



BALANCE DE GESTIÓN CAUD2 2024

Un Colegio abierto e inclusivo que transforma y acompaña

Nuestra gestión parte de una profunda convicción: el Colegio debe ser la casa de las y los matriculadas/os, un espacio que las y los represente y les brinde herramientas y servicios que potencien su labor profesional y su desarrollo personal.

Trabajamos para lograr una comunidad activa, comprometida con las demandas de la matrícula y con el entorno en el que desarrollamos nuestra disciplina.

Hemos trabajado para que el Colegio esté presente en cada rincón de nuestro distrito, construyendo vínculos sólidos a través de la firma de convenios con municipios y comunas, y mediante encuentros en nuestras delegaciones.

Así, reafirmamos nuestro compromiso con un ejercicio profesional cercano al territorio, que responda a sus necesidades particulares y que posicione a nuestras y nuestros matriculados como actores clave en el desarrollo local y regional.

Como nuestro recurso humano es uno de los mayores beneficios que tenemos para brindarle a nuestra matrícula estamos trabajando en la mejora de los procesos de funcionamiento interno del Distrito.

Para ello se implementó una coordinación dinámica de los equipos de comunicación, cultura, comisiones de trabajo y formación, con la Mesa Directiva; además se instrumentó una nueva forma de trabajo con un calendario de reuniones ya establecido, que permiten a la mesa ejecutiva evaluar lo actuado y trazar los lineamientos y propósitos de cada proyecto, favoreciendo un trabajo conjunto más eficiente y articulado.

En ese sentido, se está realizando junto con personas especializadas en recursos humanos y nuestras empleadas y empleados, un relevamiento de tareas y funciones para poder mejorar los recursos del Colegio. A su vez, se llevan a cabo mesas de trabajo con la oficina técnica, el área de matriculación, tesorería, biblioteca y los asesores y asesoras del distrito.

Un aspecto importante a resaltar es la gestión transparente y eficiente de los recursos. Constantemente buscamos mecanismos que aseguren que el patrimonio económico del Colegio no se vea afectado, especialmente en el contexto del proceso inflacionario que atraviesa nuestro país.

Gracias a esta gestión, podemos mantener los aportes que el Colegio ofrece a nuestros matriculados y matriculadas en diversas áreas, como servicios, beneficios, becas, subsidios, equipamiento, cursos, capacitaciones, actividades culturales, y promoviendo la realización de concursos públicos y privados para incentivar la participación de sus matriculados/as. A todo esto, debemos sumar los trabajos de mantenimiento del edificio y su equipamiento, que son esenciales para preservar nuestro patrimonio.



El fortalecimiento institucional es otro punto fuerte de esta gestión, a través de la presencia y participación de las autoridades del CAUD2 en las distintas instituciones públicas y privadas para desarrollar temas vinculados al desarrollo profesional. Entre otras entidades, podemos mencionar las siguientes:

Ministerios de Infraestructura, Medio Ambiente, Modernización, Producción y Cultura; la Municipalidad de Rosario en la Comisión Asesora, Comisión de Preservación del Patrimonio y Género; en el Concejo Municipal a través de las Comisiones de Planeamiento y Obras Particulares; y en el Foro de la Vivienda donde participan Colegio de Escribanos de la Provincia de Santa Fe, 2da Circunscripción, Colegio de Profesionales de la Agrimensura de la Provincia de Santa Fe dto. Sur,, Colegio de Abogados de Rosario, Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Santa Fe - Cámara II, Colegio de Graduados en Ciencias Económicas de Rosario, Cámara Argentina de la Construcción–Delegación Rosario, Colegio de Corredores Inmobiliarios de Santa Fe, sede Rosario, Unión Obrera de la Construcción de la República argentina seccional Rosario, Asociación Empresaria de la Vivienda y Desarrolladores de Santa Fe, Cámara Inmobiliaria de Rosario, Cámara Empresaria de Desarrolladores Urbanos y Colegio de Ingenieros.

“Entre tantas acciones desarrolladas en este año por nuestro Colegio a través de sus distintas áreas, quiero destacar la importancia de haber sostenido y avanzado en el vínculo con otros colegios profesionales, con el Foro de la Vivienda, con empresarios de la AEV, y con el resto de los matriculados y matriculadas que pertenecen a distintos ámbitos profesionales que trabajan todos los días para construir las ciudades. Nuestra gestión ratifica la importancia que tiene trabajar con objetivos comunes y, sobre todo, que estos objetivos sean sostenibles y saludables”. (Arq. Ariel Giménez; Presidente CAUD2).

Un Colegio inclusivo y comprometido

Desde el inicio de esta gestión, hemos priorizado consolidar un espacio accesible para toda la matrícula, con especial foco en las y los jóvenes profesionales, promoviendo su participación activa y la apropiación de las actividades y servicios que ofrecemos.

Fortalecimiento del Ejercicio Profesional

El Colegio continúa trabajando para abordar las situaciones clave que las y los profesionales enfrentan durante el ejercicio de la arquitectura. Estos desafíos han sido identificados a través de reuniones y conversaciones con la matrícula, y se han establecido cuatro ejes prioritarios de trabajo:

Aportes, Honorarios e Incumbencias:

La necesidad de establecer criterios claros y actualizados para el cálculo de honorarios, así como garantizar el cumplimiento de los aportes profesionales, es un eje central.



Este tema busca proteger los derechos de las y los arquitectas/os y asegurar una retribución justa por su trabajo. Además, se trabajó en la revisión de incumbencias para reforzar el campo disciplinar y dar respuesta a las demandas del mercado.

Atención personalizada de la Mesa Ejecutiva al Profesional:

Se puso foco en mejorar y formalizar las relaciones contractuales entre las y los profesionales y sus comitentes para generar herramientas y recursos que permitan resolver conflictos, garantizar transparencia en los acuerdos y fortalecer la confianza mutua en el marco de los proyectos.

