



**COLEGIO DE ARQUITECTURA  
Y URBANISMO · DISTRITO 6**  
RECONQUISTA · PROVINCIA DE SANTA FE

## MEMORIA DE GESTIÓN PERIODO 2024

### DIRECTORIO COLEGIO DE ARQUITECTOS DISTRITO 6 – RECONQUISTA 2024 – 2025

Presidente: **Arq. CIAN, Matías Héctor Luis** - N° Mat. 07370  
Vicepresidente: **Arq. ALINCASTRO, Viviana Elena** - N° Mat. 01925  
Secretaria: **Arq. MATHIEU, Eduardo Martin** - N° Mat. 09302  
Tesorera: **Arq. QUIROZ, Micaela Rita** - N° Mat. 08198

#### VOCALES TITULARES

1° **Arq. TOZZI, Santiago Luis** - N° Mat. 09348  
2° **Arq. ZORZÓN, Mariano** - N° Mat. 08535

#### VOCALES SUPLENTE

1° **Arq. SCHLATTER, Agustina** - N° Mat. 08274  
2° **Arq. SIMÓN, Marina Etel** - N° Mat. 04185

#### VOCALES TITULARES DSP

**Arq. NARDELLI, Alba Soledad** - N° Mat. 07670

#### VOCALES SUPLENTE DSP

**Arq. TAGLIAFICO, Marisa Miriam** - N° Mat. 03327

#### COMISIÓN REVISORA DE CUENTAS

**Arq. RASETTO, Ana Laura** - N° Mat. 07868

#### TRIBUNAL DE ÉTICA Y DISCIPLINA

**Arq. RANO, Jorge Pablo** - N° Mat. 03703

#### JUEZ SUPLENTE

**Arq. PORTELLA, Carlos Antonio Martín** - N° Mat. 00053

#### CUERPO DE ASESORES DE CONCURSOS DEL CAPSF

**Arq. DI LEO, Miriam** - N° Mat. 01783  
**Arq. PROCIW, Miguel** - N° Mat. 04443

#### CUERPO DE JURADOS DE CONCURSOS DEL CAPSF

**Arq. VICENTIN, María Soledad** - N° Mat. 04259  
**Arq. ZALOCCHO, Horacio** - N° Mat. 02615



**COLEGIO DE ARQUITECTURA  
Y URBANISMO · DISTRITO 6**  
RECONQUISTA · PROVINCIA DE SANTA FE

## MEMORIA DE GESTIÓN PERIODO 2024

Reconquista, 03 de diciembre de 2024

En el día de la fecha y en el marco de la 36° Asamblea Ordinaria Anual de Matriculados del Distrito, y según resolución N° 728/24, los integrantes de esta Comisión Directiva ponemos a consideración esta memoria anual de las actividades comprendidas en el año 2024.

Haremos un repaso por los diferentes temas que se estuvieron abordando en el transcurso de todo el año 2024, que se trabajaron y discutieron 39 reuniones del directorio, y que derivaron en las siguientes actividades:

### 1. TERRITORIALIDAD.

Nos pusimos como objetivo trabajar en consolidar las relaciones con las comunas y municipios que se encuentran dentro de nuestro distrito. Por un lado, procurar que el Colegio evidencie mayor presencia en los mismos, lo cual colabora a fortalecer los vínculos con los matriculados; como así también, continuar con la implementación del sistema de trámites online, el cual agiliza el proceso de ingreso, corrección y aprobación de expedientes, siendo una herramienta altamente útil para los colegas; como así también, formalizar la interacción con las entidades municipales, ya que mediante la creación del expediente se asigna un número, que permite visualizar el trayecto completo del mismo durante el proceso de aprobación.

