



MEMORIA DE GESTION 2022-2023

CAUD5- RAFAELA

OBJETIVOS

La función esencial del colegio es habilitar el ejercicio profesional de los arquitectos, tan simple como esto, pero a la vez tan expuesto a alteraciones producto de la burocracia institucional en estos ámbitos de gestión, nos propusimos como **objetivo principal mejorar el servicio al colegiado**. De esto se desprenden **dos líneas claras de acción**, una **interna** donde la relación cotidiana con los matriculados es a través de la secretaria y la visación de expedientes y la otra **externa** en relación a la municipalidad que es la otra institución controladora de la actividad de la construcción.

RENOVACION DE VISADORES

La actividad de los arquitectos está cargada de dificultades cotidianas que alteran el placer de ejercer la profesión que elegimos con tanta vocación. Convencidos de esta realidad nos propusimos convertir el colegio en un ámbito amigable y que sus gestores pongan por encima de todo su capacidad de servicio y empatía para con sus colegas. Un distrito chico con 3 personas conformando su staff tenía que ser un equipo de trabajo en un ambiente agradable. La transmisión de estos ideales y la renovación de quienes tienen la responsabilidad de visar las presentaciones de expediente, eran tareas las realizar. La incorporación de los Arq. Agustín Griglio y Arq. Mariana Foti y su rápida adaptación de la mano de la secretaria Valeria Ardiles que con su experiencia y compromiso los integro al equipo, nos permitieron lograr el reconocimiento de colegas que expresaron su satisfacción por la calidad humana y atención de los jóvenes incorporados. A ellos les quiero agradecer por haber devuelto con creces la apuesta que hicimos en su elección.

RELACIONES INSTITUCIONALES ESPECIALMENTE CON LA MUNICIPALIDAD

A los arquitectos nos gusta diseñar y construir nuestras ilusiones y soportamos por esa razón infinidad de exigencias tangenciales que nos presenta la actividad cotidianamente. Convencidos de esa expectativa fue que nos propusimos interactuar institucionalmente con la municipalidad tendiendo puentes para que los matriculados puedan transitar mejor la instancia inicial del proceso constructivo. Construimos relaciones amigables fundamentadas en el respeto y valoración de las actividades que desarrolla cada uno.

CREACION SUBSEDES NORTE Y SUR

La extensión territorial del distrito y la convicción de integración de todos los matriculados fue motivo para la creación de 2 subsedes, una hacia el norte que se conformó en la ciudad de Sunchales por la cantidad de matriculados que hoy desarrollan su actividad y viven en dicha ciudad y la cercanía con poblaciones importantes como San Guillermo, Suardi, Humberto I, San Cristóbal, etc. La otra al sur en la ciudad de San Jorge, epicentro de varias poblaciones que en conjunto suman una considerable cantidad de arquitectos matriculados. Ambas sedes se institucionalizaron con el nombramiento de un referente local para gestionar los intereses de los colegas con el distrito.



CONVENIO DE DIGITALIZACION CON COMUNAS Y MUNICIPIOS

Con el objetivo de colaborar en el ordenamiento de las gestiones públicas en lo que hace al desarrollo de la construcción privada y principalmente facilitar la actividad de nuestros colegas nos orientamos a la gestión territorial en el ámbito de influencia del distrito y ofrecer nuestro sistema de digitalización de expedientes, logrando firmar 6 convenios de digitalización con municipios y comunas que próximamente tendrán en funcionamiento el sistema.

PARTICIPACION ACTIVA EN COMISION ASESORA DE CODIGO URBANO

El código urbano es el marco que define el perfil constructivo de ciudad y los arquitectos somos los principales actores en esa construcción, por esa razón nuestra participación en la comisión asesora de desarrollo urbano fue muy activa con el objetivo de proponer modificaciones y adaptaciones conforme a las expectativas de nuestros colegas. Así fue como logramos detener modificaciones de parámetros que iban a condicionar y limitar el desarrollo de proyectos como ser la reducción del FOS, el incremento de cocheras en proyectos de multiviviendas, entre otros no menos importantes.