Jubilación:

El CAU D2 trabaja en propuestas orientadas a mejorar la seguridad previsional de su matrícula. Esto incluye generar instancias de diálogo con la Caja de Previsión Social de los Profesionales de la Ingeniería 2da. Circ. para informar sobre los derechos y beneficios de las y los arquitectas/os en ejercicio y profundizando las políticas que acompañen el proceso de retiro profesional de manera digna.

Agenda de género y derechos humanos

La equidad y los derechos humanos siguen siendo ejes transversales de nuestro trabajo. La Comisión de Derechos Humanos, la Coordinación de Comisiones y el Área de Cultura impulsaron diversas actividades, convocatorias, etc. que ponen el foco en estas temáticas.

Cultura

El CAU D2 impulsa una gestión participativa para fortalecer la apropiación de la arquitectura. En ese sentido, esta gestión trabaja para fomentar una relación cercana y accesible entre el Colegio y su matrícula.

Con este objetivo, se desarrollaron actividades abiertas a la comunidad para incentivar la participación activa de las y los arquitectos, estudiantes y ciudadanos interesados en la arquitectura como pilar cultural y profesional.

Esta línea de acción busca posicionar la disciplina en el espacio público, promoviendo el acceso a sus valores y el compromiso con la calidad arquitectónica de la región.

Formación Continua

Creemos fundamental articular formación académica con ejercicio profesional para que profesionales de la arquitectura y el urbanismo adquieran mayores competencias que le permitan una actualización permanente a través de cursos, seminarios y especializaciones para brindar herramientas indispensables para el desarrollo de la tarea profesional, desde una visión referida a la práctica disciplinaria.

Es necesario fomentar la educación continua y permanente, previendo y organizando el regreso periódico de profesionales a la institución con fines de actualización, capacitación y



perfeccionamiento, generando espacios de encuentro, discusión y propuestas de nuevas áreas de desafío de la disciplina.

Comunicación activa y cercana con la matrícula

La comunicación como herramienta fundamental de acercamiento con la matrícula para garantizar que cada profesional conozca los servicios y beneficios que el Colegio tiene para ofrecer. A través de herramientas virtuales, hemos logrado ampliar la participación desde distintas localidades del distrito en capacitaciones, charlas y eventos.

Además, La Gaceta se consolidó como un medio propio que no solo informa sobre actividades del Colegio, sino que también se posiciona como una voz relevante para la disciplina.

Entrevistas con colegas, análisis de temas coyunturales y contenidos que reflejan el aporte de la arquitectura al debate público son parte del trabajo de este espacio, que conecta a los profesionales entre sí y con la sociedad.

Fortalecimiento del rol de las comisiones de trabajo

La Coordinación de Comisiones trabajó para jerarquizar estos espacios, promoviendo una participación sostenida y activa, y fomentando un diálogo fluido entre las comisiones y la Mesa Ejecutiva.

Este esfuerzo incluyó asumir un rol de articulación política entre las mesas Ejecutiva y Directiva, y vincularse con otros distritos de la provincia y colegios profesionales para impulsar iniciativas conjuntas.

Además, las comisiones han sido importantes en la construcción colectiva de nuestra gestión, organizando actividades, debates y capacitaciones en temas relevantes producto de nuestro tiempo que no solo fortalecen a la matrícula, sino que también posicionan al Colegio como un actor relevante en la sociedad.

-Informe de las acciones realizadas por las distintas áreas de trabajo del CAUD2 en 2024:

COMISIONES DE TRABAJO CAU D2

Durante el período 2024, 14 comisiones han funcionado activamente, desarrollando 21 charlas disciplinares, cursos, recorridos y capacitaciones, además de actividades específicas y reuniones intercomisiones para fomentar la colaboración y organización interna.

Arquitectura para la Comunidad:

- Cambio de nombre de Arquitectos por Arquitectura. Al referirse a "arquitectura" y no específicamente a "arquitectos", el énfasis se coloca en la disciplina, el arte o el conocimiento de la disciplina, más que en las identidades individuales. Este cambio puede ayudar a romper con la visión tradicional de que la arquitectura es una actividad



centrada exclusivamente en ciertos individuos o grupos, y a reconocer el trabajo colectivo, interdisciplinario y colaborativo que está involucrado en la creación del espacio.

- Puesta en marcha del consultorio de arquitectura
- Incorporación de nuevas/os profesionales a la Comisión
- Stand informativo en la intersección de Córdoba y San Martín, los días lunes de 14 a 16hs, para acercar a la comunidad el servicio de la consultoría.
- Participación de la 11° Noche de las Peatonales para la promoción de la comisión, de la profesión, y la importancia de contratar profesionales
- Durante la Semana del Patrimonio la comisión participó en la entrada al ECU con la misma propuesta que en San Martín y Córdoba
- Participación en la 3era edición del CineArq: El Método Livingston, con la presencia del Estudio Livingston

Ambiente y Paisaje:

- Reunión de la comisión con el Ministerio de Ambiente y Cambio Climático por capacitación en arbolado público, esto fue exclusivamente para la comisión ya que es una capacitación pensada para trabajadores de comunas y municipios
- Acuerdo con el ministerio para trabajar en conjunto en futuras capacitaciones y en la concientización sobre la poda indiscriminada de árboles frente a obras
- 07/08 Ciclo de charlas "ACTUAR LOCAL PARA SER GLOBAL"- título del conversatorio: "Estrategias verdes para una ciudad saludable".
- Manejo sustentable de Caminos Rurales: charla a cargo del Ing. Carlos Casalli, coordinada para la comisión en particular, abierta a la matrícula haciéndola de manera híbrida
- 20/11 Ciclo de charlas "ACTUAR LOCAL PARA SER GLOBAL"- título del conversatorio: "Aire puro en la ciudad: un derecho humano".

