflejen el avance tecnológico de los productos que se creaban. La planta resuelve en su conjunto la producción de biomoléculas para el agro, la cual incluye un área específica de laboratorio para el desarrollo I+D, producción, envasado y depósito y áreas de soporte y servicio.

Se propone un recorrido lineal encabezado por un hall de ingreso principal sobre la fachada norte y un ingreso secundario sobre su fachada sur, conectando y ordenando las demás áreas del proyecto.

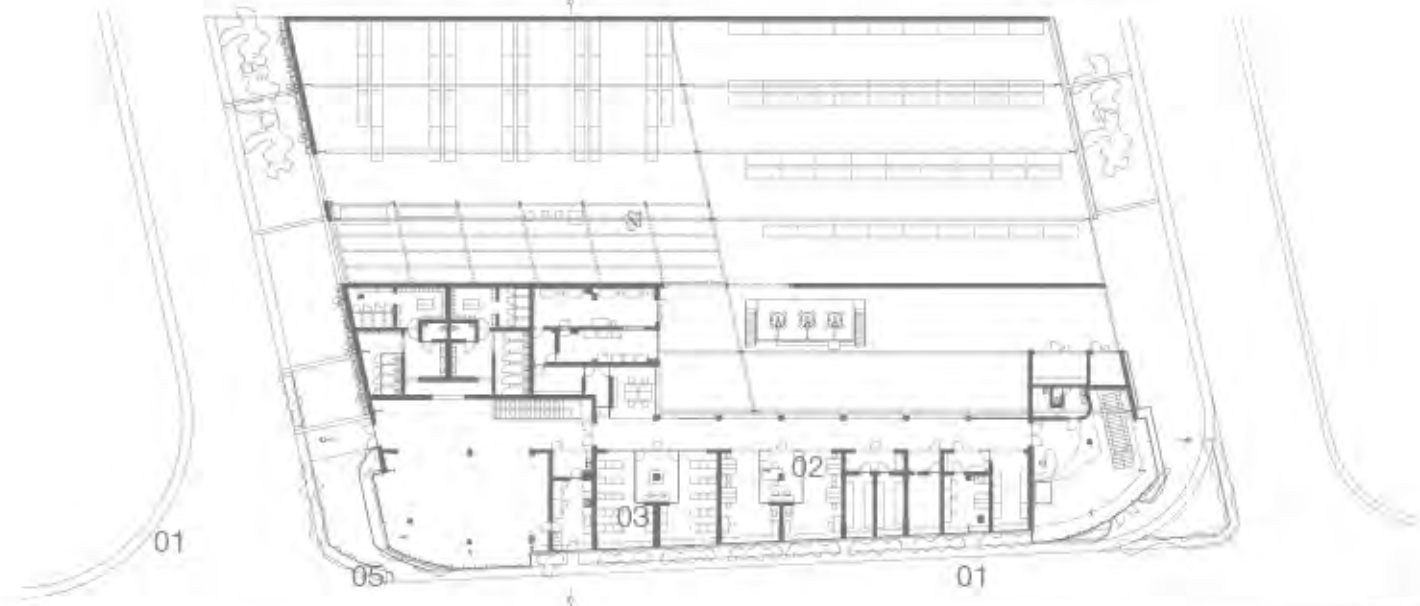
La concepción estética busca dar una impronta moderna y de transparencia para quien recorra la planta, aprovechando los elementos industriales para la expresión formal del edificio. Dentro de este conjunto uniforme, cada área específica se adapta con su particular impronta funcional, técnica y estética.

La parte productiva, donde se encuentran los reactores, se dispuso en relación visual directa y de uso al sector de laboratorios I+D, con el objetivo de propiciar la interacción constante entre áreas.





PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

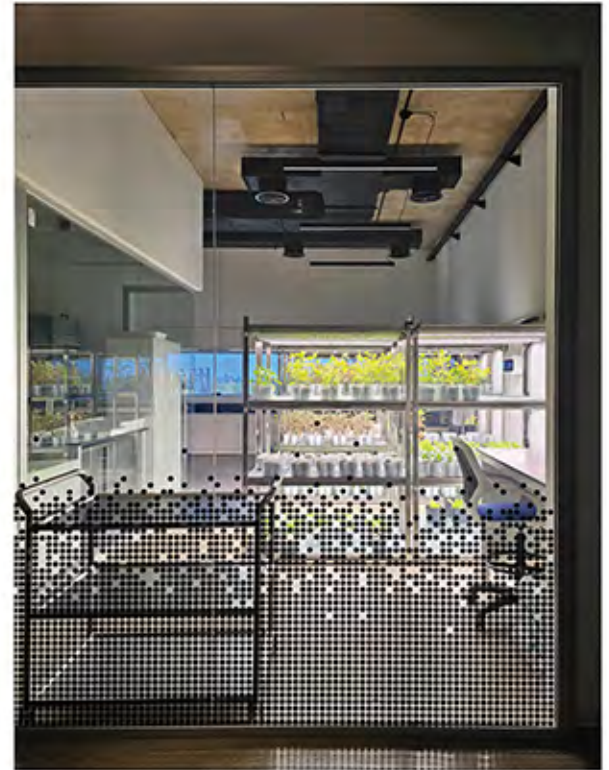
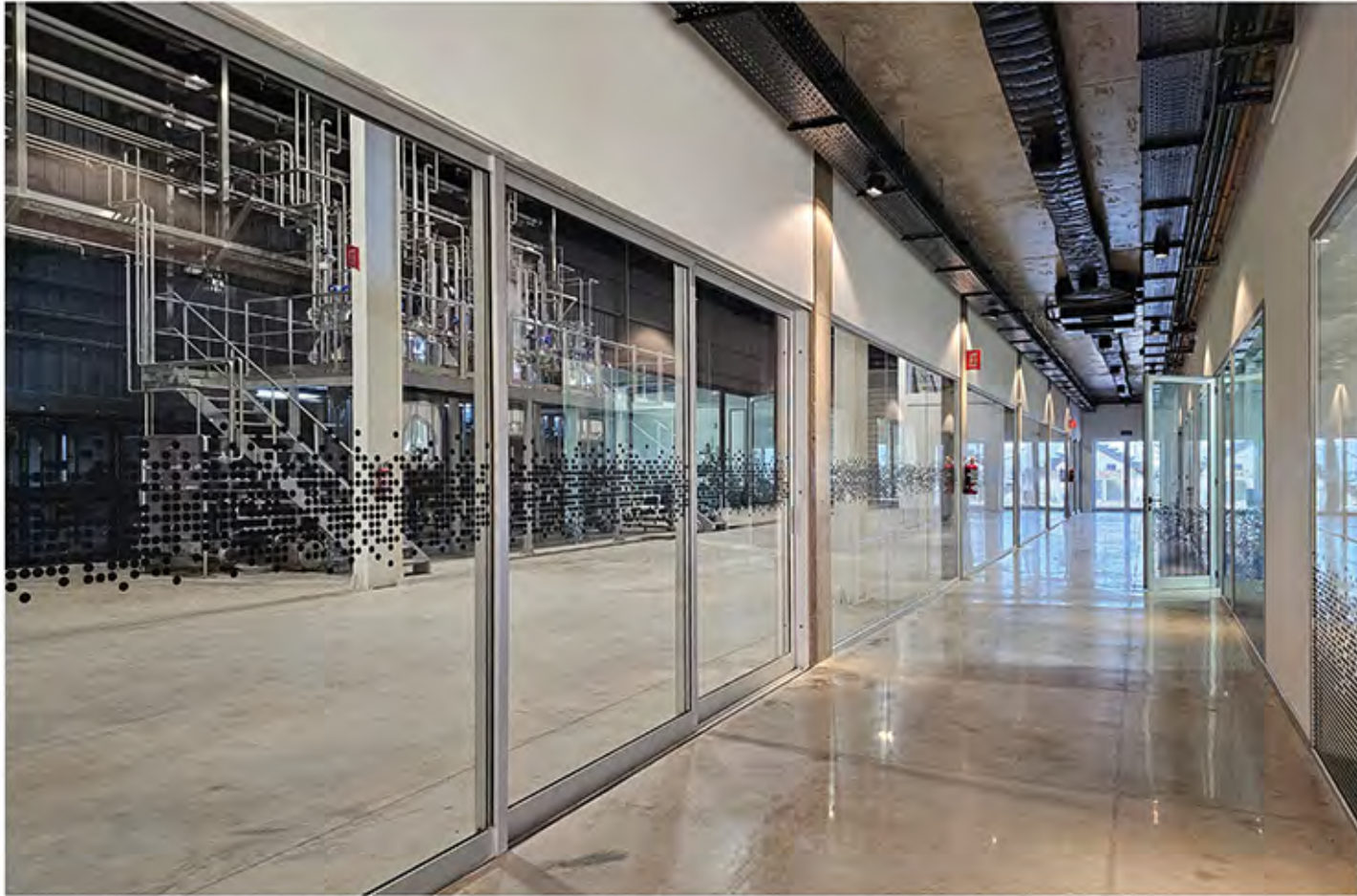