En marzo realizamos un viaje a Calchaquí, donde se realizó una reunión con el Intendente Rubén Cuello y parte de su gabinete, donde se charló sobre diferentes temas que se interrelacionan entre municipio y Colegio; además, se profundizó en la posibilidad de retomar las gestiones puestas en marcha del sistema GesTO, ya que se cuenta con un convenio vigente firmado en el año 2020, quedando pendiente solo la capacitación del personal y los profesionales. Posteriormente, se llevó a cabo un encuentro con colegas, donde se trató temas diversos que relacionados a la profesión.

En mayo nos acercamos a la ciudad de Villa Ocampo, donde nos reunimos con el Int. Cristian Marega y el Arq. Horacio Schervinsky, actual Sec. de Obras y Servicios Públicos. Quienes manifestaron enérgicas ganas de trabajar en conjunto con el Colegio, y de iniciar las gestiones para poner en marcha el sistema de digitalización de expedientes, ya que comparten las ventajas para el municipio y colegas.

En octubre logramos coordinar una visita a Tostado, donde nos reunimos con el Int. Andrés Cagliari y parte de su gabinete, quienes iniciaron su mandato en diciembre del año pasado, y los cuales nos manifestaron que pretenden hacer una reestructuración

importante de la ciudad, dentro de lo cual, uno de los focos principales es el claro propósito de crear la oficina de obras privadas, formalizar un reglamento de edificación y un plan de ordenamiento urbano. Por ello, solicitaron colaboración al Colegio para marcar los lineamientos básicos para la creación de sus propias reglamentaciones. A continuación, se concretó un encuentro con colegas para informar lo que se está gestando desde el municipio e incentivarlos a que acompañen la iniciativa de la gestión, ya que serán las bases sólidas para que la profesión y el rol del arquitecto puedan ser mejor valorados por la comunidad.

Queda pendiente para el próximo año concretar reuniones con los municipios de Vera y Las Toscas, con quienes se iniciaron las gestiones años anteriores, con la firma de los convenios, pero no se logró avanzar en la concreción y puesta en marcha de los sistemas de tramites online.

Otro desafío para el 2025, es el acercamiento del Colegio hacia las comunas que forman parte del D6. Observamos, con cierta preocupación, el rápido crecimiento de nuevas urbanizaciones en algunas de ellas, sin la regulación o control necesario para el desarrollo orgánico de éstos distritos.

## **2. SERVICIOS AL PROFESIONAL.**

- En marzo se realizó una jornada/taller para reflexionar sobre el interrogante ¿los arquitectos nos hemos corrido del lugar que nos corresponde?; un momento que permitió intercambiar puntos de vistas sobre la ciudad, los desarrolladores inmobiliarios, inversiones y todo lo vinculado al urbanismo.
  
- A principio de agosto, contamos con la visita de referentes de MiArq en nuestra Sede, quienes nos compartieron los grandes beneficios que trae, para todos los colegas, el uso de la plataforma, una “vidriera digital” donde los arquitectos matriculados habilitados podrán cargar sus portfolios, y mediante la cual cualquier ciudadano podrá iniciar la búsqueda, implementando una serie de filtros que pone a disposición la web, del profesional que mejor cuadre dentro de las tareas que pretende realizar.
  
- Se organizaron viajes a eventos de relevancia para nuestra profesión, abiertos a cualquier matriculado que manifestaran interés de participar, con la decisión que el distrito cubra la mayoría de los gastos para hacerlo más accesible a todos.
  
- EXPOCON 2024: en la ciudad de Santa Fe en el mes de abril, viajó una comitiva de colegas a participar de esta importante muestra de la construcción de la provincia de Santa Fe, donde se pueden tomar conocimiento de las tendencias constructivas y decorativas, materiales innovadores y nuevas resoluciones constructivas. Durante la misma, tuvimos la posibilidad de participar de la presentación de la nueva edición del libro “Patrimonio y Paisaje en los Pueblos Forestales”, que marca las bases para fomentar el turismo de la zona y la difusión del patrimonio arquitectónico.
  