Arquitectura Sustentable y Eficiencia Energética:

- Participación de la Jornada "Etiquetado de Viviendas en las Provincias. Avances y Desafíos" en Buenos Aires representando a la provincia
- Puesta en marcha del curso de especificidad de "Etiquetado energético de viviendas" con la particularidad de que las dos capacitadoras son de nuestra matrícula
- Trabajo en la modificación del decreto reglamentación número 0458 de la Ley 13.903
- Pedido a la municipalidad de Rosario para la adhesión al etiquetado como puntapié inicial en la provincia
- Revisión del decreto y realización de informe técnico sobre la implementación de la ley de etiquetado en la ciudad de Rosario

Derechos Humanos:

- Participación del acto en la FAPyD de restitución de legajos a sus familiares
- Participación del árbol plantado en el "Paseo de la arquitecta y el arquitecto"
- Participación del CineArq - "La arquitectura del crimen", "Canela"
- 20/08 por la conmemoración de los 52 años de la Masacre de Trelew ha sido invitada la Arq. Cecilia Ferreño, quien estuvo a cargo de la REHABILITACIÓN DE SITIO DE LA



MEMORIA BASE ALMIRANTE ZAR. Proyección de “TRELEW 1972 LA MASACRE” en el marco del CineArq

- La comisión participó en conjunto con la FAPyD de la proyección de «Los Irrecuperables». El motivo por el cual se trasladó la sede habitual de la proyección de nuestro auditorio al de la FAPyD es que les resultó necesario, desde el amplio sentido de las acciones, movilizarnos, desplazarnos, llevar, testimoniar, conversar, debatir en los lugares que nuestra comisión de DDHH considera apropiados, y la facultad es el lugar de formación disciplinar, pero también humana de nuestros futuros profesionales.

Deportes:

- Reunión con colegio de abogacía para realizar olimpiadas intercolegiales en el mes de septiembre (quedando esta actividad pendiente para el 2025 ya que la comisión estaba enfocada tanto en las olimpiadas nacionales como en las provinciales)
- XXIV Olimpiadas Nacionales de Arquitectxs en Tandil

Ejercicio Profesional:

- Charla informativa sobre jubilación y asistencialismo
- Curso de capacitación – MANIOBRAS CARDIORESPIRATORIAS (RCP) con el SIES

Género:

Acciones por el Día Internacional de la Mujer, articulando con el Área de Cultura y la Secretaría de Igualdad, Género y Derechos Humanos de la Municipalidad de Rosario.

- Charla “El ejercicio de la profesión liberal con perspectiva de géneros” a cargo de Sofía Basso, Daiana Araya y Marcela Mancini, abogadas feministas.
- Presentación del cartel contra el acoso callejero en conjunto con la Secretaría de Identidad, Género y DDHH de la Municipalidad de Rosario
- Vinculación con la secretaria de Género, DDHH e Identidad de la Municipalidad de Rosario
- Participación del programa de Formación en Perspectiva de Género y DDHH de la Municipalidad de Rosario Secretaría de Igualdad, Género y DDHH
- Reunión con activistas de Cuéntalo FAPyD
- Participación el domingo 2 de junio, junto a las comisiones de géneros de diferentes colegios profesionales y La Mutual de AMR, de una acción colectiva en el marco del Ni Una Menos – 3J.
- Participación en actividad “Nuevas formas de violencia” con otros colegios

Jóvenes:

- Conversatorio de emprendedores en el marco del cierre del curso de Iniciación Profesional
- Participación en la organización FADEA joven
- Contacto con la comisión del corredor norte

Patrimonio:



- Recorridos Urbanos del Patrimonio Moderno: recorridos guiados por integrantes de la comisión
- Nota para la web sobre la actividad de “Recorridos Urbanos del Patrimonio Moderno”
- Propuesta de simbolizar patrimonio de Rafael Iglesia
- Participación de la Semana del Turismo invitados por Turismo Rosario repitiendo el recorrido urbano de viviendas, agregando la llegada al colegio con recorrido guiado por el Estudio Bechis
- Semana del Patrimonio
- Registro digital para iniciar el archivo de la semana del patrimonio
- Charla ART DECO: Rosario 1920, la obra de Alejandro Virasoro, en el marco de este encuentro realizaron además una entrega de distinciones a personas representantes de grupos que de una u otra manera contribuyen a la defensa y difusión del Patrimonio Urbano, Histórico-Cultural e identitario de la ciudad de Rosario.

Pericias y Tasaciones:

- Inscripción en el registro de peritos
- Curso de Medianería en Arquitectura: conocimiento legal y cálculo de costos, a cargo del Ing. Bosch dictado desde el CAUPSF para toda la provincia

Relación de Dependencia:

- Reunión con municipalidad de Rosario
- Informe sobre encuesta 2023
- Reunión con Terrile

Salud y Seguridad en Proyectos y Obras:

- Cambio de nombre en concordancia con la carrera de especialidad
- Compra de actualización de leyes para la biblioteca del colegio
- Pedido de reconocimiento de la especialidad en el certificado de matrícula
- Lectura e interpretación de la ampliación sobre trabajos en altura que exige la ley

Seniors:

- Puesta en marcha del “Programa de Apoyo para Profesionales”
- Conversatorio “Experiencias en la Gestión Pública del Urbanismo” realizado en 4 ediciones: 1era Florio y Bressan, 2da Agustina Gonzalez Cid, 3era Mirta Levin, 4ta Fernandez De Luco, esta última se hizo de manera híbrida de manera que pueda verse desde toda la provincia y que quede grabada y subida canales de difusión del colegio

Urbanismo:

- Exposición de técnicos y funcionarios de ASSA-Aguas Santafesinas, referido a los problemas de carencia de redes de agua potable en sectores de la ciudad de Rosario, y también una muestra de nuevas cañerías de agua, que están aplicándose en Barrios Populares.
- Por el día del urbanismo se llevó a cabo la charla/debate VIVIENDA ASEQUIBLE: UNA ASIGNATURA PENDIENTE.