VISTA ESTE



SECCIONES

- 01. ingresos
- 02. área de producción / reactores
- 03. laboratorios
- 04. oficinas
- 05. comedor





REFLEXIÓN

El trabajo demandó la coordinación de rubros específicos y la resolución de cuestiones técnicas específicas del equipamiento industrial y productivo a utilizarse en la planta sin descuidar los detalles y el confort de las áreas con permanencia de personas.

El trabajo en relación a una empresa de esta escala tiene sus problemáticas propias entre las que destacamos: la planificación en la asignación de recursos, las áreas a coordinar para la toma de decisiones.

6

INDUSTRIAL

Obra: Parque del futuro y edificios tecnológicos
Ubicación: Microparque Industrial Alvear,
Alvear, Santa Fe.
Superficie cubierta: 17.000 m²
Año: 2022

ENCARGO | COMITENTE

Nuevamente el Directorio de la empresa Terragene, decide apostar al Microparque Industrial Alvear y toma a su cargo el desafío de proponer nuevos programas para el parque existente, en su apuesta por convertirlo en un ámbito tecnológico con trascendencia internacional. En ese marco, el proyecto nos fue solicitado como una apuesta para la consolidación además de organismos de gestión pública dentro del parque como: la Universidad, el CONICET, escuelas secundarias con orientación tecnológica en convivencia con los organismos privados.

BUSQUEDAS | DESAFÍOS

En este proyecto participamos además en la creación del programa a desarrollarse en el interior de los edificios y fue fundamental plantear una lectura de los espacios existentes para su re-estructuración. El masterplan para el Parque del Futuro en el Microparque Industrial de Alvear contempla una intervención total en las aproximadamente 100 hectáreas existentes.

El proyecto incluye el reordenamiento de los espacios existentes y la construcción de un nuevo sector para edificios de desarrollo tecnológico (UOVO) asumiendo los nuevos requerimientos y prestaciones que debe brindar un parque Industrial y tecnológico contemporáneo como así también la trascendencia que este debe transmitir hacia la región mediante su nueva imagen.

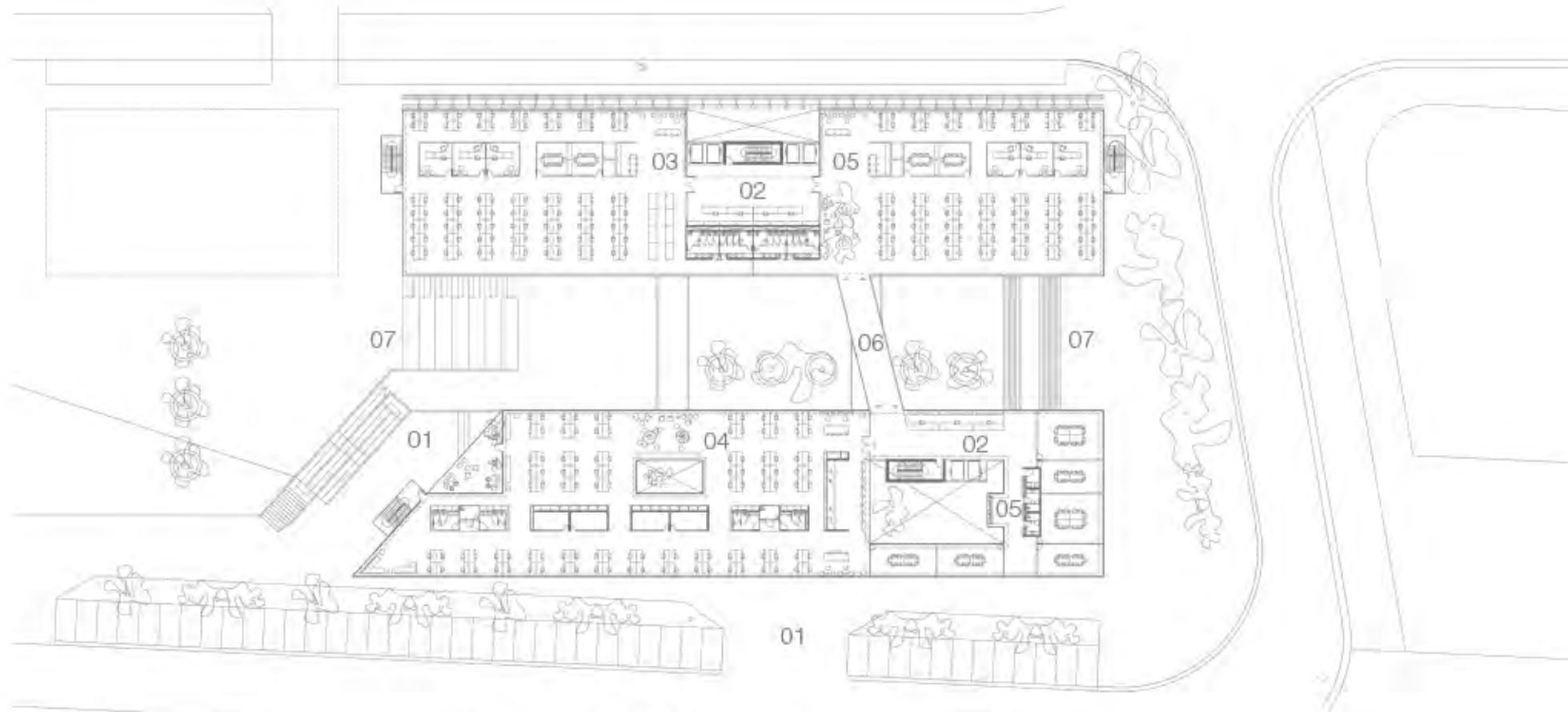
La intervención general operó en la incorporación de edificios que albergarán emprendedores y sedes de empresas de carácter tecnológico de la región que, sumados a programas de educación con orientación técnica, conforman un centro de referencia tecnológica en la zona.