CONCURSOS

Los concursos son una oportunidad de expresar ideas que enriquecen la arquitectura y permiten a sus creadores trascender a través de su capacidad, siendo el premio el mejor reconocimiento y valoración del mérito. Convencidos de ello creemos que el sistema de concurso es el mejor ámbito democrático para la adjudicación de obras de valor especial. ¿Qué mejor oportunidad que llamar a proponer ideas para el desarrollo de nuestra segunda sede distrital? Así lo hicimos y tuvimos una excelente convocatoria respaldada por 36 propuestas de la cual los jurados se encargaron de seleccionar la mejor alternativa para empezar a ocupar el nuevo espacio.

CONSTRUCCION NUEVA SEDE

La austeridad y administración financiera de gestiones anteriores, conjuntamente con reclamos de acreencias provinciales que compartimos gestionar, nos permitieron comprar una propiedad para desarrollar un espacio de encuentro de matriculados. El deterioro de la situación económica del país es por todos conocida y en ese contexto la responsabilidad de administrar los recursos económicos es una tarea muy compleja. Los condicionantes impuestos por la estructura del colegio provincial para administrar financieramente las reservas del distrito nos dejan sin posibilidad de usar herramientas que nos permitan mantener el valor de nuestros ahorros monetarios. Así vimos perder de manera constante y acelerada nuestra capacidad de compra, motivo por el cual decidimos acelerar el proceso licitatorio, sincerando que solo podríamos aspirar a la ejecución de una obra mínima en esta etapa inicial, pero siempre con el claro objetivo de concreción, el mismo que tuvimos desde el llamado a concurso, “poco pero realizable y terminado para ser usado por todos los matriculados”. Fue así que adjudicamos a STEELMAT la ejecución de un núcleo sanitario y una galería con el sistema constructivo Steel frame. El plazo de obra se convirtió en otro de los condicionantes determinantes por lo exiguo y por la dinámica inflacionaria que erosiona a diario los ahorros monetarios. Esta situación general nos convenció que la decisión era la correcta. El 07 de diciembre luego de tres meses de



obra que se inició con la demolición parcial de la propiedad en estado irrecuperable y la posterior ejecución del núcleo sanitario pudimos despedir el año con nuestros colegas colegiados tal como lo habíamos anunciado en la celebración del día del arquitecto exactamente 5 meses antes. La satisfacción del deber cumplido y la concurrencia de más de 100 arquitectos en la inauguración fue la mejor despedida para nuestra gestión, solo nos queda repetir el enorme agradecimiento a todos los que compartimos estos 2 años de trabajo por la dedicación y excelente predisposición, es el resultado de un equipo de gestión conformado por colegas de gran calidad humana. Felicitaciones y gracias a todos.

ADMINISTRACION AUSTERA DE RECURSOS FINANCIEROS

Los mandatos son muy fuertes para los que asumimos con responsabilidad la tarea de gestionar. Nos antecedieron gestiones austeras y muy comprometidas con la institución. Tomamos la posta y continuamos velando por los recursos de todos los matriculados.

GESTION DE UNIDAD EN LA FUTURA GESTION INSTITUCIONAL

Luego de revalidar el mandato de gestión por un nuevo periodo a través de elecciones, lo que se constituyó en un acontecimiento histórico por ser la primera vez en la vida del distrito en la que se presentaron 2 listas con diferentes propuestas para gestionar el periodo 2022-2023. Asumimos el compromiso con la responsabilidad de administrar los recursos del colegio con objetivos muy claros, transparencia, austeridad, integración y apertura institucional y comunitaria con todos los colegas colegiados sin discriminación y con la convicción que el presente y futuro institucional necesitan de la fusión entre la experiencia y la juventud.

Convencidos de haber cumplido con el mandato de nuestros colegas y dejar una institución con mejor calidad de servicio, capitalización de sus activos financieros y saldo superavitario de su cuenta corriente, agradecemos a todos los que con su elección nos confiaron esta tarea y deseamos el mayor éxito a la gestión que nos sucederá con la enorme satisfacción de haber logrado una lista de unidad para el gobierno del D5 en los próximos 2 años.