CINEARQ:

En línea con el espíritu de la gestión actual del CAUD2 pensamos en un ciclo de cine y arquitectura con la intención de invitar a la sociedad una vez por mes a disfrutar de una proyección de películas y posterior debate, las proyecciones fueron elegidas por la coordinación en conjunto con la comisión de DDHH, con la limitante de contar con películas de libre comercialización.

Contando con un promedio de entre 30 y 50 personas por proyección este ciclo ha tenido buena repercusión en general, tanto en las proyecciones en sí como en las redes sociales.

Intercomisiones y desafíos:

2 reuniones de Intercomisiones para coordinar actividades y fomentar el trabajo conjunto. Implementación de un protocolo actualizado para mejorar la comunicación y la organización interna.

Las comisiones han reafirmado su rol como espacios estratégicos de acción y debate, desarrollando actividades que fortalecen tanto la formación de la matrícula como su vinculación con la comunidad.

De cara al futuro, el principal desafío será fomentar una participación más activa de la matrícula y asegurar una organización eficiente que potencie el impacto de sus iniciativas.

CULTURA CAU D2

En el CAU D2, la cultura es una construcción colectiva. A lo largo de esta gestión, el área de Cultura coordinó esfuerzos con la Coordinadora de Comisiones que nos trasladó los intereses e inquietudes de las 14 comisiones de trabajo, generando un espacio de intercambio y colaboración entre los y las profesionales que participan activamente de la vida institucional.

La sinergia con las comisiones permitió abordar temas de interés específico para cada grupo, enriquecer las propuestas culturales y ampliar el impacto de cada actividad realizada.

Fortalecimiento de Vínculos Académicos:

La relación con instituciones académicas es fundamental para nuestro crecimiento como espacio cultural. Durante este período, consolidamos vínculos institucionales con las facultades clave en la formación de profesionales de la arquitectura y el urbanismo en la ciudad de Rosario: la FAPyD (UNR), la UAI y la UCSF.

Estas alianzas fortalecen nuestra oferta cultural y permiten que estudiantes y profesionales interactúen en un ambiente que promueve el desarrollo disciplinar y el intercambio de saberes, apuntalando una agenda conjunta con temas de relevancia académica y profesional.

Alianzas con Instituciones Externas:

La construcción de una red de apoyo fuera del ámbito académico y profesional es clave para posicionar al CAU D2 como referente cultural en Rosario y la provincia.



Entre los avances destacados de este período, se firmó un convenio con el Ministerio de Cultura de la Provincia de Santa Fe, una alianza estratégica que potencia nuestras actividades y nos permite acceder a recursos institucionales y visibilidad en la agenda cultural provincial.

Además, se generaron vínculos con el Festival Cuenca, Archipiélago, y la Asociación Civil OHache organizadores del Festival Open House, promoviendo el diálogo y la colaboración entre diversas disciplinas artísticas y la arquitectura, en beneficio de toda la comunidad cultural.

Desarrollo Comercial y Obtención de Patrocinios:

La sostenibilidad de las actividades culturales en el CAU D2 depende, en gran parte, de una estrategia de financiamiento sólida.

Desde el área de Cultura, se desarrolló un trabajo comercial activo para captar patrocinadores que financien nuestras actividades, buscando el apoyo de empresas locales y provinciales que valoran el aporte de la cultura a la ciudad.

Este esfuerzo permitió realizar propuestas accesibles y con impacto, enriqueciendo la vida cultural del colegio y expandiendo nuestra oferta de actividades abiertas a toda la comunidad.

La Gaceta y el Seguimiento de Temas Coyunturales:

La Gaceta del CAU D2 ha sido una herramienta clave para visibilizar los temas de coyuntura que afectan a la disciplina y ofrecer contenido relevante a la matrícula. Desde el área de Cultura, se ha trabajado para asegurar que cada edición incluya reflexiones, análisis y debates sobre temas de interés actual, posicionando al CAU D2 en la conversación pública sobre la arquitectura y el urbanismo.

La Gaceta no solo permite mantener informada a nuestra comunidad, sino que también nos posiciona como una voz activa y comprometida con el desarrollo disciplinar.

MesArq 2024:

La celebración del Día de las y los Arquitectas/os en el CAU D2 Rosario fue un evento clave que consolidó el sentido de pertenencia y unión entre las y los profesionales de la arquitectura.

Realizado en la sede del colegio, el evento combinó instancias de camaradería con el reconocimiento de la arquitectura como una disciplina central en el ámbito cultural y profesional de Rosario.

La jornada reflejó el compromiso de la institución en ofrecer un espacio propio para el encuentro y en fortalecer los lazos que motivan el crecimiento colectivo de la matrícula.

Este año, el edificio fue transformado por el colectivo disciplinar Acoople, con una propuesta artística que destacó gracias al apoyo de sponsors, lo cual permitió redirigir el presupuesto a las intervenciones visuales en lugar de al catering. Con una innovadora propuesta



gastronómica del "Bar Colegio x GGC," el evento reunió más de 700 asistentes, incluyendo colegas, estudiantes y público general.

Convocatorias:

Premio Anual Obra Construida:

Reconocimiento que otorga el Colegio de Arquitectura y Urbanismo D2 de Rosario, Santa Fe, a las obras que mejoren la calidad de vida de la comunidad. En esta edición desde Cultura hicimos una propuesta de designación de profesionales que integrarán el cuerpo de juradas y jurados.

Con el objetivo de garantizar la paridad de género y considerando todas las observaciones y recomendaciones hechas al Arq. Mariano Baima, Asesor del Premio, específicamente en áreas como el conocimiento de normativas en todo el territorio del Distrito 2, eficiencia energética, medio ambiente y sustentabilidad, propusimos a los y las siguientes profesionales: Arq. Francisco Cadau, Arq. Marina Borgatello, Arq. Claudio Solari Arq. Mariel Suarez. Fueron un total de 69 las obras presentadas.