El programa total se dividió en 2 áreas, una de mayor altura y varios bloques sobre la autopista y otra con una configuración lineal más baja hacia el interior del parque. Ambas se conectan mediante puentes, habilitando un espacio de esparcimiento, encuentro, descanso y contemplación entre los edificios.



Axonometría general del conjunto

Sección de relaciones de implantación

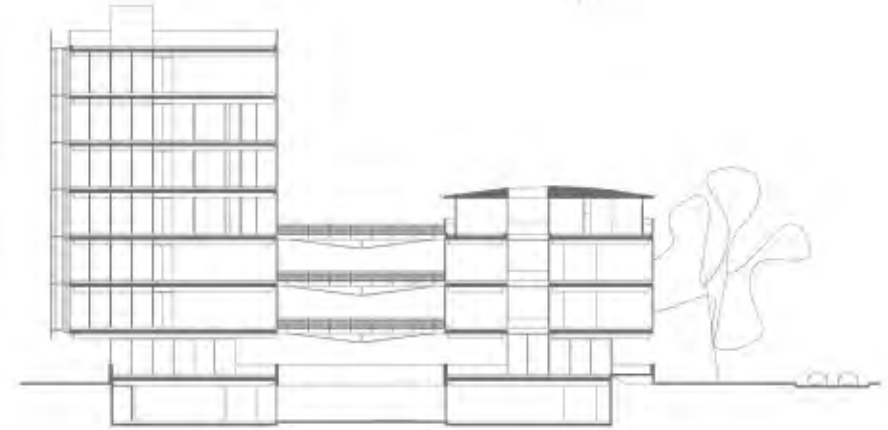


PLANTA TIPO

- 01. ingresos
- 02. recepción
- 03. co-workin empresas
- 04. laboratorios
- 05. salas de reuniones
- 06. puente de conexión
- 07. anfiteatro e ingreso a subsuelo



AXONOMETRÍA



SECCIÓN TRANSVERSAL





REFLEXIÓN

Sumar otra experiencia de trabajo con un proyecto de gran escala fue fundamental para nuestra oficina ya que nos permitió seguir afianzándonos en un tipo de trabajo multidisciplinario entre distintos actores del proyecto, incluyendo las áreas de ingeniería, climatización, sustentabilidad, así como los sectores propios de la comitencia que nos brindaron un conocimiento específico acerca de los procesos y necesidades que el proyecto debía cumplir. Por otra parte, este tipo de proyectos particularmente, abren la oportunidad de explorar el aspecto simbólico y representativo de la arquitectura con mayor potencia que en otros casos, al involucrar a empresas y organismos público-privados. Esta cuestión se ve reflejada tanto en los planteos tipológicos y distributivos como en las elecciones materiales y tecnológicas.