- BIENAL INTERNACIONAL DE ARQUITECTURA, CIUDAD Y TERRITORIO EN EL NEA: En el mes de septiembre, la ciudad de Corrientes, fue sede de la

primera edición, de la cual un grupo de colegas del distrito participó de diferentes conferencias de arquitectos y urbanistas de relevancia nacional e internacional.

- CASA FOA: en noviembre se organizó un viaje a Buenos Aires, con el objetivo principal de visitar la exposición de arquitectura, diseño y paisajismo; un evento de alta relevancia para los arquitectos, interioristas y profesionales del arte; viaje que nos permitió recorrer parte del patrimonio arquitectónico que presenta la ciudad y compartir la buena predisposición de los colegas para fortalecer los vínculos.
  - Se priorizó dar continuidad a la asesoría de “Estructura de obra” por el Ing. Civil Facundo Kihn Rolandelli, habilitada todos los jueves desde el mes de abril, donde los colegas tienen la posibilidad de hacer consultas donde se resuelve cuestiones relacionadas a sistemas estructurales en proyectos y obras, ya que fue una de las solicitudes expresadas por la matrícula en una encuesta realizada a principio de la gestión.
  - Durante el transcurrir del año, se tuvo permanente comunicación con la Caja de Ingeniería, tratando temas de relevancia entre ambas instituciones.
- En el mes de marzo, reunión con autoridades del directorio Circunscripción 1 y los representantes del D1, D5 y D6, durante la cual uno de los temas claves fue analizar en profundidad el complejo escenario que estamos atravesando, lo que se contraponen con un continuo aumento de las cuotas de aportes jubilatorios, proponiendo el estudio de alternativas de pago, como por ejemplo la posibilidad de saldar los mismos con aportes por trabajos.
- En mayo se tomó conocimiento de un aumento definido unilateralmente por las Cajas mediante resoluciones, las cuales se consideraron un atropello a la buena predisposición que se demostró en los meses de trabajo; luego de reuniones virtuales con los otros distritos y DSP, se logró la nulidad de las resoluciones y posteriormente se presentó la alternativa de pautar dos aumentos de número base para los meses restantes (logrando que sean menores a los pretendidos por las Cajas).
  - En el mes de octubre se logró firmar un convenio con la empresa de viajes “El Pulqui”, que permite a los matriculados y al grupo familiar directo, acceder a un descuento en las tarifas de lista de pasajes, en tramos provinciales y nacionales; un 30% de marzo a junio-agosto a noviembre y 20% en julio, diciembre, enero y febrero).

### **3. GESTIONES INSTITUCIONALES.**

Dentro de los intereses de la gestión, se presentaba la intención de aportar a fortalecer el tema del área metropolitana Reconquista-Avellaneda, ya dejar atrás la idea de pensarlas como ciudades por separado y saber la importancia que engloba una visión más macro del territorio. Así también, trabajar en las áreas de fuerte presencia de patrimonio arquitectónico, necesario de preservar y, a su vez, para fomentar el turismo, entre otras actividades. Por eso se llevaron adelante reuniones con diferentes autoridades, referentes políticos e instituciones:

- Dr. Emiliano Peralta, diputado provincial: a partir de tomar conocimiento de su solicitud presentada por aquellos días al gobierno provincial, que exclamaba la necesidad de convocar a los municipios de Reconquista y Avellaneda, y se reactive el diseño y proyección de la tercera vía de comunicación. Nuestro interés era manifestarle que el Colegio se encontraba a entera disposición ante cualquier consulta y/o disponibilidad de conformar una comitiva que trabaje los proyectos que se lleven adelante en el norte provincial.
- Dr. Sergio “Chiqui” Rojas, diputado provincial: ya que, desde su banca, ha presentado proyectos y viene trabajando en diferentes intervenciones para jerarquizar el norte santafesino. Uno de ellos fue la expropiación del viejo almacén de Villa Ana, un fuerte símbolo de puesta en valor de la ruta de los pueblos forestales. Después de mucho trabajo e insistencia en el mes de noviembre se consiguió la expropiación del almacén, pasando a ser propiedad de la Provincia con la firme decisión de preservar el patrimonio de la Comuna.
- Invitados por ICLEI, participamos de la presentación del proyecto del parque solar en Avellaneda, a partir de ser distinguida como ciudad modelo a nivel nacional en proyectos de energías renovables.
- Estuvimos presentes en la firma de acta compromiso para llevar adelante el proyecto de la tercera vía de comunicación entre Rqta y Avda; una obra clave para el desarrollo de ambas comunidades y de la región, optimizando la conectividad y sentando las bases para una planificación urbana moderna y eficiente.
- Asistimos a la presentación del anteproyecto de la tercera vía de comunicación Rqta-Avda, convocada por el Ministro de Obras Públicas de Santa Fe, Dr. Lisandro Enrico en la Sociedad Rural Reconquista. Durante la misma, se entregó un escrito al ministro, confeccionado a partir de debates realizados con colegas, desde nuestro punto de vista como urbanistas. En el mismo, se expresó nuestra postura firme de estar a favor de que se concreten los proyectos en nuestra zona, pero siempre y cuando se analicen con una visión amplia de impacto y beneficios de las mismas.
- Dr. Enrique Estévez, actual Ministro de Medio Ambiente de Santa Fe y parte de su equipo, durante su visita a la ciudad, dialogando sobre el trabajo de ordenamiento territorial con un enfoque ambiental y la necesidad de reactivar el área metropolitana para un desarrollo sostenible y planificado.
- Presentación en el auditorio de la UTN-Facultad Regional Reconquista, de la continuidad del Programa Planificar Santa Fe, el cual sienta las bases para el ordenamiento territorial de municipios y comunas del corredor Reconquista – Florencia y áreas de influencia, sitio Ramsar y todos los distritos del departamento General Obligado.
- Sr. Oscar Duarte, actual referente territorial de nuestra zona del gobierno provincial, quién nos puso en conocimiento del trabajo que se está realizando en la región, donde quedó expresado nuestro interés de participar activamente en

la reactivación del área metropolitana Rqta.-Avda. Creada por Ley en el año 2016. Este encuentro es el puntapié inicial para generar nuevos contactos con presidentes comunales, intendentes y las diferentes instituciones de la región.

Se concretó un encuentro con la comisión de obras públicas del Concejo de Reconquista, donde expresamos nuestras inquietudes y la necesidad de conocer las solicitudes de excepciones al P.O.U.A. y como repercuten las decisiones que se definan ante ellas, las urbanizaciones que se dieron en el último tiempo en el trazado urbano, etc. Se definió organizar futuras reuniones para pensar en un trabajo en conjunto que logre sostenerse en el tiempo, donde el Colegio funcione como agente de consulta ante las demandas que se presenten.

Simposio Provincial Región Norte “Seguridad en altura Res. SRT 61/23”, desarrollado en el auditorio de UTN, del que participaron el Ministro de Trabajo, Lic. Roald Báscolo; la directora de Prevención y Gestión en Salud y Seguridad del Trabajo, Sra. Lucila Dipaolo, entre otros. Fue de suma importancia ante el elevado crecimiento en poco tiempo de edificios en altura y brindar la capacitación e información necesaria para la seguridad de los trabajos en altura, previniendo accidentes laborales y así generar entornos seguros.

#### **4. AGASAJOS Y RECONOCIMIENTOS A MATRICULADOS.**

El 1° de julio se llevó a cabo el agasajo por el Día del Arquitecto, del cual participaron 50 matriculados del distrito. Durante el evento se organizó un sorteo con diferentes premios, pero de todas maneras todos los matriculados, se llevaron regalos por parte del Distrito, comercios y empresas de la zona.