PROCESOS: Exposición de Nuestra Arquitectura:

El Colegio de Arquitectura y Urbanismo del Distrito 2 (CAU D2) celebró el Día de la Arquitecta y el Arquitecto invitando a toda su matrícula a participar en "PROCESOS", una exposición destinada a difundir y visibilizar las producciones de los profesionales de la arquitectura y el urbanismo.

Esta muestra resalta la riqueza y diversidad del proceso arquitectónico, que abarca desde la idea inicial hasta la realización final, integrando creatividad, técnica y contexto. "PROCESOS" pone en valor el rol de las y los arquitectas/os al transformar las necesidades de la sociedad en formas tangibles, atendiendo a desafíos funcionales, culturales y ambientales.

Este proceso de producción arquitectónica es, además, un acto colaborativo que incorpora múltiples perspectivas, enriqueciendo el resultado.

La exposición busca mostrar la amplitud de la práctica arquitectónica y urbanística, reflejada en proyectos variados como diseño de mobiliario, escenografía, fotografía, investigación y más, destacando la contribución social, cultural y económica de la arquitectura a las comunidades. Se presentaron, en esta primera edición, 34 profesionales.

CAU D2 Ilustra 2024:

Se realizó la convocatoria y selección de los y las participantes del ciclo CAU D2 ILUSTRA, en el que se pone el valor el trabajo de ilustración de profesionales en las diferentes efemérides del año y que se expone en el Instagram del Colegio.

Cabe destacar que el CAU D2 ILUSTRA es un activo diferencial en relación a otras instituciones públicas y privadas de Rosario que se limitan a la realización de placas conmemorativas.

La idea que tenemos desde el área de CULTURA CAU D2 es potenciar el CAU D2 ILUSTRA y proponer la confección de remeras u objetos distintivos con las ilustraciones.



Ciclo en los Márgenes:

En el año 2024, el área de Cultura CAU D2 continuó con la tercera edición consecutiva del ciclo “En los Márgenes”, coordinado por la Arq. Constanza Torio.

“En los márgenes” apunta a establecer un rico cruce entre la disciplina y la literatura, incorporando a una música/o que acompaña y creando un ámbito de intimidad que se vuelve propicio para el intercambio.

Uno de los puntos altos del ciclo, y que tuvo una respuesta del público más que satisfactoria convocando a casi 200 personas, es que el mismo tiene lugar en la antigua sede del Colegio CAUD 2 y actual espacio de Cultura CAU D2, creando una mística singular.

Espacio Mínimo Emergente:

Del mismo modo, el área de Cultura CAU D2, llevó adelante la programación de uno de los espacios del área que mayor repercusión tuvo en 2024: Espacio Mínimo Emergente.

Creado a finales del año 2020 en plena pandemia del Covid-19, y sostenido en forma ininterrumpida, en 2024 tuvimos 5 muestras que estuvieron activas durante 2 meses cada una.

Lo destacable de este año 2024 es que, en no pocas oportunidades, fuimos, como espacio, requeridos por referentes del arte local para exhibir sus obras. De esta manera, creemos desde Cultura CAU D2 que el ESPACIO MINIMO EMERGENTE se ha posicionado fuertemente como parte de la oferta de espacios destinados al arte en Rosario.

El Área de Cultura del CAUD2 desarrolló una intensa actividad a lo largo de este año, destacándose por la producción de más de 50 actividades culturales en 2024. Estas iniciativas abarcaron una amplia diversidad de propuestas que no solo respondieron a los intereses de la matrícula, sino que también ampliaron la convocatoria hacia diferentes sectores de la sociedad.

Miles de personas se acercaron mensualmente a la sede del CAU D2, aprovechando los espacios destinados a estas actividades y fortaleciendo el vínculo entre el Colegio y el público en general.

FORMACIÓN CAU D2:

El Área de Formación, en colaboración con la Coordinación de Comisiones y el Área de Cultura, impulsó la realización de charlas y conversatorios.

Además, trabajó junto al Área de Comunicación para generar un registro de estos cursos y actividades, asegurando su disponibilidad en el canal de YouTube del distrito, de modo que la matrícula pueda acceder a ellos en cualquier momento.

A continuación, enumeramos las actividades realizadas por esta área en 2024:



Cursos y Talleres dictados en D2:

1. Prácticas interdisciplinarias para la gestión trans-feminista del hábitat
2. Acerca del color "Propiedades, armonía, contrastes, arreglos"
3. Taller de Boceto urbano y Técnicas
4. BIM Revit Básico.
5. Sesiones de Dibujo con Modelo y músicos
6. "Arquitectura y AI: Potencia tu Creatividad con Mid Journey"
7. Arquitectura y curaduría. Estrategias, metodologías y dispositivos. (En coordinación con la dirección de carrera de la FAPyD y el área de Cultura del CAU D2)
8. REVIT - Modelado y Gestión BIM para Proyectos.
9. Lumion 2023 + Photoshop + Inteligencia Artificial

*En total, 189 colegas asistieron a estas capacitaciones.

Cursos en coordinación con DSP:

1. Curso de iniciación profesional Abril-Mayo.
2. Curso de iniciación profesional Septiembre-Octubre
3. "Herramientas de Planificación y Gestión Urbana".

Cursos en coordinación con corredores:

1. Criterios y herramientas para la elección del sistema de Steel Frame." Corredor Norte
2. "Ciclo hablemos de paisaje." Corredor Sur

Conversatorios y charlas:

1. Conversatorio "Emprendedores": Conversaron: EBRAS con FUCKSMANN ROTHMAN ARQUITECTURA.
2. Conversatorio "Experiencia profesional": Conversaron: Nicolás Flosi y Sebastián Flosi con Mariana Peirano y Cristhian Ragone.

COMUNICACIÓN Y PRENSA CAU D2

Durante 2024, el Área de Comunicación del CAU D2 avanzó en el desarrollo de una estrategia integral para mejorar la conexión con la matrícula y optimizar la difusión de información relevante.

