

Memoria Anual de Gestión - CAU D5

1 de Enero al 3 de Diciembre de 2024

En un período marcado por desafíos económicos y estructurales que atraviesa el país y las instituciones, el Colegio de Arquitectos y Urbanismo Distrito 5 (CAU D5) ha trabajado intensamente para consolidar su rol institucional, optimizar recursos y promover la participación activa de los profesionales matriculados. A continuación, se presentan los principales avances y logros alcanzados durante este año.

Colegio y Sociedad

“Mejor con un Arquitecto”:

Esta campaña buscó destacar el valor de la profesión y la importancia de contratar arquitectos matriculados en proyectos de construcción y diseño urbano. Entre las acciones realizadas, se destaca:

- Charla en Expo Hogar (Rafaela): Espacio de sensibilización sobre el impacto de los arquitectos en la calidad de vida urbana.
- Campaña visual: Diseño e instalación de carteles con la leyenda “Mejor con un Arquitecto” en obras, reforzando el reconocimiento público de la profesión .

•El **CAU D5** y el **Instituto Municipal de la Vivienda (IMV)** han establecido un convenio que facilita a las familias el acceso a servicios profesionales de arquitectos para diseñar y construir sus viviendas propias.

Los principales aspectos del convenio son:

1. **Proyectos basados en prototipos del IMV:**

El **IMV** ha desarrollado una serie de **viviendas prototipo** que las familias pueden elegir. Los arquitectos matriculados adaptarán estos diseños para realizar los proyectos y legajos mínimos, ajustados a las necesidades particulares de cada hogar.

2. **Apoyo económico a las familias:**

El **IMV financia** los honorarios y aportes regulados de los arquitectos,

facilitando el acceso a un diseño profesional y estructurando una base para el desarrollo del proyecto de vivienda.

3. **Capacitación y asesoramiento a familias y profesionales:**

El **CAU D5** brindará talleres y espacios de capacitación en su sede tanto para arquitectos matriculados como para las familias beneficiadas.

- **A los profesionales**, se les proporcionarán herramientas técnicas y administrativas para una implementación eficiente del convenio.
- **A las familias**, se les ofrecerá orientación sobre cómo interpretar los proyectos, aprovechar los recursos disponibles y participar activamente en el desarrollo de sus viviendas.

Este convenio destaca el compromiso social del **CAU D5**, promoviendo la colaboración entre instituciones, familias y arquitectos, y asegurando que las soluciones habitacionales sean de calidad, accesibles y sostenibles.

Colegio y Territorio

Plan de Territorialidad:

Se implementó una estrategia para integrar nuevos municipios al trabajo del CAU D5, logrando:

- Convenios suscritos con Villa Trinidad, Arrufó y Bella Italia, ampliando la presencia del Colegio en el territorio.
- Reuniones con comunas del área metropolitana de Rafaela (Bella Italia, Roca y Lehmann), avanzando en acuerdos con estas localidades. La ausencia de Susana en estas instancias fue motivo de preocupación, destacándose la necesidad de un mayor compromiso con el cumplimiento de las leyes vigentes.

Por su parte estas reuniones buscan generar acciones en conjunto para generar una equidad en el desarrollo de las distintas comunas entendiendo al territorio como un único soporte físico.

- Capacitación en el sistema GESTO: Se brindó formación presencial en la subsele de San Jorge, fortaleciendo la gestión municipal y profesional con herramientas ágiles y transparentes.

Además, mediante sus comisiones de trabajo, el Colegio asesoró a diversas comunas en la creación de lineamientos para urbanizaciones sostenibles, promoviendo el desarrollo ordenado y el trabajo colaborativo entre instituciones.

Actividades destacadas:

En una jornada extensa de trabajo en la localidad de **Rafaela**, el **Directorio Superior del Colegio de Arquitectura de Santa Fe y la Comisión Directiva del CAU D5** abordaron diversos temas clave para promover un desarrollo más accesible y efectivo de la profesión. El enfoque estuvo puesto en buscar soluciones para los matriculados, reconociendo la importancia del Directorio Superior en la toma de decisiones que impactan a toda la provincia.

- Este encuentro puso en manifiesto la necesidad de un Colegio Federal que comprenda y responda a las diversas realidades y necesidades de los territorios en los que operan los distintos distritos. La interacción y el trabajo conjunto entre los diferentes niveles de organización permiten una mejor adaptación a las particularidades locales y una respuesta más eficiente a los desafíos del ejercicio profesional.

Entre los esfuerzos realizados este año, se resalta la articulación entre el **CAU D5**, la Caja de Ingeniería, y los Distritos 1 y 6, con el objetivo de abordar la problemática de la **competencia desleal e ilegítima** en localidades donde los municipios no garantizan la correcta participación de profesionales en áreas vinculadas a la construcción y la arquitectura.

Impactos y riesgos identificados:

- **Perjuicio al ejercicio profesional:**
La falta de políticas claras que promuevan buenas prácticas profesionales afecta directamente la labor de arquitectos e ingenieros, comprometiendo la calidad del trabajo y la estabilidad laboral de los matriculados.
- **Riesgos para las localidades y los proyectos:**
La ausencia de profesionales calificados en proyectos y construcciones incrementa los riesgos técnicos y compromete el desarrollo seguro y sostenible de las comunidades.

El trabajo conjunto demuestra la importancia de fortalecer los marcos normativos y de exigir la participación activa de profesionales matriculados para garantizar un desarrollo urbano seguro, ordenado y de calidad. Este compromiso busca proteger tanto la práctica profesional como el bienestar de las comunidades.

