

FAENI - CESGAR



Link video: https://www.youtube.com/watch?v=-fL_sYn9XrQ

El edificio de la nueva sede requiere alojar oficinas, cocheras propias y de alquiler. La consigna, además, demanda que la propuesta disponga un perfil institucional propio de un “actor civil” representativo.

Imaginamos un edificio que se valga del carácter especulativo del problema solicitado y proponga un sistema flexible que permita diferentes apropiaciones del espacio según sea necesario a lo largo del tiempo. El sistema permitirá disponer de muchos edificios en uno, de acuerdo a la relación cocheras/oficinas determinada por la coyuntura del momento.

Este sistema toma forma a partir de un contenedor representativo, que unifica sus elementos y busca conseguir una imagen institucional. Una gran pantalla traslúcida define la apariencia del edificio confiriéndole una escala urbana mayor.

De esta forma proyectamos el edificio como una estructura posibilitante, apoyada en los extremos y liberada de columnas intermedias, dotada de la infraestructura necesaria para albergar los distintos escenarios posibles. En su configuración estratégica, hacia el oeste, establecemos un núcleo que sirve a cada planta, las cuales tienen sus lados mayores orientados norte - sur y libertad plena de utilización. Esto asegura las mejores condiciones de iluminación y ventilación cruzada en todos los ambientes.

El planteo libera la medianera norte generando un patio trasero al fondo de la planta baja. En él se ubica un elevador de autos que se vale de la geometría atípica del lote y apoya infraestructuralmente al edificio. Este permite el mayor aprovechamiento por metro cuadrado en cada nivel.

La planta baja dispone sus límites abiertos a la ciudad, su carácter amplio y liberado busca potenciar la relación auto-peatón, como si se tratara de una estación de servicios, las distintas dinámicas se organizan a la par. El bar aprovecha esta situación acomodándose en el centro del espacio. Sus límites se desdibujan y permiten extender su apropiación relacionando la calle con el fondo del solar.

Como remate, en el nivel superior, un espacio cubierto y una terraza viva al norte, lugar de encuentro y reunión, con miradas francas al perfil urbano de la ciudad y el movimiento de calle Pellegrini.