La gestión se centró en fortalecer los canales de comunicación existentes, garantizar la claridad en los mensajes y fomentar una interacción más dinámica con la comunidad profesional.

Los siguientes ítems reflejan las acciones desarrolladas en el marco de la planificación estratégica de la comunicación en el período 2024:

Newsletter semanal:

Se implementó una comunicación regular, priorizando información clave y útil para la matrícula, evitando la saturación con múltiples correos.



Integración con la web:

Todo contenido enviado por correo se complementa con su versión en la página web, creando un espacio centralizado para acceder a información actualizada, corregir posibles errores y fomentar la interacción con los recursos del Colegio.

Coordinación con Otras Áreas:

Se trabajó estrechamente con otras áreas del distrito para garantizar una comunicación articulada y alineada con los ejes de trabajo institucionales.

La colaboración permitió desarrollar protocolos claros y dinámicos que fortalecieron la planificación de actividades y eventos.

Fortalecimiento de Redes Sociales:

Diversificación de contenido: Se trabajó en publicaciones atractivas y variadas, desde efemérides hasta convocatorias como CAUD2 Ilustra, servicios, eventos y testimonios.

Diseño gráfico mejorado: Se optimizó la calidad visual de las publicaciones para hacerlas más impactantes y diferenciables.

Canal de YouTube: Incluye un repositorio de charlas, capacitaciones, entrevistas y otros materiales relevantes. Este espacio facilita el acceso para la matrícula, estudiantes y colegas de otras localidades, promoviendo el intercambio de conocimientos y experiencias.

Claridad en los mensajes: Las publicaciones se simplificaron para garantizar la comprensión efectiva de los mensajes clave.

Presencia en eventos: Registro de todos los eventos y actividades.

Nueva Página Web:

Se trabajó sobre una versión actualizada de la página web, diseñada para ser más ágil e intuitiva, facilitando el acceso a la información que la matrícula necesita. La web estará lista para su lanzamiento en febrero de 2025.

ASESORÍAS:

El servicio de asesorías es fundamental para el acompañamiento que el Colegio de brinda a su matrícula. A través de este espacio, la matrícula cuenta con un recurso especializado para resolver dudas y conflictos relacionados con el ejercicio profesional, asegurando el acceso a información clara y precisa en temas legales, técnicos y éticos.

Durante este año, se ha registrado un incremento significativo en el volumen de consultas, lo que refleja la importancia de este servicio en la labor diaria de los profesionales.



Para mejorar la llegada a la matrícula, se han diversificado los canales de comunicación, incorporando WhatsApp como una herramienta ágil y accesible, que se suma a las consultas presenciales, telefónicas y por correo electrónico.

Asesoría Legal:

El objetivo es garantizar un acompañamiento integral a la matrícula en temas legales y éticos vinculados al ejercicio profesional.

Consultas Profesionales:

A lo largo del año, se evacuaron un total de 114 consultas legales, superando la cifra alcanzada en 2023. Estas se resolvieron a través de diversos canales: consultas presenciales en la sede del Colegio, correo electrónico, WhatsApp y llamadas telefónicas.

La disponibilidad del número de contacto exclusivo para la asesoría ha incrementado el uso de WhatsApp, consolidándose como uno de los métodos preferidos junto con las consultas presenciales.

Los temas más recurrentes incluyeron:

- Conflictos entre comitentes y linderos, y cuestiones de medianería urbana.
- Responsabilidad profesional y desvinculación contractual.
- Vicios ocultos, regularización y finalización de obras.
- Contratos de obra y convenios.
- Cobro de honorarios y aportes profesionales.
- Propiedad intelectual del proyecto.
- En conflictos de medianería, se brindó asesoramiento sobre normativa vigente, enfatizando que estas cuestiones son generalmente responsabilidad de los comitentes.

Trabajo Interdisciplinario:

La asesoría mantuvo una comunicación fluida con el Área Técnica y el Equipo de Gestión Territorial, logrando un enfoque integral en temas que demandan tanto conocimiento técnico como legal.

Esto ha permitido ofrecer soluciones más completas a los matriculados y matriculadas.

Encuentros 2024:

En el marco del SIT ON-LINE 2024, participamos en el encuentro de localidades adheridas, donde se debatieron aspectos relacionados con la ética profesional en distintos contextos laborales, además de compartir experiencias y resolver problemáticas legales comunes.

Asesoría de Higrotermia:

La Asesoría de Higrotermia no sólo responde a consultas específicas sobre la Ordenanza 8757, sino que también es valorada por los colegas como un espacio de orientación en etapas tempranas del diseño.



Las consultas abarcan temas como orientaciones, control solar y soluciones constructivas, independientemente de la obligatoriedad de la normativa en sus proyectos.

Un aspecto destacado es el creciente interés de profesionales que, desarrollando proyectos en localidades donde la ordenanza no aplica, utilizan sus parámetros como referencia de diseño.

Esto posiciona la normativa no sólo como una regulación, sino también como una herramienta valiosa para los y las proyectistas.

Asimismo, son recurrentes las consultas relacionadas con soluciones constructivas, materiales aislantes y patologías edilicias, subrayando el rol de la asesoría en proponer soluciones que mejoren la habitabilidad de los espacios.

Actualmente, la asesoría colabora con distintas áreas del Colegio para adecuar la Ordenanza 8757 al sistema de Etiquetado Energético de inmuebles, reafirmando el compromiso con la actualización normativa y el beneficio de la matrícula.

Asesoría Previsional:

Durante el año 2024, la Asesoría Previsional atendió un volumen significativo de consultas a través de diversos canales, incluyendo correo electrónico, WhatsApp y encuentros presenciales cuando fue necesario.

Además, se realizó un seguimiento personalizado de trámites y, en algunos casos, se acompañó a los consultantes a la Caja de la Ingeniería.

Este período estuvo marcado por importantes cambios en los regímenes jubilatorios a nivel nacional y provincial, los cuales impactaron en los beneficios gestionados por los arquitectos ante la Caja Profesional y otros sistemas previsionales.