A partir de la iniciativa de un grupo de colegas que hizo llegar a la comisión directiva, se le realizó un reconocimiento al Arq. Mario Leonhardt, ya que mantuvo para con sus colegas, una admirable conducta solidaria y ejemplar con quienes iniciaban su recorrido profesional, brindándoles apoyo y acompañamiento totalmente desinteresado. Mario fue el primer presidente de nuestro distrito y realizó un amplio desempeño profesional en nuestra zona.

En el mes de septiembre contamos con la visita de la Arq. Diana Moschén, oriunda de nuestra ciudad, pero radicada hace varios años en Australia. Se invitó a los colegas a compartir el encuentro, donde no faltaron las anécdotas y las consultas sobre su experiencia laboral en el exterior; se acompañó con un lunch. Le otorgamos a Diana un certificado de distinción, por su compromiso con la institución desde sus comienzos (ya que se desempeñó como presidente en la segunda comisión directiva, aunque siempre trabajó activamente dentro del colegio), y por su trayectoria profesional.

El próximo viernes 13 de diciembre, en la sede de nuestro Distrito, se desarrollará el festejo de despedida del 2024, el clásico agasajo como cierre del año, un momento para compartir y celebrar junto a los colegas; al finalizar, se procederá a la entrega de presentes a todos los asistentes.

## 5. SEDE DISTRITAL.

Se realizó una serie de trabajos para el mantenimiento de la sede y a su vez, se adquirió nuevo equipamiento:

- Reacondicionamiento de fachada de Sede: se ejecutaron veredas perimetrales en el patio frontal, para preservar los muros de humedades y mantenimiento de la pintura de los mismos. Reemplazo de placa de mármol por cartel de chapa calada (con la nueva denominación de la entidad profesional), con luz posterior para mayor destaque en la fachada del edificio. Mantenimiento de la iluminación general, instalación de cesto de basura y parquización.
- A partir de *filtraciones de agua de lluvia en el coworking*, reemplazo de chapa traslúcida e impermeabilización de cubierta; ejecución de pintura interior completa y parte del patio trasero.
- *Ajuste del sistema de alarma monitoreada*: Se agregó magnéticos en aberturas del coworking y sensor de movimiento, para tener monitoreado todo el perímetro del edificio.
- *Instalación de circuito de cuatro cámaras de seguridad*, dos en el frente y dos en el patio trasero del edificio; con conexión inalámbrica a wifi, con tarjeta de memoria en cada una de ellas, que grabada por un lapso de 12 horas los movimientos registrados. Por medio de una app se puede ver en tiempo real y acceder al registro de las mismas.
- A partir de la detección de un *foco importante de humedad en la pared medianera de la biblioteca*, se procedió a dismantelar el mobiliario para trabajar sobre la patología manifiesta: se desinfectó, pintó y posteriormente, se resolvió retirar el fondo del mueble y las puertas del mismo, que favorezca una corriente de aire y evite a que no se propague nuevamente un foco. Posteriormente, se reemplazó las cajas que exhibían moho, para preservar en buen estado los archivos.
- *Cambio del mobiliario de la cocina*: se reemplazó el mueble bajo mesada, incorporando nuevos compartimentos, e instalación de una alacena para ampliar el lugar de guardado.
- *Se incorporó un lugar de guardado nuevo al mobiliario de cocina del quincho*.
- *Compra de artículos electrónicos*: dos notebooks marca Lenovo, un disco duro portátil de 1 TB (a partir de hacer el backup de la información de una notebook que dejó de funcionar y no se logró arreglar). Se incorporó memoria DDR4 8GB a la computadora de secretaría, para agilizar su funcionamiento.
- *Adquisición de un horno eléctrico y cafetera*.
- *Arreglo dispenser de agua*: se envió a reparar el sistema de calentamiento de agua.