Colegio y Matriculados

Infraestructura y desarrollo profesional:

- **Inversiones estratégicas:** Se reinvertió en la sede de calle Ituzaingó, avanzando en la construcción del playón y la instalación de columnas, preparándose para futuros desarrollos. Este proyecto resalta la visión a largo plazo del Colegio, pensando en el beneficio colectivo y el fortalecimiento de su infraestructura.

- **Encuentros con matriculados:** En Sunchales, se realizaron reuniones con visadores y comisión directiva para optimizar la corrección de expedientes, permitiendo a los profesionales resolver dudas técnicas y mejorar procedimientos.

En el marco de las **capacitaciones a nuevos matriculados**, se llevó a cabo un **encuentro entre recientes matriculados y estudios de arquitectura en funcionamiento**, con el objetivo de crear un espacio de **traslado de conocimientos prácticos** en el ámbito laboral. Este evento destacó la importancia de fomentar la **interacción y el intercambio de experiencias** entre los nuevos profesionales y aquellos con mayor trayectoria.

Las principales conclusiones fueron:

- **Fortalecimiento de los espacios de encuentro:**

Se destacó la necesidad de promover más instancias de **encuentro, debate y acompañamiento** entre colegas, con el apoyo activo de la institución.

Estas interacciones permiten el crecimiento profesional y el fortalecimiento de la red laboral.

- **Acompañamiento institucional:**

La institución tiene un papel clave en patrocinar estos espacios, generando un ambiente que facilite el intercambio de ideas y conocimientos, y que ayude a los nuevos matriculados a integrarse de manera efectiva al ejercicio profesional.

El **CAU D5**, comprometido con el desarrollo profesional de sus matriculados, organizó una serie de capacitaciones destinadas a actualizar conocimientos y promover prácticas innovadoras en el ámbito arquitectónico. Estos cursos consolidaron al Colegio como referente en formación profesional, brindando herramientas prácticas para los proyectos arquitectónicos.

Además se realizaron **jornadas sobre prácticas sustentables** en colaboración con el Instituto de Desarrollo Sustentable de Rafaela, llevadas a cabo en 2 módulos:

- **El primero trató sobre el diseño de sistemas de calentamiento de agua con termotanques solares.**
Los participantes aprendieron a implementar soluciones energéticas sostenibles y eficientes para diversos usos.
- **Por su parte el segundo se enfocó en paneles solares y sus beneficios.**
Se abordaron aspectos técnicos y económicos del uso de energía solar fotovoltaica en proyectos arquitectónicos, destacando su impacto positivo en el medio ambiente y la reducción de costos energéticos.

Para el próximo año las capacitaciones continuarán con nuevos temas, como **jardines verticales** y **terrazas verdes**, fortaleciendo la oferta formativa en arquitectura sostenible

- **Eventos 8M:** En Rafaela, Sunchales y San Jorge, se llevaron a cabo encuentros para fortalecer los vínculos entre las arquitectas matriculadas, promoviendo la integración y la equidad.

Eventos por el Día del Arquitecto y Fiesta de Fin de Año

Con un enfoque de austeridad acorde a los tiempos actuales, el **CAU D5** organizó las celebraciones que destacaron la importancia de los vínculos entre la institución y sus matriculados, así como entre los propios profesionales.

Los principales objetivos y características fueron:

- **Fortalecimiento de la comunidad profesional:**
Las actividades fueron diseñadas para fomentar la interacción entre todos los matriculados, promoviendo un ambiente que refuerce los vínculos humanos e institucionales.
- **Ámbito cálido y humano:**
Las propuestas combinaron momentos de encuentro con dinámicas que propiciaron un ambiente cercano y agradable, en línea con el espíritu de celebración.
- **Dimensión institucional:**
Los eventos también buscaron consolidar el sentido de pertenencia a la

institución, resaltando el papel clave del **CAU D5** como espacio de encuentro, apoyo y desarrollo para los arquitectos.

Colegio, Municipios y Comunas

Promoción del rol del arquitecto en desarrollos locales:

El CAU D5 trabajó intensamente para posicionar a los arquitectos matriculados como actores clave en proyectos urbanísticos y patrimoniales, destacándose:

- La solicitud al Departamento Ejecutivo Municipal de Rafaela para garantizar la intervención exclusiva de arquitectos en proyectos de preservación patrimonial.
- La participación en comisiones asesoras sobre código urbano y patrimonio, asegurando calidad técnica y sostenibilidad en el desarrollo urbano.

Charla sobre patrimonio en Sunchales: En el marco del aniversario de la ciudad, se llevó a cabo un evento en la Sociedad Italiana que contó con la participación del Dr. Gerardo Rondina, el Arq. Manuel Mina y la Arq. Candela Turrisi. Con un destacado marco de público, se debatió sobre la importancia de preservar el patrimonio cultural, reforzando el rol de los arquitectos como garantes de calidad técnica y sostenibilidad.

Conclusión

La memoria anual refleja un trabajo sostenido en todas las áreas de gestión, con acciones que fortalecen la posición del Colegio como un actor clave en la sociedad, el territorio y la comunidad profesional. Las iniciativas desarrolladas permiten consolidar los pilares fundamentales del CAU D5: compromiso social, crecimiento territorial y profesionalismo, proyectando un futuro sostenible para los arquitectos matriculados y las comunidades a las que sirven.