Se destacó el asesoramiento sobre la posibilidad de obtener beneficios simultáneos en la Caja profesional y el régimen general estatal, y sobre la utilización del principio de reciprocidad para sumar aportes en la Caja de la Ingeniería.

Asimismo, se orientó a numerosos colegiados para acogerse a las leyes de moratoria vigentes (24476 y 27705) en ANSES, aprovechando sus beneficios adicionales, como la afiliación al sistema de salud PAMI.

En cuanto a la reforma de la Caja de Jubilaciones y Pensiones de la Provincia de Santa Fe, introducida por la Ley 14283/2024, se atendieron numerosas consultas relacionadas con sus implicancias para quienes aportan a ambos sistemas.

Entre las principales inquietudes abordadas, destacaron las relacionadas con la dificultad de alcanzar los 35 años de aportes requeridos, así como trámites vinculados a la matriculación, bajas y suspensiones.



En este contexto, la Asesoría participó en una charla informativa organizada por la Comisión de Ejercicio Profesional, que permitió profundizar en estos temas y responder dudas de los asistentes.

Asesoría en Estructuras:

Durante el año 2024, las actividades de la Asesoría en Estructuras se llevaron a cabo de manera presencial y virtual a través de la página destinada a este propósito.

Se atendió un promedio mensual de 10 a 15 profesionales, observándose una menor participación en los meses de junio y julio.

Las consultas más frecuentes provinieron de profesionales jóvenes y estuvieron relacionadas con la falta de experiencia en los procesos de producción de obra.

Como consecuencia de esto, en octubre se desarrolló el curso "Estructuras para Arquitectos/as", que contó con una alta participación, alcanzando 135 inscriptos.

La capacitación se realizó en formato virtual, con cuatro sesiones de tres horas cada una, y abarcó temas clave como: Hormigón Armado, Acero, Madera, Diagnóstico y Técnicas de Reparación de Lesiones Patológicas, y Cálculo Rápido.

Como complemento, se publicaron las sesiones en el canal de YouTube del Colegio y se pusieron a disposición de quienes asistieron los materiales utilizados en las clases. Estas acciones consolidaron el rol de la Asesoría como un espacio de aprendizaje y apoyo técnico para la matrícula.

Asesoría en Normativa:

En el mes de octubre, iniciamos una nueva etapa en la Asesoría en Normativa, consolidando su rol como un espacio de apoyo técnico y guía para las y los matriculadas/os.

Durante este período se atendieron alrededor de 42 consultas, realizadas tanto de manera presencial como remota. El asesoramiento brindado incluyó la aplicación, interpretación y procedimientos específicos para cada trámite, considerando la diversidad y complejidad de los trabajos presentados.

De las consultas, 16 se realizaron de forma presencial, centradas principalmente en la revisión de proyectos, en su mayoría vinculados a viviendas colectivas, análisis de posibilidades constructivas en determinados lotes y, en menor medida, orientación para trámites que se apartan de los procedimientos convencionales.

Un tema recurrente fue la nueva ordenanza de cocheras, la cual ha generado diversas expectativas entre los profesionales pese a que su aplicación aún no se encuentra vigente.



Las consultas remotas, efectuadas por correo electrónico o WhatsApp, estuvieron dirigidas a aclaraciones puntuales sobre normativas y sus interpretaciones, como criterios de cálculo de la Tasa de Revisión de Planos y distancias mínimas de piletas a ejes medianeros.

Es importante resaltar que un número significativo de consultas, tanto presenciales como remotas, se refirió a proyectos ubicados en la zona noroeste de la ciudad, lo que evidencia un interés particular por esta área en términos de desarrollo urbano.

La Asesoría en Normativa continúa posicionándose como una herramienta esencial para acompañar a profesionales en el cumplimiento y aplicación de la reglamentación vigente, contribuyendo a una práctica arquitectónica más eficiente y ajustada a las disposiciones locales.

Beneficios y Servicios para la Matrícula:

A pesar de la difícil coyuntura económica del país, el Colegio ha implementado diversas iniciativas para respaldar y asistir a todas las personas matriculadas.

Entre las herramientas que han sido utilizadas, con un incremento del 174% las personas que accedieron en comparación con el año anterior, se destacan el Fondo de Asistencia al Matriculado, el Fondo de Asistencia para Capacitación y el Incentivo no reintegrable para publicaciones, eventos y actividades culturales, intelectuales y artísticas del CAUD2.

Es importante mencionar que los cursos y capacitaciones ofrecidos por el CAUD2 cuentan con un subsidio del 50% para las personas matriculadas habilitadas y del 30% para las demás personas matriculadas.

Además, se ha modificado la forma de calcular el valor de los subsidios para los Carteles de Obra, asegurando que siempre se vaya actualizando el monto.

Se incorporaron nuevos equipos de medición y detección, que se les ofreció a los matriculados a través de préstamos en comodato gratuito por 7 días.

Por su parte, el préstamo de herramientas de medición y detección se realizó en 40 oportunidades en las cuales 10 fueron para el nivel óptico, 12 medidores láser, 11 detector de materiales, 3 nivel láser, 3 cinta métrica y 1 luxómetro.

También se incorporó Nivel láser GLL2-12 Bosch / BT150 con su respectivo trípode y Cámara de temperatura gis100c Bosch.

CoWorking y Oficina Privada:

Las visitas y el uso del Coworking, se incrementó notoriamente en relación a años anteriores al igual que el uso de la Oficina Privada en el Colegio.

En el espacio de Coworking se registraron un total de 304 visitas tanto en el turno mañana como en el turno tarde, además se incluyen asistentes a cursos privados o actividades privadas



realizadas por matriculados y 4 clases con estudiantes de la U.N.R. No se computan en estadísticas el uso de sus prestaciones realizado por comisiones.