## 6. ADMINISTRACIÓN INTERNA.

Desde el mes de marzo y hasta la actualidad, y continuando con las reuniones de NORMAS ISO desarrolladas durante el 2023, personal de planta de esta Distrito participó de diversas reuniones semanales:

- La Visadora Técnica formó parte de la Comisión OT, donde se llevó a cabo la revisión y actualización de criterios de liquidaciones y gestiones de expedientes. Allí, se suelen abordar eventualmente modificaciones o resoluciones en conjunto con el DSP.
- La Secretaría Administrativa participó de encuentros donde analizaron y acordaron cambios en procesos de trámites, con el objetivo de optimizar tiempos y resultados para los matriculados.

A partir de las gestiones que se vienen realizando de años anteriores desde el DSP, con respecto a la implementación de FIRMAS DIGITALES para agilizar las tramitaciones virtuales, un beneficio tanto para matriculados y público en general, la Secretaría realizó las capacitaciones correspondientes y logró la certificación de operador de registro, que posibilitará agilizar y efectivizar las tramitaciones.

En julio, y a pedido de la Caja de Ingeniería, se concretó un encuentro presencial con las autoridades de la Caja de Ingeniería, donde fueron invitados todos los matriculados, para poder hacer llegar las dudas y preocupaciones que se presentan en relación al manejo y accionar de la misma. Allí se dio conocimiento de la puesta en marcha de inspecciones en algunas ciudades de la provincia, lo cual sostenían que favorecería a un ordenamiento territorial y así también demanda profesional por parte de los propietarios que sean intimados, por contar con obras que no presenten sus habilitaciones correspondientes.

En el mes de julio, el Arq. Matías Cian, participó de la asamblea organizada por FADEA en la Sede del CAUPSF, en la Ciudad de Rosario. Encuentro durante el cual se definieron los principales objetivos comunes, a mediano y largo plazo, para los próximos diez años en la profesión a nivel nacional.

## **7. EXTENSIÓN A LA COMUNIDAD.**

Durante la 34° edición de la tradición corrida de los “10K Reconquista”, que se realiza todos los años como festejo del aniversario de la fundación de la ciudad, el Distrito se hizo presente como uno de los sponsors oficiales, acompañando a todos los atletas y, en especial, a los colegas que participaron de dicha celebración deportiva.

En abril tuvimos la oportunidad de participar de las reuniones que se desarrollaron en torno a la planificación de la intervención urbana del microcentro, de las cuales participaron profesionales y comerciantes, debatiendo los beneficios y/o desventajas de las intervenciones urbanísticas que se prevén para el centro comercial de la ciudad, que nacen con el objetivo de mejorar la calidad urbana, la movilidad peatonal y la accesibilidad.

En el mes de noviembre, la ciudad de Tandil fue el escenario de la XXV Olimpiada Nacional de Arquitectos y Arquitectas. Los colegas Rubén Cortéz y Martín Arizaga, fueron los representantes de nuestro distrito, a quienes se los acompañó para que puedan asistir a éste importante evento deportivo.

A partir de una invitación del colega, Arq. Osvaldo “Pacho” Coulchinsky, director del Museo Municipal de Arte “Julio Pagano”, el Distrito participó de forma colaborativa, en

este caso durante la exposición homenaje a la artista reconquistense Mele Bruniard, “A la sombra de la damasca”, que se desarrolla durante el mes de noviembre y diciembre de 2024. Este vínculo se prevé continuar, ideando futuras actividades que fomenten la interacción entre ambas instituciones, como un posible concurso de croquis o fotografías, con convocatoria a todos los arquitectos que deseen participar.

## **CONCLUSIÓN.**

Para concluir con esta memoria, esta comisión agradece la participación y el acompañamiento de todos los matriculados, e invita a sumarse a las próximas actividades que se realicen en el año 2025.

**COMISIÓN DIRECTIVA CAD6 2024 – 2025.**