La Oficina privada ha recibido un total de 63 reservas para su uso. Este valor representa un incremento considerable al año anterior, habiendo aumentado su uso en un 152%.

BIBLIOTECA:

La Biblioteca tuvo un incremento en la asistencia de público para consultas en sala y un marcado número de ingresos de libros y publicaciones periódicas en relación a años anteriores.

El aumento de ingreso de material a nuestras estanterías es producto de donaciones importantes que hemos recibido y de compras realizadas. Se tuvieron un total de 602 consultas en sala y un total de 811 préstamos de ejemplares.

Nos han visitado estudiantes de diversas universidades y carreras, como ser de arquitectura, ingeniería, docentes U.N.R y U.A.I., investigadores, historiadores, editores, entre otros profesionales.

La Biblioteca Digital se ha actualizado y está compuesta por diferentes secciones, tales como libros, publicaciones periódicas, apuntes y tesis académicas.

Durante el 2024 hemos adquirido un total de 252 ejemplares entre libros y publicaciones periódicas en formato físico.

GESTION TERRITORIAL:

En las distintas sedes de las Delegaciones Norte, Sur y Oeste continúan con sus gestiones diarias tales como visación expedientes, mesa de consulta, trámites administrativos, sellados de notas renunciadas, entre otras.

Se ha continuado con visitas y reuniones en las Comunas y Municipios del distrito para promover SIT ON LINE. Así como el asesoramiento a las mismas y la elaboración de manuales de trámites del sistema. Se realizaron jornadas de presentaciones y habilitaciones del sistema en las Comunas y Municipios que se han incorporado.

También se han llevado adelante reuniones con distritos 1, 3, 4, 5 y 6 para aunar criterios y realizar procedimientos de implementación y seguimientos en Comunas y Municipios.

Durante este 2024 se han realizado las siguientes **capacitaciones** en las delegaciones, siguiendo uno de los ejes de esta gestión que es acercar el Colegio al territorio:

- “SIRC Iluminación: Últimas tendencias e innovaciones en iluminación y artefactos eléctricos Macroled”** - Disertantes Técnicos especialistas de la empresa y Diseñadora Sandra Gregori - de marzo de 2024 - Municipalidad de Villa Constitución.
- “SIRC Iluminación: Últimas tendencias e innovaciones en iluminación** - Disertantes Técnicos especialistas de la empresa - de Julio de 2024 - Municipalidad de Arroyo Seco.



- **Ciclo hablemos de paisaje** - 22 de agosto de 2024 - Arquitecta Vanesa Niro - SUM del Complejo Los Tiburones edificio perteneciente a la Municipalidad de Arroyo Seco.
- **Criterios y herramientas para la elección del sistema de Steel Frame** - 07 de octubre de 2024 - Dictado por: Arq. M. Agustina Dabove, Coord. Obra Federico Marano-MS Construcciones - Cámara de Comercio, Industria y Servicios de San Lorenzo, Falucho 570 – (2200) – San Lorenzo.
- **Sistema Constructivo en Seco de Paneles Sip-Empresa SIPCOR** - 31 de octubre de 2024 - Dictado por Arq Miguel Perretta Y Lázaro Marucco - Sindicato de Luz y Fuerza, San Lorenzo-Santa FE.

En cuanto a las **visitas y reuniones institucionales**, las mismas fueron:

- Referente Obras Particulares y Públicas de la Ciudad de San Lorenzo.
- Comuna de Alcorta ofreciendo Convenios Marco, de colaboración y Digitalización.
- Municipio Arroyo Seco, reunión con responsables de la Oficina Técnica de Obras Particulares, Públicas y el Intendente de la ciudad.
- Comuna de Uranga, reunión informativa de los beneficios de adherirse al sistema digital que posee el Colegio, obteniendo en la misma la firma de Convenio Marco, colaboración y digitalización.
- Referente de la Comuna de Máximo Paz por requerimientos de adherirse al SIT ON LINE, en trámites de firma de Convenios marco, colaboración y digitalización.
- Referente Comuna de Coronel Bogado requiriendo la actualización de convenio firmados e implementación del sistema.
- Municipalidad de Funes con objetivos de actualización del Sistema de digitalización SIT ON LINE, ampliación de sus trámites.
- Municipalidad de Roldan.
- Pte. Comuna de Zavalla para ofrecer Convenios y sistema de digitalización.

Se realizó durante el mes de agosto el 1er ENCUENTRO DE COMUNAS Y MUNICIPIOS INTEGRADOS EN SIT ON LINE donde se ha conversado sobre las faltas reincidentes de los profesionales, las denuncias de ética desde el municipio y resoluciones sobre multas y juzgado de faltas con el fin de aunar criterios de aplicación y aceleración en los trámites municipales.

Se mantiene constantes actualizaciones de los sistemas de Comunas y Municipios según requerimientos de las mismas. En el último periodo se realizaron actualizaciones de manuales en Pueblo Esther, Alvear, Gro Baigorria, San Lorenzo, Totoras y Villa Constitución. Se ha elaborado informe y seguimiento de cobranzas de mantenimiento del sistema de digitalización y se ha revisado la Guía de trámites de la Comuna de Uranga para su implementación.

El día 07 de agosto del 2024 se presentó formalmente la Comisión del Corredor Norte como iniciativa de un grupo de arquitectos activos socialmente en la zona de San Lorenzo y alrededores junto a la misma se realizó el festejo del día del Arquitecta/o. Estuvieron presentes autoridades del CAUD2 y profesionales de la zona. Y también se están llevando a



**COLEGIO DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO · DISTRITO 2**
ROSARIO · PROVINCIA DE SANTA FE

cabo reuniones del Grupo de Jóvenes arquitectos de la ciudad de San Lorenzo y referentes de la delegación Norte. Propuestas de acciones a llevar a cabo.

Se ha trabajado en el relavamiento, actualización y carga de datos en el Sistema para poner en marcha el Mapa Interactivo.

Directorio CAU D2